

BILAGA DETALJPLAN SOM AVSÄS ÄNDRAS GENOM ÄRENDE: PLAN KS 2023/432

SYDVÄSTRA KVIDINGE

ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1982

REV. 1983-06-22

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

STADSPLANESKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANESGRÄNS: BELAGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
- GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET STADSPLAN AVSÄS ATT UPPHÄVAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT JTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

GATA ELLER TORG

PARK ELLER PLANTERING

BYGGSÄDANSVÄRDER

BYGGSÄDANSVÄRDER

SMÅINDUSTRI

ALLMÄNT ÅDMÄMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

SKYDDSBALTE

LEDNINGSGRÄNS

GÄLLANDE GATUHÖJD

GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

GATUHÖJD

FRISTÄENDE HUS

ANTAL VÄNNER

BYGGSÄDANSVÄRDER

TAKLUTNING, ALTERNATIVA VINKLAR

UTRÄDNINGSPÅR MED STÄNGSELKYLLOHET

TVÄRSÄTTNING MED PÅ MARKERBAR FÖRBEHÅLLS

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

ILLUSTRATIONSLINJER

OMRÅDE INOM VILKET STADSPLAN AVSÄS ATT UPPHÄVAS

Grundkarta över SYDVÄSTRA DELEN AV KVIDINGE SAMHÄLLE

i Åstorp kommun

Beteckningar

Längdgränser

Kontingensgränser

Trattgränser

Fastighetsgränser

Trattgränser, påtagpunkt

Höjdpunkt

Servitut

Rätt

Bebyggelse med resp. utlös. material eller konstruktion

Säkerhets

Transformatorbegränsning

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

Staket

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

DEN 1983-06-29 § 104

BETYG

JOHAN MOGENSEN

STADSARKITEKT

BEKÄNNIT: Stadsarkitektens i

Bebyggelseplanens i

den 22 jan. 1983

den 11 okt. 1982

Ulla Mogensen

SKALA 1:1000

Åstorp 1167-P84/0628

Den 1/10 82



Akt nr:
1167-P84/0628

AU\$1167-P84/0628

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1982, 1983	
Ärende	
Förslag till ändring och upphävande av stadsplan för sydvästra Kvidinge	
Registerområde	
Kvidinge	
Kommun	Län
Ätorp	Kristianstad

Till akten hör

1 band15 numrerade sidor— inneliggande karta1 annan karta **KARTAN PLAN S**

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink 84. 23
Dn: 629-84

BESLUT

1984-06-28

1(2)

Dnr 11.082-929-84
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1167-P84/0628

Kommunfullmäktige i
Åstorps kommun
265 00 ÅSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 29 augusti 1983 antaget förslag till ändring och upphävande av stadsplan för sydvästra Kvidinge, Åstorps kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Johan Mogensen i december 1982 upprättad och den 22 juni 1983 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot förslaget har framställts av Anna Helén Göransson m fl närboende samt av Kvidinge Socialdemokratiska förening. Sistnämnda förening är dock ej att anse såsom sakägare ifråga om planförslaget. Den förstnämnda erinringen har länsstyrelsen vidare ej funnit utgöra hinder mot fastställelse av förslaget då detta inte medför större olägenheter för berörda närboende än som måste godtas. Härvid hänvisas särskilt till vad byggnadsnämnden i kommunen anfört i frågan enligt protokoll den 20 juni 1983 samt dessutom till den revidering av förslaget som skett.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilka helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henriksen och avdelningsdirektör Magnus Björkhem.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1983-06-20

5
LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1984-06-28

Dnr 11.082-929-84

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil

Naturvårdsenheten

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt

Byggnadsnämnden i Ästorps kommun

Nils Yngve Juhlin's dödsbo, c/o Karin Juhlin, Vinkelgatan 4,
260 60 Kvidinge + bil

Anna Helén Göransson, Strögård, 260 60 Kvidinge + bil

Karin Samrud, V Storgatan 56, 260 60 Kvidinge + bil

Hildegard Bengtsson, V Storgatan 53, 260 60 Kvidinge + bil

Lennart Bengtsson, V Storgatan 53, 260 60 Kvidinge + bil

Bengt Carlsson, V Storgatan 43, 260 60 Kvidinge + bil

Stina Bengtsson, Storgatan, 260 60 Kvidinge + bil

Gunborg Christiansson, V Storgatan 49, 260 60 Kvidinge + bil

Maj-Lis Andersson, Snickaregatan, 260 60 Kvidinge + bil

Malte Dahl, Fridebo, Storgatan, 260 60 Kvidinge + bil

Sven Andersson, Högstugan, Storgatan, 260 60 Kvidinge + bil

Åke Sandklef, Hörnstugan, 260 60 Kvidinge + bil

Erika Sandklef, Hörnstugan, 260 60 Kvidinge + bil

Stig Nilsson, Storgatan, 260 60 Kvidinge + bil

Paula Bengtsson, V Storgatan 50, 260 60 Kvidinge + bil

Oskar Jönsson, V Storgatan 46, 260 60 Kvidinge + bil

Kjell-Åke Persson, Storgatan, 260 60 Kvidinge + bil

Laga kraft

Pressen

KJ

Bestyrelsen

Kristian Johansson

1984-09-06

P1 1318/84

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	84. 09. 27
Dn	629-84

Karin Juhlin
Vinkelgatan 4
260 60 KVIDINGE

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	84. 09. 27

Besvär i fråga om stadsplan inom Åstorps kommun

./.
Länsstyrelsen i Kristianstads län fattade den 28 juni 1984
det beslut som framgår av bilagan.

