

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
C Halling

1975-01-22

11.0822-1765-71

Fastställelse av byggnadsplan
(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Blidö dåvarande kommun vid sammanträde den 10 december 1968 med vissa undantag antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom Fällgate - Bromskär omfattande bl a fastigheterna Oxhalsö 1:12, 1:29, 1:39, 1:40, 1:59, 2:60, 2:61, 2:62, 2:91, 2:92, 2:105, 2:109 och 2:233 i Norrtälje kommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Björn Cederström och lantmätaren Åke Linde i november 1967 upprättad och den 14 februari 1968 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages två på kartan med blå begränsningslinjer angivna områden samt § 3 mom 2, § 4 mom 2, § 5 mom 3, § 6 mom 4, § 9 och orden "eller S" i § 10 mom 1 i byggnadsplanebestämmelserna.

Byggnadsplanebestämmelserna (bilaga 1)

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria med särskilt tillägg (bilagorna 3 och 4)

Härjämte meddelar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket nämnda lag, förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom de områden, för vilka byggnadsplan sålunda fastställts. Förbudet skall gälla tills vidare, till dess vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats för områdena i erforderlig mån.

Vidare förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmärk, skall gälla till vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet i samband med fastställelse av avstyckning.

Slutligen förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheterna Oxhalsö 1:29, 1:35, 1:40, 1:44, 2:28, 2:63, 2:92, 2:109, 2:160, 2:233 och 2:532 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastigheter belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Besvär enligt bilaga (formulär Y)

De meddelade förbuden går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Bo Näswall, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Ulf Stahre och byrådirektören Arne Insulander.

Nils Lindqvist
Bestyrkes B Pantzar

Bo Näswall

Bilageförteckning
Bil 1,2,3,4

Rätt avskrivet betygar:

Åke Linde