

ORIGINAL

- 6 DEC 1978

Kvarteren GULLPUDRAN, NÄSSLAN m fl i Dälderna
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till stadsplan

BESKRIVNING och BESTÄMMELSER

ORIGINAL

Kvarteren GULLPUDRAN, NÄSSLAN m fl i Dälderna
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.
Till planförslaget hör följande bilagor:

- A Områdesplan för norra delen av Skövde tätort, PLK dec 1973.
- B Skiss till områdesplan för Dälderna - Ekängsområdet, PLK juni 1977.
- C Områdesplan för Ekängsområdet, PLK 1977-08-15. Tillstyrkt av planberedningen.
- D Dälderna - Havstena, skiss till översiktsplan, PLK 1977-12-07.
- E Dälderna - Havstena, stadsplaneetapper, PLK mars 1978.
- F Skyddsrumspan för Skövde tätort, 1978.
- G Geoteknisk utredning för generalplan norr om Skövde, Kommunernas konsultbyrå, LBF 1967-09-25.
- H PM ang fastighetsbildningsfrågor, stadsingenjören 1978-07-14.
- I Illustrationsplan skala 1:1000.
- J Grundkarta.
- K Ägokarta.
- L Fastighetsförteckning.
- M VA-plan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Dälderna, i huvudsak norr och öster om kv Daggekåpan i anslutning till Kapellvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 6,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet berörs inte av riktlinjer för den fysiska riksplaneringen. Området omfattas av beteckningarna D1, D15, D21 och O10 i gällande kommunöversikt. Det ingår i Skövde generalplan 1965-1990 som en del av ett större område avsett för villor, kedjehus, radhus samt flerfamiljshus, centrumbebyggelse och skola m m.

Huvuddelen av planområdet är inte tidigare detaljplanerat.

Inom planområdet berörs stadsplan för del av Östra Dälderna, fastställd 1974-09-03 samt avstyckningsplan för stadsägorna n:ris 514, 516, 517 och 533 inom Skövde stad, fastställd 1946-02-07. (Vissa stadsägonummer har senare ändrats. Inom planområdet har stadsäga 517 ändrats till stadsäga 1938.) För planområdet i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

För angränsande områden gäller, förutom de två ovan nämnda planerna, stadsplan för södra delen av området Dälderna, fastställd 1968-02-20, utvidgad stadsplan för södra delen av området Dälderna, fastställd 1971-12-06 och utomplansbestämmelser samt beteckning O10 i kommunöversikten.

Kommunala ställningstagandenBostadsbyggnadsprogram

Gruppbebyggelsen inom planområdet ingår i gällande bostadsbyggnadsprogram för 1977-1981 och i det nya KBP för 1978-1982. Kvarteren Gullpudran, Nässlan, Fibblan och Mållan avses bli bebyggda 1978-79 med byggstart snarast möjligt i år.

Program för planområdet

Något program för planområdet, utöver KBP, har inte utarbetats. Däremot finns en områdesplan upprättad sedan lång tid tillbaka (områdesplan för norra delen av Skövde tätort, PLK dec 1973, bil A). Denna plan omfattar en mycket stor areal och har legat till grund för bearbetning av delområdesplaner. För planområdet och Ekängsområdet har en sådan särskild delområdesplan utarbetats (bil B och C). De nämnda planerna följer i

princip generalplanen som dock bearbetats avsevärt vad gäller det framtida trafiknätet. Detta har skett i samråd med gatukontoret och vägförvaltningen.

För området Dälderna - Havstena finns underlagsmaterial i form av skiss till översiktsplan (bil D) och redovisning av stadsplaneetapper (bil E).

Områdesplanen för Ekängsområdet och planeringen av det aktuella planområdet med omgivningar har redovisats successivt för planberedningen och byggnadsnämnden. Utbyggnad av planområdet och Ekängsområdet har inordnats i KBP med planerad byggstart 1978 och 1980.