Karin Juhlin och Anna Helén Göransson har överklagat beslutet
genom besvär. Klagandena har därvid i allt väsentligt vid-
hållit sina tidigare framförda erinringar mot planförslagets
utformning och konsekvenser främst från trafiksynpunkt.

Regeringen finner att utredningen i ärendet visar att plan-
förslaget inte innebär sådana olägenheter för klagandena att
det inte kan godtas. Inte heller i övrigt finns skäl att vägra
fastställelse. Besvären skall därför avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

Birgitta Dahl
Birgitta Dahl

Claes Halling
Claes Halling

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Anna Helén Göransson, Strögård, 260 60 KVIDINGE

Kopiens överensstämmelse
med originalet bestrykes.

Imre Granberg

9
SYDVÄSTRA KVIDINGE, KVIDINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Planeringsavdelningen

Ink 84. -08

On 11/629-84

Ämnesförelser
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

84. 06. 27.

11082-929-84

1 § BYGGNADSKVARTER

1 mom. Allmänt ändamål.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Bostäder.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 mom. Småindustri.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Skyddsbalte.

Med pl och punktprickning betecknad del av kvartersmark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR:

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. Fristående.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING.

1 mom. Vånings antal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnads höjd.

a På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,4 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,07 meter.

b På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

11
höjd än 3.4 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.70 meter.

- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

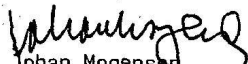
3 mom Iaklutning.

På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som den högre siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

7 § UTFARTS FÖRBUD

- 1 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller annan ometändigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Astorp i december 1982


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

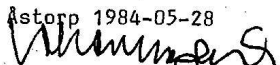
Revidering.

Planförslaget har reviderats efter utställningstiden med avseende på ett 6 meter brett skyddsplanteringsområde längs planområdets södra gräns.
Revideringen berör icke planbestämmelserna.

Astorp 1983-06-22

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

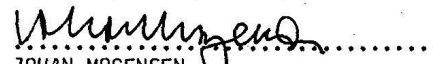
Planbestämmelserna har kompletterats 1984-05-28 med avseende på området för allmänt ändamål. Kommunen äger detta område.

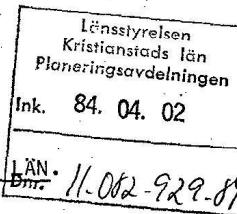
Astorp 1984-05-28

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-929-84. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 juni 1984.


Ulla Ljunggren

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1983-08-29 § 104 BETYGAR:


JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT



SYDVÄSTRA KVIDINGE, ASTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN.

BESKRIVNING.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Majestät 1940-02-23. Den gällande stadsplanen är avsedd för bostadsändamål, fristående hus. Området ägs av kommunen.

Inom området finns vatten- och avloppsledningar utförda i den norra delen samt även en mindre avloppspumpstation.

Marken består av åkermark klassad som 7 i en 10-gradig skala.

Stadsplaneförslaget innebär att planen ändras så att den kommer att överensstämma med mer moderna stadsplanepprinciper och så att tomtstorlekarna blir mer i överensstämmelse med de behov som finns i dag.

Den västra delen föreslås få utnyttjas för bostäder samt småindustri av sådan beskaffenhet som inte är störande för de kringboende. Härigenom skapas förutsättningar för etablering av mindre företag där kostnader kan hållas nere genom kombination med bostadsutrymmen.

Den östra delen föreslås i likhet med gällande stadsplan få utnyttjas för friliggande bostadshus i en våning. Husen har grupperats kring två återvändsgator och planförslaget inrymmer i denna del cirka 38 tomter med en medelyta om cirka 700 m². Tomtstorlekarna är anpassade till efterfrågeinriktningen i Kvidinge. Planförslaget innebär en kraftig förtätning i förhållande till gällande stadsplan. Plansystemet är uppbyggt så att hänsyn tagits till befintligt VA-system. All utfart sker till V., Storgatan som utgör en uppsamlande trafikled i denna del av Kvidinge.

Områdets exploatering överensstämmer med upprättat förslag till områdesplan för Kvidinge samhälle.

Den sydvästra delen av planområdet omfattar fastställd stadsplan vilken föreslås upphävd. Orsaken till att stadsplanen föreslås upphävas i denna del är dels att planen är föråldrad och inte uppfyller dagens krav på ekonomi m.m. dels att området inte erfordras för bebyggelse under en närmaste 20-årsperioden.

Med hänsyn till förväntad utbyggnad i Kvidinge samhälle beräknas området bli fullbyggt under 1980-talet.

Utrymme för gemensamma aktiviteter med lekplats etc. föreslås söder om den planerade bebyggelsen mot Riksvägen. Här föreslaget parkområde ger tillräckliga utrymmen för gemensamma aktiviteter.

Området kommer att anslutas till det kommunala VA-systemet. ~

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

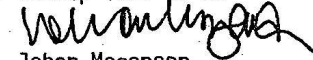
Astorp i december 1982


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering.

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats med avseende på ett 6 meter brett skyddsplanteringsområde längs planområdets södra gräns.
Revideringen kan icke anses påverka förhållandena på intilliggande fastighet.

Åstorp 1983-06-22


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1983-08-29 § 104 BETYGAR:


.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-929-84. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 juni 1984.


Ulla Ljunggren

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas

