

ANTAGANDEHANDLING

BILAGA TILL PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan MA 109, del av Simpevarp 1:8,
Oskarshamnsverket, Oskarshamns kommun, Kalmar län



Upprättad av samhällsbyggnadskontoret februari 2024, reviderad augusti 2024

Dnr SBN 2023/000210

Planuppdrag	2024-02-13
Samrådsbeslut	2024-03-12
Granskningsbeslut	2024-08-29
Antagandebeslut	2024-11-12
Laga kraft	2024-12-19

Innehåll

PLANÄNDRINGENS SYFTE	3
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	3
UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖ PÅVERKAN	4
PÅVERKAN AV ALLMÄNNA OCH ENSKILDA INTRESSEN	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	5
MILJÖFÖRHÅLLANDEN	5
Miljö kvalitetsnormer	5
Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden	7
Klimat - översvämningsrisk och skyfall	7
FÖRNLÄMNINGAR	8
FÖRORENADE OMRÅDEN	8
RIKSINTRESSEN	8
STRANDSKYDD	9
Beräknad tidplan	10
Genomförandetid	10
Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap	10
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER	10
Fastighetsbildning och fastighetskonsekvenser	10

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Denna ändring av detaljplan innebär att ändring görs i den ursprungliga detaljplanens planhandlingar. Ändringar som föreslås i denna planbeskrivning blir efter laga kraft en bilaga till gällande stadsplan MA 109. För de områden i planen som omfattas av ändring gäller både de ändrade bestämmelserna och övriga bestämmelser i den ursprungliga detaljplanen.

Detaljplanearbetet sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde i kraft 1 januari 2015.

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att öka byggrätten och byggnadshöjden för att möjliggöra en utbyggnad inom området. I gällande plan anges att användningsområdet får bebyggas med högst 10 %. Denna ändring föreslår att användningsområdet får bebyggas med 60 %. Tillåten byggnadshöjd är idag 10 m och denna ändring föreslår en nockhöjd på 35 m.

Planens syfte för industrianläggningar fortsätter att gälla efter ändringen och avsikten med ändringen stämmer överens med planens (MA 109) syfte.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

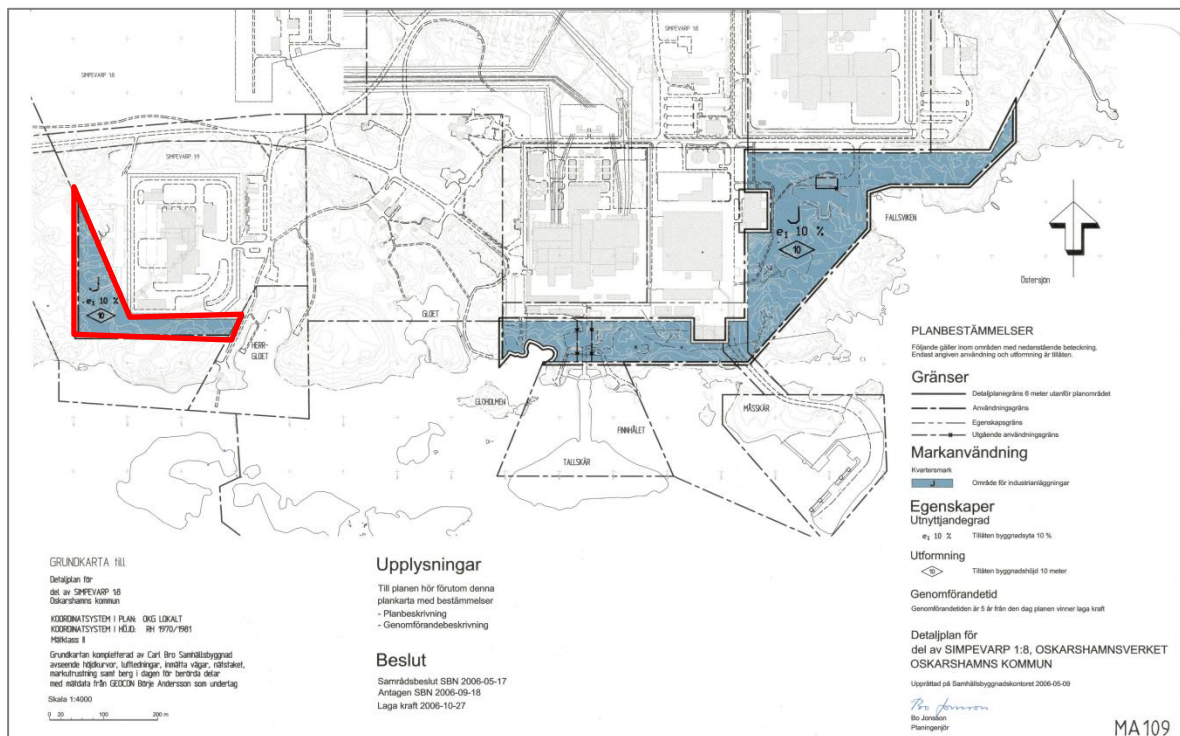
Planområdet berör fastighet Simpevarp 1:9 som ägs av Svensk Kärnbränslehantering AB.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2023-02-13. En fördjupad översiktsplan från 2007 finns över Simpevarps- och Laxemarsområdet där ställningstagandet gällande byggnation av inkaplingsanläggning är att gällande detaljplan kan komma behöva revideras.

DETALJPLANER

Planförslaget berör del av detaljplan för Simpevarp 1:8, Oskarshamnsverket, laga kraft 2006-10-27, nedan rödmarkerat område.



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖ PÅVERKAN (BMP)

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön. Se "Undersökning om BMP" för ställningstagande och motivering. Beslut om betydande miljöpåverkan sker under samrådstiden.

PÅVERKAN AV ALLMÄNNA OCH ENSKILDA INTRESSEN

Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan för allmänna eller enskilda intressen. Ändringen avser bestämmelser för samma användningsändamål likt tidigare men med en ökad byggrätt och bygghöjd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MILJÖFÖRHÅLLANDEN

Miljökvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst och en för omgivningsbuller. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

Luftföroreningar

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) anger normer för ämnena kvävedioxid/kväveoxid, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.

Vattenförekomst

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster. Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala (hög, god, måttlig, otillfredsställande eller dålig) medan kemisk ytvattenstatus har två klasser (god eller uppnår ej god). Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande.

De vattenförekomster som är berörda enligt EU:s vattendirektiv är Simpevarpsområdet vilken är recipient för områdets dagvatten, slutrecipient är Östersjön. För Simpevarpsområdet är den ekologiska statusen klassad som *måttlig*, den kemiska statusen är klassad som *uppnår ej god*.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Vid byggnation av ny anläggning kommer en dagvattendamm anläggas vid östra delen av fastigheten, norr om Herrgloet. Detaljplanens genomförande anses därmed inte påverka miljökvalitetsnormen för aktuella vattenförekomster. Se mer under rubriken *Dagvatten*.

Omgivningspåverkan/buller

Regeringen har fattat beslut om tillåtlighet enligt miljöbalken och tillstånd enligt kärntekniklagen för slutförvarssystemet för använt kärnbränsle vilket inkluderar en inkapslingsanläggning. Mark- och miljödomstolen ska fatta beslut om tillstånd och villkor enligt miljöbalken och det krävs också ett godkännande från Strålsäkerhetsmyndigheten av en preliminär säkerhetsredovisning. En specifik miljöbedömning har tagits fram för bedömning av omgivningspåverkan. Denna har godkänts av regeringen och ligger till grund för mark- och miljödomstolens fortsatta prövning.

Dagvatten

Det bästa och enklaste sättet att omhänderta dagvattnet är att fördröja dagvattnet inom fastigheten, genom att låta vattnet tränga ner i marken (infiltreras) på tomtens grönytor eller andra genomsläppliga ytor som exempelvis grus. En tumregel för hur stor yta som behövs för att vattnet ska kunna tas upp av marken är mellan 1-2 gånger den hårdgjorda ytan, till exempel takets yta. Hårdgjorda ytor bör utföras i genomsläppliga material såsom grus eller plattor med genomsläppliga skarvar. Mark som idag inte är hårdgjord bör fortsättningsvis också vara det för att dagvattenmängden som måste ledas bort inte ska öka.

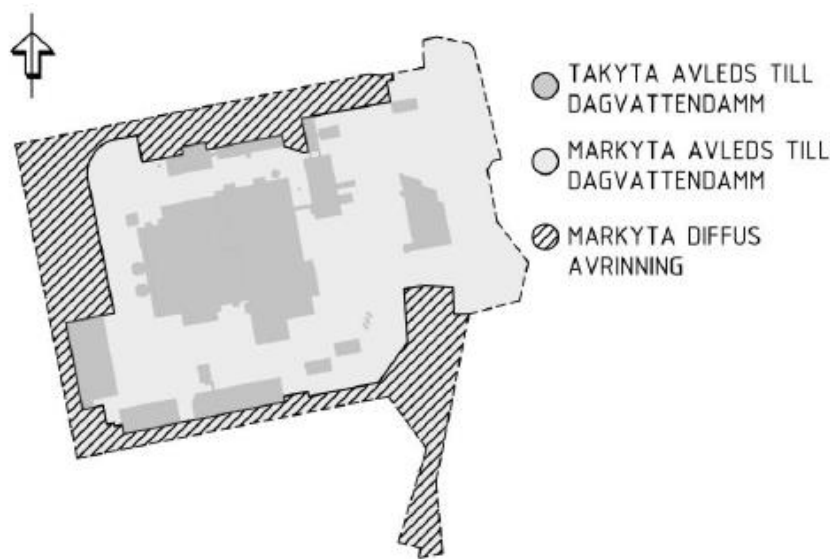
Fastighet Simpevarp 1:9 är på 264 000 kvm, aktuellt planområde berör 18 000 kvm varav 60 % medges bebyggas. Fastigheten berörs även av detaljplan från 1988, Oskarshamnsverket, där pågående planändring skulle medge en byggrätt på 33 000 kvm. Sammanlagt skulle byggrätten på 43 800 kvm inom fastigheten innebära en sammanlagd byggrätt på 16,6 % av fastighetsarean. Det kommer finnas gott om ytor som inte kommer hårdgöras och där dagvattnet kommer kunna tas omhand lokalt.

SKB har tillsammans med Structor tagit fram en dagvattenutredning för befintlig verksamhet och planerad ny anläggning vilken finns som bilaga till planhandlingarna.

För att uppfylla kraven på dagvattenhantering enligt både kommunens dagvattenstrategi och vattendirektivet rekommenderas att rening av dagvatten implementeras i och med den nya inkapslingsanläggningen. Med tanke på recipientens storlek har dock föroreningsbelastningen från områdets dagvatten mycket begränsad påverkan på recipientens vattenkvalitet. I planerad situation avrinner dagvattnet både diffust ut i omkringliggande naturmark och till recipienten via ledningar. Föreslagen reningsmetod är att dagvatten från hela området renas i en dagvattendamm som placeras i sydöstra delen av planområdet. Denna lösning beräknas enligt dagvattenutredningen medföra lägre föroreningsbelastning och för de flesta ämnen en förbättring jämfört med befintlig situation. Utbyggnaden bedöms därför ej äventyra möjligheten för recipienten att uppnå miljökvalitetsnormer. Utformningen av dammen ska medföra goda förhållanden för sedimentation och oljeavskiljning samt möjliggöra en grund växtzon.



Exempel på utformning av dagvattendamm, hämtad från dagvattenutredningen 23-12-15.



Förenklad figur som redovisar avrinning till dagvattendamm och diffusavrinning i planerad situation, hämtad från dagvattenutredningen 23-12-15.

Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) jordartskarta domineras detaljplaneområdet av berg.

Klimat - översvämningsrisk och skyfall

Klimatfrågor utgör en planeringsförutsättning som kommunen tar hänsyn till vid planläggning. Medveten planering av bebyggelse och infrastruktur kan minska samhällets sårbarhet och bättre anpassa samhällsbyggandet till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. En global ökning av medeltemperaturen väntas medföra en klimatförändring med betydande konsekvenser för naturmiljö och samhälle. Effekter såsom förskjuten växtsäsong, havsnivåhöjning, torka, upphettning inom tät bebyggelse, skogsbränder och översvämnningar ställer krav på åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som sker nu och i framtiden. Ansvaret för fysisk planering gör att kommunen har en nyckelroll för anpassning till klimatförändringarna.

Befintliga industribyggnaderna och tillfartsvägar ligger med god marginal över nivåer som riskerar att översvämmas av höjda havsnivåer i framtiden. Då byggnader för nya inkapslingsanläggningen planeras i direkt anslutning till befintlig byggnad och kommer vara på samma nivå finns ingen risk för översvämnning från Östersjön. Invallningen av föreslagen dagvattendamm behöver uppgå till en nivå på omkring +4.6 (RH2000) med dimensionering efter förväntad havsnivå vid 100-årshändelse år 2100. Vid regn större än vad dagvattenledningar är dimensionerade för kommer avrinning ske ytligt längs markytans topografi. Byggnader planeras högre än omkringliggande mark för att undvika skador vid översvämnningar. Sekundära skyfallsvägar ut från området säkerställs i projekteringsfasen.