Planområdets tillgång till friytor, tillgängligheten till allmän och kommersiell service m m kommer i mycket hög grad att uppfylla riktvärdena i Statens planverks råd och anvisningar "Bostadens grannskap", när Ekängsområdet blir utbyggt. Gångavståndet bostad - daghem resp bostad - skola för den södra delen av planområdet blir dock något längre än rekommenderade 300 resp 500 meter.

Kommunala beslut i övrigt

Projektering och planering av gator och huvudledningar för vatten och avlopp pågår med ovannämnda översiktliga planer som underlag (KELP). För Kapellvägen har projekteringen av vatten- och avloppsledningar slutförts och anläggningsarbeten pågår.

Till befintlig gruppbebyggelse i kvarteren Daggekåpan och Maskrosen hör bl a en kvartersgård, som är dimensionerad även för den gruppbebyggelse som ingår i detta planförslag. För närvarande svarar Skövde kommun för den andel i kvartersgården (30 %), som är avsedd att övergå till en gemensamhetsanläggning för den nya gruppbebyggelsen. Se vidare särskild PM ang fastighetsbildningsfrågor (bil H).

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden och vegetation

Planområdets västra del (väster om den centrala allmänna GCM-vägen) lutar mot öster och har i stort sett samma terräng som det radhusområde som byggts söder om planområdet. Marken är således lämpad för en blandning av hus med och utan souterränglösningar.

Omedelbart öster om den allmänna GCM-vägen lutar marken lämpligt för souterränglösningar, men längre österut, fram till Kapellvägen, är marken planare. Öster om Kapellvägen börjar ett starkt kuperat terrängavsnitt (s k kamelandskap). I planområdet ingår endast en mindre del av detta backlandskap som sträcker sig ända från Kärplundavägen i söder och omfattar en zon väster om Kärplunda- och Havstenasjöarna vidare norrut till Ulveksbackarna. De delar av detta kuperade område som kan eller bör bebyggas är i stort sett redan bebyggda med äldre villabebyggelse. Planläggning för att ordna VA-förhållandena och viss komplettering kommer att ske i etapper (se bilaga E).

Vegetationen inom planområdet består mest av lövträd, bl a lönn, poppel, lind och björk. Vissa träd står som solitärer, vissa står i rad utmed Kapellvägen eller som allé fram till äldre bostadshus. Det finns dessutom träddungar i vissa partier bl a öster om Kapellvägen i det kuperade backlandskapet.

De större värdefulla träden och trädgrupperna har mätts in och planförslaget har utformats med stor hänsyn till den befintliga vegetationen. Vissa träd kommer att stå inom gruppbebyggelsekvarter, både på gemensam mark och på tomtmark. Dessa träd måste skyddas noga under byggnadstiden. Bestämmelse om detta bör tas in i exploateringsavtal. Ett träd i kvarteret Gullpudran har åsatts befintlig markhöjd. Några större träd ligger enligt planförslaget på tomter för styckebyggda villor. Huslösningarna bör här anpassas till de befintliga träden så att de sparas. För en större trädgrupp utmed Kapellvägen och för träddungarna i backlandskapet föreslås parkmark.

Befintlig vegetation som kan och bör sparas framgår av illustrationsplanen.

Utomplansbestämmelser har tidigare gällt för större delen av planområdet. Utfyllnader har därför kunnat göras i området utan att byggnadsnämnden haft möjlighet att styra detta (ej byggnadslovspliktiga åtgärder). De utfyllnader som gjorts inom planområdet kan behöva justeras eller kompletteras, både på blivande tomtmark och på blivande parkmark.

Geotekniska förhållanden

I den översiktliga geotekniska utredningen (bil G) är planområdet på karta Ge 3 markerad som "område lämpligt för all bebyggelse, även tung".

På karta Ge 1 är större delen av planområdet markerat som moränområde: "Oftast starkt lutande terräng. Block förekommer rikligt inom vissa partier. Grunden är stundom svårschaktad men har hög bärighet. Jordarten är "tjälfarlig".

