



Akt nr:

0181K-P1419C

AU\$0181K-P1419C

Detaljplan för
GJUTERIPORTEN
i Södertälje kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och omfattning	Planområdet är beläget vid utmed Hertig Carls väg, vid Scanias östra entré - Gjuteriporten - och Södertälje kanal. I planområdet, som upptar en yta om 3,85 ha, ingår de parkeringsytor som ägs av kommunen, men disponeras av Scania, delar av Hertig Carls väg, av kanalområdet och av parkområdet utmed kanalen. Planområdet ansluter även till det blivande, utvidgade, spårområdet för centrumbanan.
Markägo-förhållanden	Marken inom planområdet ägs av Södertälje kommun, Sjöfartsverket och Jernhusen Fastigheter AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Uppdraget	Scania disponerar fyra områden för bilparkering i anslutning till företagets entré. Områdena är belägna på gatu- respektive parkmark och har hittills upplåtits av kommunen. Mellan kommunen och Scania har nu träffats ett avtal, innebärande att marken, efter planändring, överförs i Scanias ägo som parkeringsområde. Stadsbyggnadsnämnden har därför beslutat, att en ny detaljplan skall upprättas.
Översiktsplan	Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan eller mot det förslag till ny översiktsplan som nu utarbetats och är föremål för remissbehandling.
Detaljplaner	För området gäller stadsplan för Vårdsholmen och del av Näset, fastställd den 7 maj 1954.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

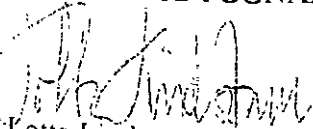
- Planens syfte** Avsikten är, att detaljplanen skall överensstämma med den faktiska markanvändningen, d v s bilparkering. Tillfarten till fastigheten Siken 4 sker dock över det norra parkeringsområdet. Genom att ca 890 m² av parkområdet närmast bostadskvarteren förs över till kvartersmark, kan tillfart i stället anordnas på kvartersmark direkt från Hertig Carls väg.
- Vatten- och parkområdena har samma omfattning som i tidigare detaljplan.
- Bebyggelse** Vid den sydvästra parkeringsytan, intill Hertig Carls väg, ligger en kiosk. Kiosken är belägen på gatumark och upplåtelseavtal är upprättat mellan kioskägaren och kommunen. Avtalet är ettårigt och kan förlängas med ett år i taget. För att tillgodose önskemålet om en permanent placering av kiosken, har ett område reserverats för handel.
- I planområdets västra del finns ett område för tekniska anläggningar. Avsikten är, att det, inom detta område, skall kunna uppföras en signalkiosk för tågtrafiken. Signalkiosken nås via parkeringsytan och tillfarten regleras genom servitut.
- Vatten- och avlopp** Den befintliga kiosken saknar vatten och avlopp och kommunala ledningar saknas i gatan, varför anslutning till kommunalt ledningsnät inte är möjlig. Kioskägaren och Scania har emellertid träffat överenskommelse om, att kiosken kan anslutas till Scantias vatten- och avloppsledningar vilket innebär, att det nu finns förutsättningar för en permanent lokalisering av kiosken på den nuvarande platsen.
- Energi-försörjning** Kioskens elförsörjning har hittills skett via en provisorisk anslutning till Scantias elnät. Detta är en lösning som inte kan godtas som en permanent lösning, utan kiosken skall anslutas till Telge Energis elnät.
- Miljö-konsekvenser** Då någon ändring av den pågående markanvändningen inte är aktuell, medför detaljplanen inte några konsekvenser för omgivningen med avseende på miljön.

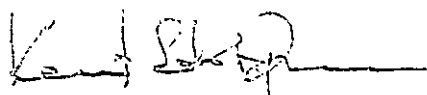
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförande** Detaljplanens genomförandetid är tio år.
- Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

