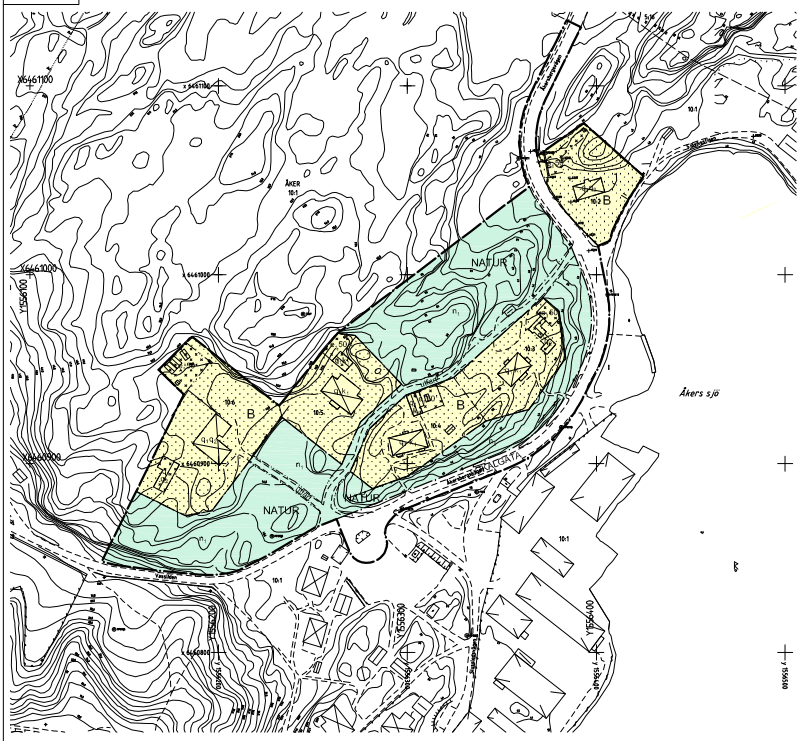


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR — Naturmark.

LOKALGATA — Gata som ingår i lokalnätet.

Kvartersmark

B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

n_1 — Vård av mark och vegetation ska ske i samråd med Riksantikvarieämbetet.

utfart — Körbar in- och utfart för angränsande fastigheter.

UTNYTTJANDEGRAD

e, 00 — Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för komplementbyggnader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Byggnaderna ska placeras minst 1 meter från tomtgräns. Placering i förhållande till tomtgräns gäller i de fall att placeringen inte begränsas av prickmark.

MARKENS ANORDNANDE

Varsamhetsbestämmelser

Hela planområdet ingår i område som är av riksintresse för kulturmiljövården. Bebyggelseområdets värde skall beaktas vid bevarande och förändring av trädgårdsmiljöer. Staket, stängsel, grindar, murar, terasser mm skall anpassas till bebyggelsens och områdets karaktär.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Planområdet är av sådan karaktär som avses i 3 kap. 12 § PBL. Byggnaderna får inte förvanskas. Ändring av byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara. Karaktärsdrag och värden som redovisas i planbeskrivningen och den tillhörande bygganadsantikvariska bedömningen skall särskilt beaktas.

Utformning

För huvudbyggnader är största tillåtna byggnadshöjd och taknockshöjd lika med motsvarande höjder i dag.

För komplementbyggnader är största tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

Utseende (Ny bebyggelse mm)

Ny bebyggelse inklusive tillbyggnader skall utformas med hänsyn till områdets karaktär. Utvändiga material, färgsättningar och utföranden skall anpassas till befintliga byggnader. I första hand deras ursprungliga utseende.

Tillbyggnad skall underordna sig den befintliga byggnadens ursprungliga volym och form.

Varsamhet (Befintlig bebyggelse)
Varsamhetsbestämmelser

k1 — Vid ombyggnad/ändring av byggnads exteriör skall, när det gäller utformning av fasader, tak, skorstenar, fönster, dörrar mm, eftersträvas ett ursprungligt utseende och anpassning till områdets karaktär.

Värdefulla byggnader
Skyddsbestämmelser

q1 — Byggnad eller del av byggnad får inte rivas.

q2 — Byggnaden skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Ursprungligt material, färg och utseende skall bevaras på fasad, tak och övriga byggnadsdelar. Vid ändring/renovering skall ursprungligt utseende eftersträvas. Underhåll skall ske med ursprungliga material och kulörer.

(Vägledning i fråga om q2 finns i den byggnadsantikvariska bedömningen).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar den 31 december 2014.

Ändrad lovplikt

Följande åtgärder kräver bygglov inom planområdet:
- ändring av fasad inklusive ändring av kulör.
- ändring av takbeläggning, inklusive ändring av kulör samt skorsten.
- upptagning, igensättning eller utbyte av fönster och ytterdörrar.
- uppförande av komplementbyggnader inklusive s.k. friggebodar.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2008-10-23 § 210, beviljan:

Peter Andersson
ordförande

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med bilaga "Byggnadsantikvarisk bedömning".
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR
ÅKER 10:2 m.fl.

Beslutsdatum
Antagande: 2008-10-23
Laga kraftvunnen: 2009-11-21

Upprättad i juni 2008
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET
Leif Lif, stadsarkitekt

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & miljö
Sören Mannberg, planing.

Kontrollerad

Aktbeteckning
07H

skala 1:1000 (A1 format)
0 10 20 30 40 50 100 150 M