Backlandskapet (östra delen) är markerat som : "Starkt kuperad terräng med höga kullar och djupa sänkor, ofta utan avlopp. Grunden har hög bärighet på kullarna. Svårplanerat område p g a topografin".

De geotekniska förhållandena inom planområdet har inte detaljundersökts eftersom det inte finns någon anledning att anta att förhållandena inom planområdet skulle vara annorlunda än i angränsande bebyggda områden (t ex kv Dagghåpan). Markbeskaffenheten kan således antas vara bra för den föreslagna typen av bebyggelse. Det bör därför i detta fall vara tillräckligt att markbeskaffenheten detaljundersöks i samband med husprojekteringen (utförs av byggherrarna).

Fornlämningar

Inom planområdet finns en känd fornlämning, nr 36 i riksantikvarieämbetets fornlämningsregister till ekonomiska kartan, blad 8356. Samma fornlämning har nummer 16 i K.E. Sahlströms inventering 1954 där fornminnet beskrivs på följande sätt: "På stadsäga 382 A ligger i sydgränsen ett 5 m stort stenblock av röd gnejs, på vars nordsida nära krönet finnas tre tydliga skålgropar av 6 - 7 cm vidd och 3 - 4 cm djup".

I planförslaget föreslås parkmark kring fornlämningen. Del av denna parkmark är avsedd att även utgöra lekplats. Utformningen av lekplatsen bör ske i samråd mellan parkförvaltningen och museiamanuensen. Samråd om planutformningen har skett med museiamanuensen.

Bebyggelse

Inom planområdet finns 7 bostadshus samt garage, uthus och en gammal lada. 4 av bostadshusen är i gott skick och dessa har inordnats i planförslaget.

Vägar och trafik

Befintlig väg genom planområdet, Kapellvägen, har ganska dålig standard. Dess sträckning bibehålls, vägen förbättras och används som lokalgata.

Lerdalavägen är provisoriskt utbyggd från plangränsen fram till den nordligaste infarten till kv Dagghåpan. Den avses nu bli utbyggd, i slutligt skick, fram till Kapellvägen. Projek-

teringen pågår. Gatuhöjder i gällande plan, för den del som inte är slutligt utbyggd, är inaktuella. Höjdsättningen har därför justerats i föreliggande planförslag.

Betr trafiklösningen i övrigt, se nedan under Planförslag, vägar och trafik.

Ledningssystem

Planområdet saknar för närvarande kommunalt vatten- och avloppsnät. Projektering och vissa anläggningsarbeten pågår dock. Se Kommunala beslut i övrigt.

I planområdets södra del, stg 516, 1938 och 517 A, går en vattenledning som tillhör Havstena vattenledningsförening. Ledningen förutsätts bli flyttad i samband med exploateringen.

Markägoförhållanden

Skövde kommun äger en stor del av planområdet. Markägoförhållandena framgår av särskild fastighetsägareförteckning. Fastighetskontoret har haft kontakter med berörda fastighetsägare under lång tid. Ett markavtal har nyligen träffats ang stg 2032. Denna överenskommelse har inordnats i planförslaget.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget utgör en fortsättning av den planläggning och utbyggnad som skett i Dälderna under 60- och 70-talen. Bebyggelsen inom planområdet som utgörs av villor, kedjehus och radhus är inordnad i bostadsbyggnadsprogrammet med byggstart 1978.

Planförslaget utgör en etapp i en planläggning som kommer att fortsätta mot norr i ett större nyexploateringsområde, Ekängsområdet och mot öster och söder i ett starkt kuperat område som redan är bebyggt med äldre villor (se bil E). Det senare området är i stort sett redan utbyggt i de delar som kan eller bör bebyggas. Området kan dock förtätas något, men dess speciella karaktär bör bibehållas.