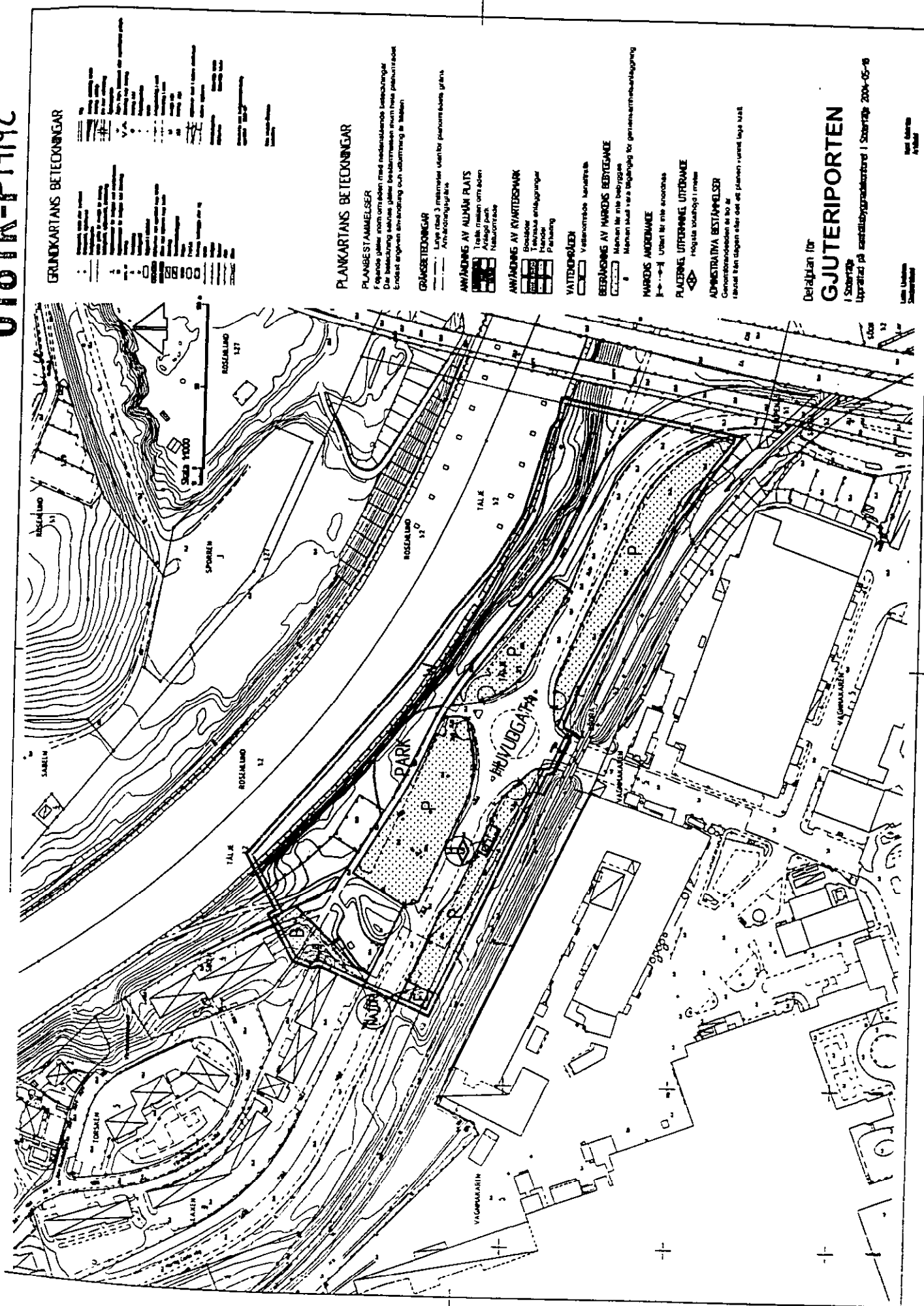
Södertälje den 18 maj 2004

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET


 Lotta Lindstam
 stadsarkitekt


 Keni Edström
 arkitekt

0181K-PI419C



GRUNDKARTANS BETEDNINGAR

1	Gravering	Gravering
2	Gravering	Gravering
3	Gravering	Gravering
4	Gravering	Gravering
5	Gravering	Gravering
6	Gravering	Gravering
7	Gravering	Gravering
8	Gravering	Gravering
9	Gravering	Gravering
10	Gravering	Gravering
11	Gravering	Gravering
12	Gravering	Gravering
13	Gravering	Gravering
14	Gravering	Gravering
15	Gravering	Gravering
16	Gravering	Gravering
17	Gravering	Gravering
18	Gravering	Gravering
19	Gravering	Gravering
20	Gravering	Gravering
21	Gravering	Gravering
22	Gravering	Gravering
23	Gravering	Gravering
24	Gravering	Gravering
25	Gravering	Gravering
26	Gravering	Gravering
27	Gravering	Gravering
28	Gravering	Gravering
29	Gravering	Gravering
30	Gravering	Gravering
31	Gravering	Gravering
32	Gravering	Gravering
33	Gravering	Gravering
34	Gravering	Gravering
35	Gravering	Gravering
36	Gravering	Gravering
37	Gravering	Gravering
38	Gravering	Gravering
39	Gravering	Gravering
40	Gravering	Gravering
41	Gravering	Gravering
42	Gravering	Gravering
43	Gravering	Gravering
44	Gravering	Gravering
45	Gravering	Gravering
46	Gravering	Gravering
47	Gravering	Gravering
48	Gravering	Gravering
49	Gravering	Gravering
50	Gravering	Gravering
51	Gravering	Gravering
52	Gravering	Gravering
53	Gravering	Gravering
54	Gravering	Gravering
55	Gravering	Gravering
56	Gravering	Gravering
57	Gravering	Gravering
58	Gravering	Gravering
59	Gravering	Gravering
60	Gravering	Gravering
61	Gravering	Gravering
62	Gravering	Gravering
63	Gravering	Gravering
64	Gravering	Gravering
65	Gravering	Gravering
66	Gravering	Gravering
67	Gravering	Gravering
68	Gravering	Gravering
69	Gravering	Gravering
70	Gravering	Gravering
71	Gravering	Gravering
72	Gravering	Gravering
73	Gravering	Gravering
74	Gravering	Gravering
75	Gravering	Gravering
76	Gravering	Gravering
77	Gravering	Gravering
78	Gravering	Gravering
79	Gravering	Gravering
80	Gravering	Gravering
81	Gravering	Gravering
82	Gravering	Gravering
83	Gravering	Gravering
84	Gravering	Gravering
85	Gravering	Gravering
86	Gravering	Gravering
87	Gravering	Gravering
88	Gravering	Gravering
89	Gravering	Gravering
90	Gravering	Gravering
91	Gravering	Gravering
92	Gravering	Gravering
93	Gravering	Gravering
94	Gravering	Gravering
95	Gravering	Gravering
96	Gravering	Gravering
97	Gravering	Gravering
98	Gravering	Gravering
99	Gravering	Gravering
100	Gravering	Gravering

