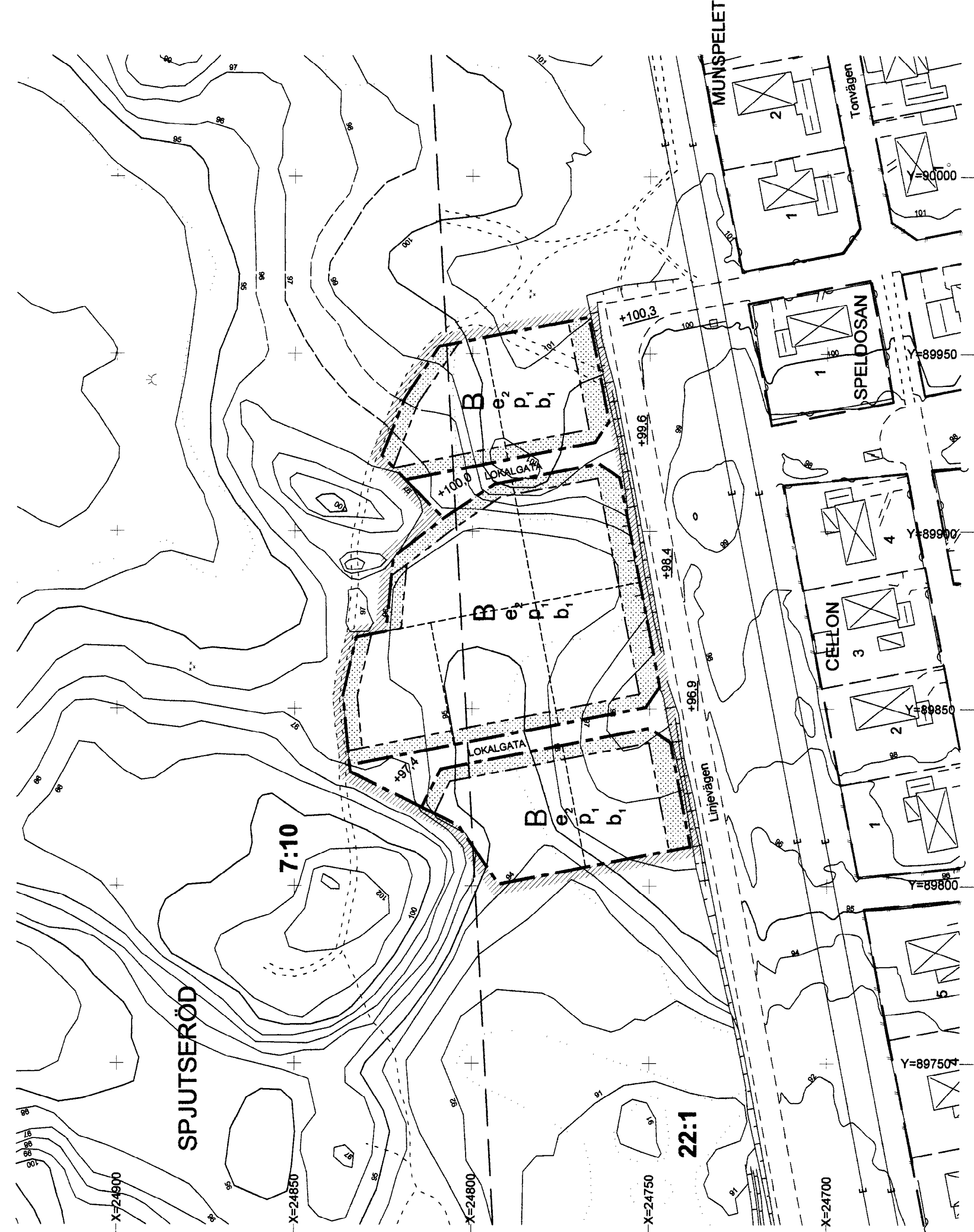




GRUNDKARTA

upprättad i januari 2006

Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- 21:1
- Kvartersgräns
- Byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedarstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesyta
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA
- Lokaltrafik
- Kvartersmark
- Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0
- Föreskriven höjd över nollplanet
- +00,0
- Befintlig höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e2
- 35
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1
- b1
- Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns till granntomt och får uppföras till högst 4,4 meters byggnadshöjd. Komplementbyggnader får placeras närmare gräns till granntomt där så provas lämpligt och får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd.
- Endast källarlösa hus

PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse. Planen upprättas på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott för att göra det möjligt att bygga nio stycken villor.

Planområdet, som ägs av Perstorps kommun, omfattar ca 1,05 ha och ligger norr om Linjevägens östligaste del mitt för Tonvägen och Altvägen.

Planområdet ligger inom område, som i översiktplanen allt norr är angivet för bostadsändamål. Området är inte tidigare detaljplanlagt. Det gränser i söder till detaljplan 77 fastställt 1974-04-26 och är obebyggt.

Strandskyddsområdet runt dammen "Mullejön" berörs i sin södra del.

Planområdet består av skogsmark relativt gles beväxning med bok och tall. En tidigare karpdam väster om planområdet skall restaureras, så att en vattenspegel bildas mot väster.

De geotekniska förhållandena är goda och skall vid behov utredas av respektive exploatör.

Planområdet ligger inom nedre delen av normalriskintervallet avseende markradon. (mindre än 10kBq/m3)

Markradonhalten skall kontrolleras av respektive exploatör och vid behov skall grundläggning utföras radonskyddad eller radonsäker.

Särskild trafikbullerutredning eller miljökonskvensbeskrivning har bedömts inte erforderlig.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen genomför detaljplanen.

Kommunen svarar för utbyggnaden av gata och VA-ledningar samt grovterrassering av tomterna.

Teknisk försörjning sker från befintliga ledningar och befintligt fjärrvärmenät som ligger i närheten av området.

Fastighetens huvudsakliga uppvärmning skall vara via fjärrvärme.

Fastighetsplan upprättas inte.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen med normalt planförfarande.

Godkänd för samråd av Plan- och miljönämnden: 2005-11-15

Godkänd för utställning av Plan- och miljönämnden: 2006-03-14

Godkänd för anslagande av Kommunfullmäktige av Plan- och miljönämnden: 2006-05-16

Anslaget av Kommunfullmäktige: 2006-06-19

Laga kraft: 2006-07-21

DETALJPLAN FÖR DEL AV

PERSTORP 22:1 och SPJUTSERÖD 7:10

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i februari 2006

Reviderad i mars 2006

Olle Qvarnström

Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

Perstorp 1275-906/33