Planområdets läge i förhållande till befintlig och framtida bebyggelse framgår av generalplan, områdesplaner och annat översiktligt material, bilagorna A, B, C, D och E.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planområdet föreslås bli bebyggt med småhus, varav 15 i form av styckebyggda villor, 7 som gruppbyggda villor, 12 som kedjehus (med och utan souterränglösning) och 32 som radhus i två våningar eller en våning med souterrängvåning.

4 befintliga bostadshus har inordnats i planförslaget. Totalt 70 hus.

Radhusen föreslås bli bebyggda i västra, sluttande delen av planområdet, mellan Lerdalavägen och en nord-sydlig gång- och cykelväg. Öster om denna gång- och cykelväg föreslås en blandning av kedjehus och villor. Kedjehusen närmast gång- och cykelvägen ligger i sluttande terräng och får souterränglösning.

Utmed Kapellvägen föreslås komplettering med ett antal villor.

Barnstuga, skola, handel

I Ekängsområdet, norr om planområdet planeras en bostadsutbyggnad som ger underlag för barnstuga, liten lågstadieskola, mindre butik m m. Se områdesplan, bilaga C.

Gångavstånden från planområdet uppfyller de krav på tillgänglighet som anges i Statens planverks "Bostadens grannskap" utom för den södra delen.

Fritidslokaler

Som tidigare nämnts finns en kvartersgård norr om kv Maskrosen. Den är dimensionerad och avsedd även för de gruppbyggda husen i det aktuella planområdet. Se vidare särskild PM ang fastighetsbildning (bil H).

Skyddsrum

Skyddsrumspaneringen för Skövde tätort har slutförts. Planen är fastställd av länsstyrelsen 1978-06-19. Materialet visar att planområdet bör förses med ett skyddsrum med 49 platser. (Skyddsrumsområde nr 11, delområde 18, 30, 31, 32, bil F.) Skyddsrumsbetöget föreslås bli tillgodosett genom att ett av de gruppbyggda huser specialritas. Samråd har skett med länsstyrelsens försvarsenhet. De ekonomiska frågorna får utredas i fortsatt samråd. Viss möjlighet till statsbidrag ur anslag för försöksverksamhet finns och har tidigare utnyttjats för försöksobjekt i Skövde.

Friytor

Lek- och fritidsverksamheter

I anslutning till den nord-sydliga gång- och cykelvägen föreslås en parkyta med lekplats. Den ligger lätt åtkomlig från bebyggelsen. Söder om planområdet, också i anslutning till gång- och cykelvägen, finns en allmän lekplats/bollplan.

Natur

Planförslaget är utformat med stor hänsyn till befintlig vegetation. Se tidigare stycke ang "terrängförhållanden och vegetation".

Ca 500 m norr om planområdet ligger "Ulveksbackarna" som är ett lätt tillgängligt och omväxlande strövområde. Det är starkt kuperat med stora kullar och gropar och det är bevuxet med bl a ek, björk, hassel, olvon och en mängd blomarter. Området kommer att skyddas och bestå som ett närbeläget rekreatiomsområde.

Vägar och trafik

Gatunät

Planområdet trafikmatas i första skedet från väster via Kapellvägen från Lerdalavägen som förlängs norrut.

Hur trafiknätet avses bli uppbyggt i ett senare skede (början av 80-talet) framgår av bilagorna C och D.

Det överordnade trafiksystem som framgår av dessa handlingar är annorlunda än det som föreslogs i Skövde generalplan 1965-1990. Den största skillnaden är att Karstorpsvägen inte förlängs söderut, genom det kuperade och bebyggda området väster om Kärplunda- och Havstenasjöarna, till Kärplundavägen. Denna länk utgår, Karstorpsvägen böjs i stället av mot öster och ansluts till Vadsboleden i en rondell vid Nollhaga. Nya Lerdalavägen förlängs norrut och leds i en båge norr om Däldernas kapell österut och ansluts till Karstorpsvägen.

