

15

Upphävande av del av detaljplan, samt

Detaljplan för

SVEDJEHOLMEN 1:26 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-06-19

ANTAGEN

Håkan Heldner 1990-06-21, del nr 845

VUNNIT LAGA KRAFT

Lansstyrelsen 1990-07-12

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen behövs för att göra det möjligt att bebygga den aktuella marken med tre flerbostadshus i två våningar. Enligt gällande detaljplan tillåts villor med högst två bostadslägenheter.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i Svedjeholmen, mellan Marknadsvägen och Brogatan, ca 4 km sydväst Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Detaljplanen berör tre privatägda fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I dispositionsplan för Sund-Svedjeholmen, antagen av kommunfullmäktige 1982-08-30, redovisas att området skall användas för bostadsändamål. Dispositionsplanen visar även en gång- och cykelväg genom området.

Detaljplan

Den detaljplan som nu ändras och delvis upphävs, blev fastställd 1970-02-05.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut 1990-02-23, § 45, medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Områdets geotekniska förutsättningar för uppförande av flerbostadshus i två våningar har inte tidigare utretts. Detta måste dock göras av den byggande innan grundläggningsmetod väljs.

Bebyggelseområden

Planen ger utrymme för byggande av tre flerbostadshus. Byggnaderna blir i två våningar med källare och hiss. Tillhörande bilplatser och lektyr rymms inom fastigheterna.

Radon

Utförda radonmätningar visar att marken innehåller 3 700-6 300 Bq/m³ (låggradonmark).

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Vid ny, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

Tillfart till fastigheterna ska ske från Marknadsvägen. Detaljplanen för området för framtida gc-väg till eventuell gångtunnel under Brogatan upphävs. Genomförandet av gc-väg och tunnel är osäkert i tid. Detaljplan upprättas när utbyggnaden är aktuell.

Trafikbuller

Inom zonen närmast Brogatan ska vägtrafikbullret beaktas så att

- den maximala ljudnivån i sovrum nattetid inte överstiger 45 dB(A),
- den ekvivalenta ljudnivån för dygn inomhus inte överstiger 30 dB(A) och
- den ekvivalenta ljudnivån vid uteplatser och lekplatser inte överstiger 55 dB(A).

Placeras uteplatserna inom trafikbullerzonen, avskärmas sittplatser från trafikbullret med plank.

Teknisk försörjning

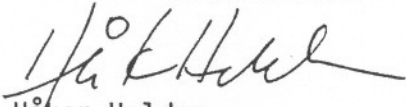
VATTEN OCH AVLOPP

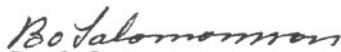
Kommunala ledningar finns i Marknadsvägen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år då genomförandet är omedelbart förestående.

Örnsköldsvik 1990-06-19
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker

Upphävande av del-av detaljplan, samt

Detaljplan för

SVEDJEHOLMEN 1:26 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-06-19

ANTAGEN
Håkan Helder 1990-06-21 del.nr. 845
VUNNIT LAGA KRAFT
Lansstyrelsen 1990-07-12

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen beräknas bli antagen under sommaren 1990.

Genomförandetid

Genomförandetid på fem år bedöms tillräcklig.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatumark.

EKONOMISKA FRÅGOR

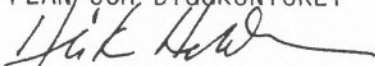
Inga kommunala investeringar erfordras. Samtliga kostnader som berör projektet belastar exploitören.

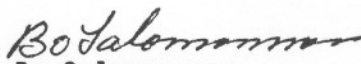
Planavgift kommer att uttagas i samband med bygglovavgift.

FASTIGHETSTÄTTSLIGA FRÅGOR

En fastighet i två skiften bildas för bostadshusen, alternativ två separata fastigheter. Området för framtida gc-väg blir en fastighet i privat ägo till dess inlösen blir aktuell när gc-vägen byggs.

Örnsköldsvik 1990-06-19
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Helder
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker