

Avskrift.

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Inlagan i Halmstad.

För kvarteret Inlagan finnes en av Kungl. Maj:t den 14 oktober 1939 fastställd stadsplan.

Enligt denna stadsplan får kvarteret bebyggas utmed Norra vägen och Olof v. Dahlingsgatan med intill tre våningar hög, slutet bebyggelse och utmed Söderlingsvägen enligt fristående byggnadssätt med tre st. intill två våningar höga hus. Möjlighet finnes till inredning av vindarna i de tre sistnämnda husen intill  $\frac{1}{3}$  av vindarnas ytor om byggnaderna uppföras av trä och intill  $\frac{2}{3}$  om de uppföras av sten eller därmed jämförligt material. För kvarteret stadgar vidare stadsplanebestämmelserna att yttertaken ej må hava större lutning än  $30^{\circ}$ .

Då den sistnämnda bestämmelsen visat sig medföra svårigheter att utnyttja de möjligheter till vindsinredning, som medgivits om de tre byggnaderna uppföras av sten eller därmed jämförligt material föreslås sådan ändring i stadsplanen att byggnaderna få uppföras till fulla tre våningar i likhet med byggnaderna utmed de båda övriga angränsande gatorna. Den föreslagna bebyggelsen mot Söderlingsvägen är lämpligt uppdelad och kvarterets läge i väderstrecken så fördelaktigt, att en höjning av de tre byggnaderna på sätt stadsplanen visar väl låter sig motiveras.

I samband med fastställelsen av stadsplaneändringen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 5 april 1943.

Bertil Stenby  
t.f. stadsingenjör

Rätt avskrivet; betyga:

*U. Jönsson*

## Avskrift.

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Inlagan i Halmstad, sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som ~~kan~~<sup>kan</sup> anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta provas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller närboendes hälsa och trevnad.

### § 2.

#### Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas där icke å stadsplanen annat anges.

### § 3.

#### Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

### § 4.

#### Byggnads fönsterrätt.

Byggnad å med S betecknat område, som förlägges i gräns mot område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster, oberoende av i övrigt gällande bestämmelser.

### § 5.

#### Byggnads höjd och antal våningar.

Med IIII betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

### § 6.

#### Takfall.

Byggnads yttertak må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med lutning av 30°.

### § 7.

#### Byggnadsmaterial.

Med S betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförigt material.

### § 8.

#### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 5 april 1943.

Bertil Stenby

t.f. stadsingenjör

Rätt avskrivet; betyga:

U. Ljungström