Matningen av planområdet kommer att ske från norr när Lerdalavägen förlängts och anknutits till Karstorpsvägen. Den anslutning som används i första skedet (Kapellvägen - Lerdalavägen) tas då bort och Kapellvägen förses med vändplats.

Se kartmaterialet, bilagorna B, C och D, stadsplanekartan och illustrationsplanen.

Kapellvägen blir enligt planförslaget en lokalgata. Av bilaga D framgår att Kapellvägen avses bli genomgående (från nya Lerdalavägen till Havstenavägen). Den bör skyltas för "ej genomfart" och hastighetsbegränsas till 30 km/tim (alt 50). Skulle det visa sig att Kapellvägen kommer att användas för genomfartstrafik när Ekängsområdet blir utbyggt kan den stängas av och bli återvändsgata med två vändplatser. Planförslaget är utformat så att plats finns vid stg 516 för en av dessa vändplatser.

Stg 389 A väster om planområdet avses få ny utfart i sydväst mot Körbärsvägen. Utfart från stg 382 A väster om planområdet avses provisoriskt ske via befintlig utfartsväg till den nybyggda delen av Lerdalavägen, tills frågan löses slutgiltigt, med en infart från norr eller väster, i samband med planeringen av det i nordväst anslutande området.

Gång-, cykel- och mopedtrafik (GCM)

Genom planområdet går en nord-sydlig GCM-väg. Den utgör en förlängning av en befintlig GCM-väg i småhusområdet söder om planområdet. Av områdesplanen, bilaga C, framgår hur denna väg är avsedd att leda till en mindre centrumanläggning i Ekängsområdet (barnstuga, skola, butik). Där gång- och cykelvägen korsar Lerdalavägen, söder om centrumanläggningen, anläggs busshållplatser.

Befintlig gång- och cykelväg invid Lerdalavägen förlängs fram till Kapellvägen.

Planförslaget är utformat i enlighet med Statens planverks publikation nr 5: SCAFT 1968 med de smärre avsteg som normalt måste göras i redan bebyggda områden (t ex Lerdalavägen som har mycket god kapacitet och standard, men som har ett par direkta tomtutsläpp i sin södra del utanför planområdet).

Kollektivtrafik

Idag går en busslinje till Dälderna, upp på berget via Lerdalavägen och ner via Kapellvägen. När Ekängsområdet byggs ut planeras busslinjen gå "nya Lerdalavägen" till centrumanläggningen norr om planområdet och vidare norrut på Åsenvägen till en vändslinga. Se områdesplan bilaga C.

Avståndet från planområdet till busshållplatsen enl områdesplanen kommer att variera mellan ca 100 m och 600 m. Huvuddelen av bebyggelsen ligger inom 300 meters gångavstånd från busshållplatsen.

Parkering, angöring

Parkering till radhusdelen sker på två gemensamma parkeringsplatser. Ett garage till varje lägenhet (32 st) och 21 p-platser. Parkering till kedjehus och villor sker på resp fastighet (två bilplatser per fastighet varav en i garage).

Angöringsavstånden till radhuslägenheterna blir mycket korta (min 15 m, max 50 m).

Immissioner och klimat

Med den föreslagna planutformningen erfordras inga särskilda skyddsåtgärder mot vägtrafikbuller.

Kontrollberäkning har gjorts för den nordvästligaste radhuslängan (närmast nya Lerdalavägen).

Solbelysningen på föreslagna lekplatser blir fullt tillfredsställande. (Ett kriterium som brukar användas är min 5 tim sol mellan kl 9 och 17 vid höst- och vårdagjämning.)

Tekniska försörjningVatten och avlopp

Bebyggelsen inom planområdet ansluts till kommunens nät i enlighet med särskilda handlingar från gatukontoret.

Värme och el

Uppvärmning förutsätts ske med el i likhet med intilliggande gruppbebyggelse. Vattenburna system medger anslutning till eventuell framtida fjärrvärme eller mindre central (beror på hur Ekängsområdets uppvärmning kommer att lösas).

