



SAMRÅDSFÖRSLAG 2005-05-15

Reviderat 2005-12-20

Detaljplan för FURUSUND 2:15 i Blidö församling.

Dnr 05-10113.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Ett genomförande av detta planförslag innebär att ändamålsbestämmelsen ändras från industri- till bostadsändamål. Fastigheten har sedan 40 år tillbaks använts som bostad och någon industri har inte existerat sedan 1963.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

samråd
antagande

okt - nov 2005
1:a kvartalet 2006

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 10 år från den tidpunkt då antagande av planen vunnit laga kraft.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

Ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet.

Den allmänna vägen inom området anläggs och sköts av nuvarande lagfaren fastighetsägare. Likaså nyttjas och sköts småbåtshamn och uppläggningsplats för småbåtar av nuvarande fastighetsägare.

AVTALSFRÅGOR

Avtal upprättas om nyttjande av väg samt avtal om anslutning till kommunens Va-nät. Eftersom planområdet är i en ägares hand och till stor del redan färdigställt vad beträffar byggnader och anläggningar måste enligt nuvarande bedömning inga andra avtal träffas under planläggningsskedet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

De bostadstomter som skall utgöra egna registerfastigheter kommer att bildas genom avstyckning. Övrig mark inom planområdet kan komma bli en särskild registerfastighet bildad genom avstyckning och kommer då att utgöra fastigheten Furusund 2:15.

TEKNISKA FRÅGOR

Befintliga tekniska system för vattenförsörjning, avlopp, eldistribution mm bibehålles.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna plan medför ingen kostnad för kommunen.



Arkitekt SAR Olle Burman