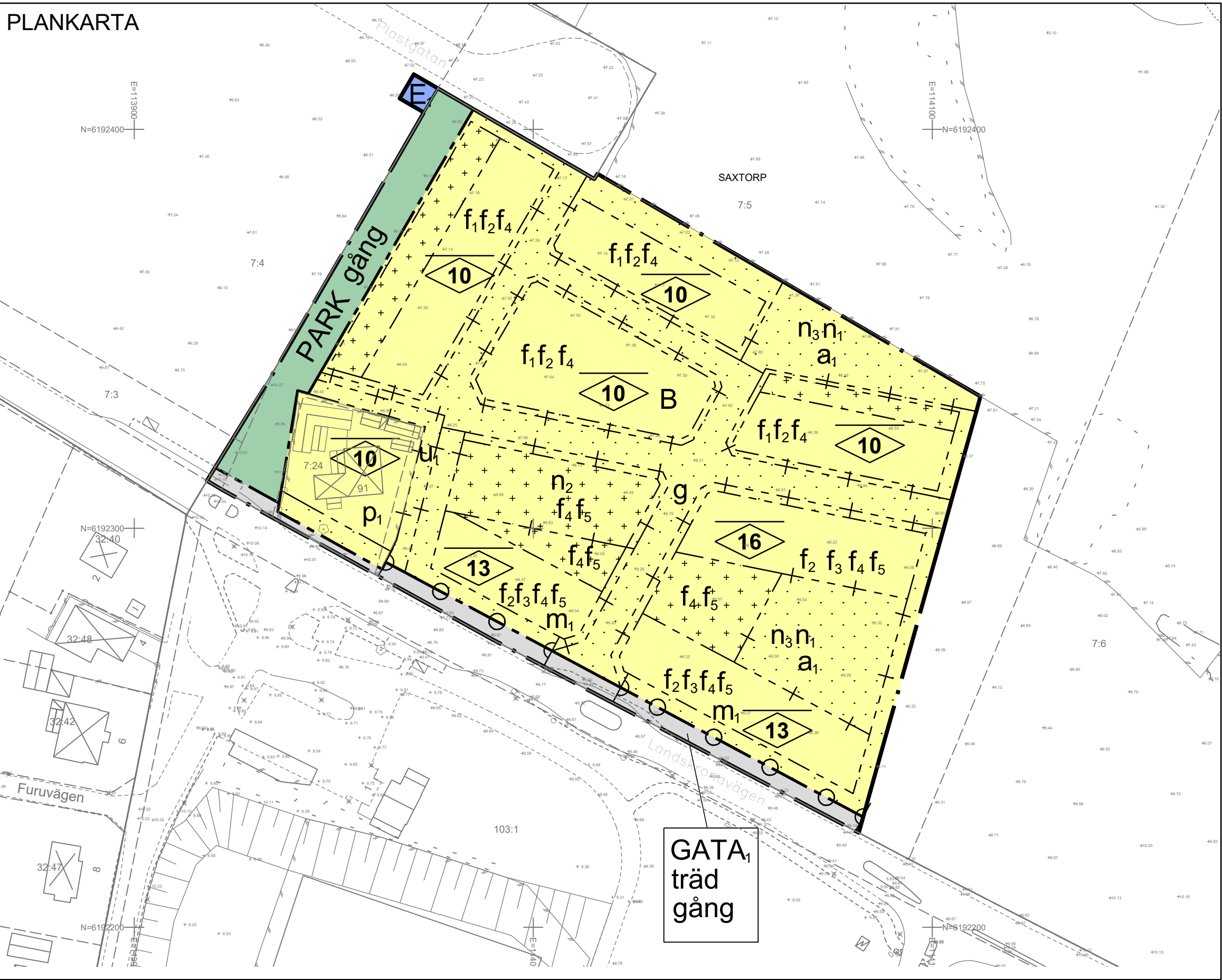


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

- KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- Grönsnoggrönnet +/- 1200 mm.
- GRÄNS SERVITUT MED AKTR

SLOTTSPLETSEN TRAKT / KVARTERSNAMN

- 1 REGISTERNUMMER
- 12 ADRESSNUMMER
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
- BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
- + 3.23 INMÄTT MARKHÖJD
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÄNG- OCH CYKELVÄG
- KANTSTEN
- KANALKANT
- MUR
- STÖDMUR
- STAKET/PLANK
- TELESKÄP
- ELSKÄP
- BELYSNINGSSTOLPE
- LÖVTRÄD
- KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
PlanSWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING.
UTTAG 2020-01-27.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA_i Huvudgata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder. Lokaler för handel, kontor och verksamheter får finnas i bottenvåning i flerbostadshus.
- E_i Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gång Gångbana ska finnas.. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- träd Trädplantering ska finnas längs gatan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte föras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- P_i Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_i Endast radhus eller kedjehus.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasader ska färgsättas i dova kulörer.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Maximalnockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Komplementbyggnad ska utföras med vegetationsklätt tak.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 20 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n₂ Parkering ska anordnas i genomsläppligt material. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₃ Ytor för infiltration och fördröjning av dagvatten får finnas.. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Ö Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvärden.
- Varje lägenhet ska ha minst hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida enligt gällande riktvärden.. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet.. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

DETALJPLAN FÖR del av SAXTORP 7:5 m fl (Häljarps ängar)

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2020-03-09, reviderad 2020-04-28

JOHANNA KARLSSON
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SBN 2020-04-28 §4
ANTAGEN AV KF 2020-06-17 §104
LAGA KRAFT 2020-07-20
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2025-07-20

LISA LINDEKRANZ
PLANCHEF

- ☐ SAMRÄDSHANDLING
- ☐ GRANSKNINGSHANDLING
- ☒ ANTAGANDEHANDLING



LANDSKRONA STAD