Erforderlig transformator föreslås bli förlagd i anslutning till parkeringsplats i radhusområdet. Samråd har skett med energiverkschefen.

Avfall

Ett soprum till varje småhuslägenhet. Kommunal sophämtning på normalt sätt. Rekommenderat max gångavstånd vid hämtning (ca 50 meter) överskrids inte (SBN 43:13).

PlangenomförandeTidplan, exploateringsavtal m m

Radhusen, kedjehusen och de gruppbyggda villorna inom plan-

området kommer att uppföras av Skånska Cementgjuteriet AB och Arne Lorentzons Byggnadsfirma. Enligt gällande bostadsbyggnadsprogram skall bebyggelsen påbörjas 1978 och byggas under två år.

Exploateringskalkyler och exploateringsavtal upprättas av fastighetskontoret.

Gemensamhetsanläggningar

Planförslaget är utformat med förutsättning att gemensamhetsanläggningar inrättas för de gruppbyggda småhusen. För radhusområdet kommer gemensamhetsanläggningen att omfatta gemensamma parkeringsplatser, gångvägar, lekplats m.m. För de övriga gruppbyggda husen (kedjehus och vissa villor) och för radhusområdet kommer dessutom gemensamhetsanläggning att inrättas för del i befintlig kvartersgård m.m. Fastighetsbildningen beskrivs i särskild PM upprättad av stadsingenjören (bilaga H). Av denna framgår för vilka områden/kvarter gemensamhetsanläggning kommer att inrättas.

Samråd

Planförslaget har upprättats i samråd med länsstyrelsen. Protokoll från slutligt plansamråd vid länsstyrelsen föreligger inte för närvarande.

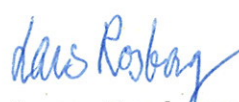
Förslaget har upprättats i samråd med berörda kommunala förvaltningar främst fastighetskontoret, gatukontoret, fastighetsbildningmyndigheten (stadsingenjören), energiverket och museiamanuenssen. Samråd har vidare skett med blivande byggherrar för de gruppbyggda småhusen (Skånska Cementgjuteriet och Arne Lorentzons Byggnadsfirma). För Skånska Cementgjuteriets områden har dessutom husen förprojekterats av konsult (Contekton Arkitektkontor AB). Samråd med de privata markägare som berörs direkt av planförslaget har skett dels vid de markförhandlingar som genomförts av fastighetskontoret, dels genom kontakter mellan plankontoret och markägarna.

För närvarande föreligger inga erinringar mot planförslaget. Slutligt samråd kan medföra detaljändringar av planförslaget innan det ställs ut för granskning.

Skövde 1978-07-20

SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret


Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt


Lars Rosborg
Arkitekt

Kvarteren GULLPUDRAN, NÄSSLAN m fl i Dälderna
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Specialområden
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F och Fa betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- 3 mom På med Sk betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 §. BYGGNADS LÄGE

1 mom Inom med F och Fa betecknat område får garage- eller förrådsbyggnad placeras intill tre meter från gräns mot granntomt, oavsett den utförs fristående eller sammanbyggd med huvudbyggnad.

2 mom Inom med Fa betecknat område får garage- eller förrådsbyggnader sammanbyggas i tomtgräns.

6 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 250 kvadratmeter.

2 mom Av tomt som omfattar med Fa betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom På med F resp Fa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

4 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

5 mom På med triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet räknat i grader som endera är 14° , 27° , 38° , eller 45° . Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt omfattas ej av bestämmelsen.

Skövde 1978-07-20

SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt /

Lars Rosborg
Lars Rosborg
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 30. oktober... 1978... § 234.;
betygar

På tjänstens vägnar:

K. J. G. Bengt
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 5. okt. 1978... § 481.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Olof Sundström
Byggnadsnämndens v. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 29. 1. 79 betygar

På tjänstens vägnar

Georg Hergert
Georg Hergert