PLANKARTANS BETEDNINGAR

PLANBESTÄMMELSER
Förordning gäller inom området med redovisade bestämmelser.
Om bestämmelserna gäller bestämmelserna skall man påstå att de är
endast angående ändring och utbyggnad av planerna.

GRÄNSBETEDNINGAR

1. Längd 3 meter eller mer för planens gränser.
2. Avståndsbetäckning.

ANVÄNDNING AV NYMÄN PLATS

1. Nytt område för nybyggnad.
2. Nytt område för nybyggnad.
3. Nytt område för nybyggnad.

ANVÄNDNING AV NYMÄN PLATS

1. Nytt område för nybyggnad.
2. Nytt område för nybyggnad.
3. Nytt område för nybyggnad.

VÄTTERBETEDNING

1. Vätterbete för nybyggnad.

BESTÄMMELSE AV NYMÄN BETEDNING

1. Nytt område för nybyggnad.
2. Nytt område för nybyggnad.
3. Nytt område för nybyggnad.

NYMÄN BETEDNING

1. Nytt område för nybyggnad.

PLANNING, UTVECKLING, UTVECKLING

1. Nytt område för nybyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

1. Nytt område för nybyggnad.

Detaljplan för
GJUTERIPORTEN
i Stockholm
Upprättad på stadshuset i Stockholm 2004-05-18

1. Nytt område för nybyggnad.

1. Nytt område för nybyggnad.



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING P 02018

Detaljplan för Gjuteriporten i SÖDERTÄLJE

Upprättad 2004-05-18

Orientering

Planområdet är beläget utmed Hertig Carls väg vid Scantias östra entré-Gjuteriporten och Södertälje kanal.

I planområdet ingår de parkeringsytor som idag ägs av kommunen men disponeras av Scania, delar av Hertig Carls väg samt delar av kanalområdet och parkområdet utmed kanalen.

Planområdet ansluter även till det blivande, utvidgade, spårområdet för centrumbanan.

Organisatoriska frågor

Tidplan	Detaljplanen avses att föras fram till antagande under våren 2004.
Genomförandetid	Genomförandetid för planen ska vara 10 år från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen har huvudmannaskap för gatu- park- och naturmarken.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning,
Gemensamhets-
anläggning m m

Kommunen har träffat avtal med Scania om överlåtelse av den kommunalt ägda parkeringsmarken. Fastighetsbildningen kan genomföras den dag planen vinner laga kraft. För att det sydvästra parkeringsområdet skall överensstämma med planen krävs det att Scania förvärvar mark av Jernhusen Fastigheter AB, som sedan överföres via fastighetsreglering. För att Banverket skall kunna uppföra en signalkiosk i planens sydvästra del krävs att Banverket förvärvar ett markområde av kommunen. Eventuella servitut med anledning av ovanstående markregleringar kommer att bildas vid kommande fastighetsbildning.

I planens nordvästra del skall kommunal mark överföras som kvartersmark med möjligheten till att inrätta en gemensamhetsanläggning för in- och utfart till berörda fastigheter.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunen kommer att belastas med kostnader för framtagandet av detalplanen. Intäkter blir i form av ersättning för den mark som överföres till berörda parter.

Tekniska frågor

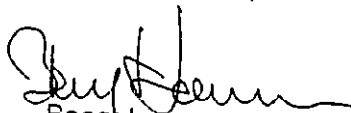
Byggande inom kvartersmark

Inom den sydvästra parkeringsytan ligger en kiosk. Kiosken saknar vatten och avlopp och kommunala ledningar saknas i gatan, varför anslutning till kommunalt ledningsnät inte är möjlig.

Kioskägaren och Scania har träffat överenskommelse om att kiosken kan anslutas till Scantias vatten- och avloppsledning vid Scantias Gjuteriport. Samtliga kostnader härför skall betalas av kioskägaren. Kiosken skall ha egen elanslutning som bekostas av kioskägaren.

Byggandet av in- och utfart till fastigheten Siken 4 skall bekostas av fastighetsägaren om inte gemensamhetsanläggning bildas för flera fastigheter. Kostnaden kommer då att delas mellan dessa.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Strategi- och exploateringsenheten


Bengt Larsson
Etableringsingenjör