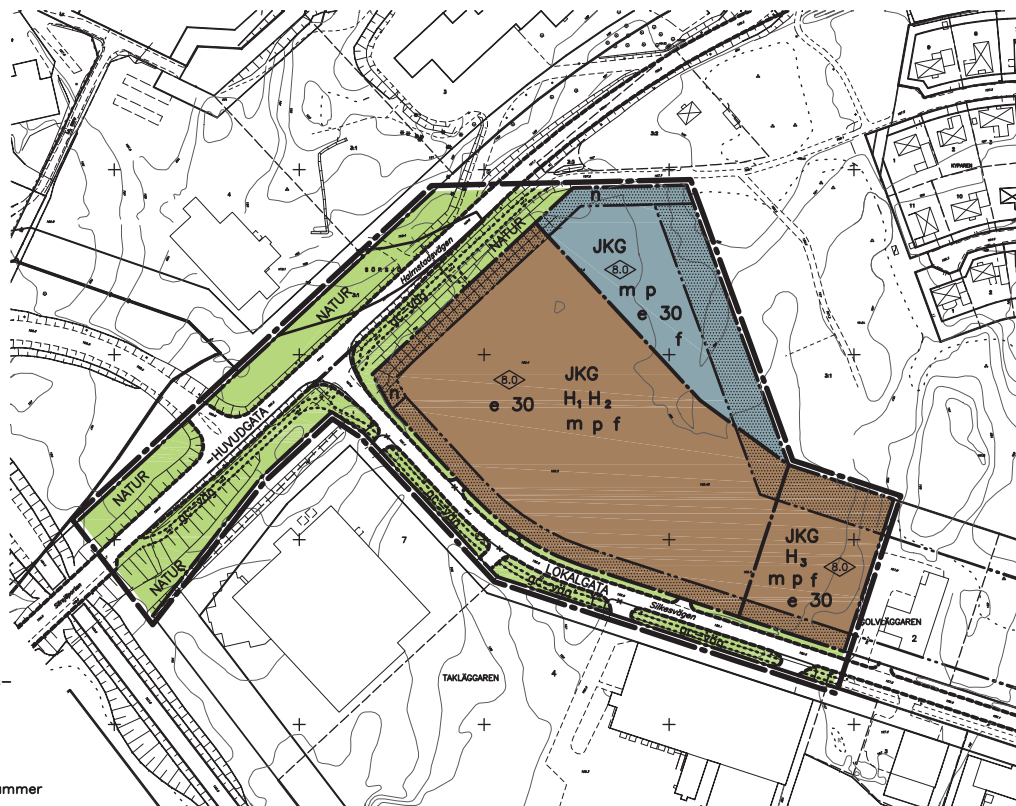


GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsgräns
T O R P	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
GOLVLÄGGAREN	Kvarternamn
00	Tomtnummer
Silkesvägen	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Jordkällare
	Fornlämning
	Markkonturer
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Mur
	Järnvägsspår
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Ledning
	Teleledning i jord
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätpunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättade åren 1961–2006, standard 2 Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2006–12–11 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Håkan Sellgren
bitr. mättningschef



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n Upplag får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p Byggnaderna skall placeras minst 10 meter från tomtgräns
0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
f Vid utformning av tomt och byggnader ska kvarterets exponerade läge särskilt uppmärksammas

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Användningsgräns från vilken mindre avvikelse får ske
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelse får ske
	Utgående användnings- och egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	Industri, partihandel
K	Kontor, hotell, konferens
G	Bilservice, bilförsäljning, vägrestartang, motell
H1	Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln. Max 4000 m ² (ca) bruttoarea (BTA)
H2	Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln alternativt handel med livsmedel. Max 3000 m ² (ca) bruttoarea (BTA)
H3	Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln. Max 1000 m ² (ca) bruttoarea (BTA)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 06.1689.211

DEL AV HORNARYD 3:1 M FL

KVARTERET GOLVLÄGGAREN

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i oktober 2006,
och reviderad i februari 2007
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2007–04–26
Laga kraft: 2008–02–11

Nina Hannula
planarkitekt

Skala 1:2000