Det sydvästra markområdet ligger på lägre marknivåer, som lägst på +1,3 meter över nollplanet. Det planeras inte byggas något där idag men för att klara framtida klimatförändringar säkerställer denna ändring av detaljplan att nya byggnader eller

tillbyggnader ska kunna hantera översvämmande vatten. Planbestämmelsen införs om att ny byggnad eller tillbyggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till + 3,05 meter över nollplanet (RH 2000) inte skadar byggnaden.

FORNLÄMNINGAR

I samband med planläggning av underliggande detaljplan från 1987 inventerades och dokumenterades kända fornlämningar inom planområdet. Anmälningssplikt råder enligt kulturmiljölagen om en fornlämning påträffas. Om fynd görs av plats eller föremål som omfattas av fornminnesskydd ska arbetet stoppas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen, som har att besluta om och på vilka villkor arbetet får fortsätta.

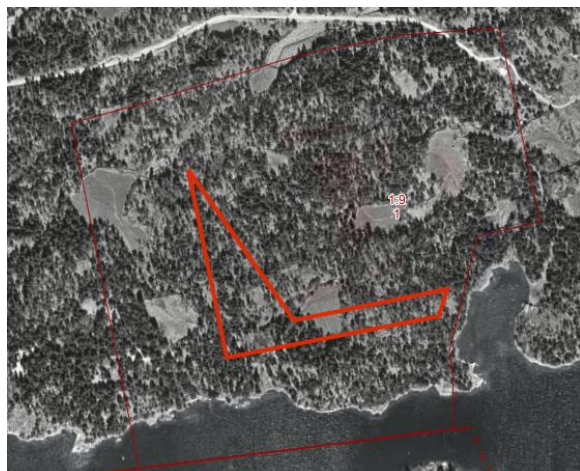
FÖRORENADE OMRÅDEN

Inga kända föroreningar finns registrerade över fastigheten som berörs av ändringen. Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning inom planområdet måste kommunen omedelbart underrättas och en anmälan ska då även skickas till tillsynsmyndigheten, kommunen.

Planområdet har inte tidigare varit exploaterat utan bestått av skogsmark vilket åskådliggörs på nedan ortofoton från 2023 och från 1957 med planområdet markerat.



2023



1957

RIKSINTRESSEN

Området ligger inom riksintresse Slutförvaring av kärnbränsle och avfall (MB 3kap 8§) och riksintresse Turism och friluftsliv (MB 4 kap 2§) kustområdena och skärgårdarna i Småland och Östergötland. Södra delen av planområdet tangerar riksintresse för Naturvård (MB 3kap 6§) Västerviks och Oskarshamns skärgårdar.

Planerad byggnation av ny anläggning kommer byggas intill befintlig anläggning och har stöd i den fördjupad översiktsplanen från 2007 över Simpevarps- och Laxemarsområdet. Ställningstagandet gällande byggnation av inkaplingsanläggning är att gällande detaljplan kan komma behöva revideras.

Aktuellt planförslag ligger inte inom område som är tillgängligt för allmänheten och riksintressena anses inte påverkas negativt.

STRANDSKYDD

Inom planområdet är strandskyddet upphävt. Strandskyddet återinträder inte vid ändring av detaljplan.

BYGGNADER

Området är idag inte bebyggt men ligger intill befintlig anläggning som planeras byggas ut. Gällande detaljplan anger att 10 % av området får bebyggas med en högsta byggnadshöjd på 10 m. Ändringen medger att hela planområdet får bebyggas med en högsta byggnadshöjd på 35 m. I dagsläget är det inte klarlagt hur stor del av området som kan komma att tas i anspråk, planområdet är på ca 17 000 kvm.

Bestämmelser som tas bort i gällande planhandlingar:

- Tillåten byggnadshöjd är 10 m för huvudbyggnad.
- Tillåten byggnadsyta 10 %

Bestämmelser som läggs till i gällande planhandlingar:

- Tillåten nockhöjd är 35 m för huvudbyggnad.
- 60 % av området får bebyggas.
- Byggnader ska utföras och utformas så att översvämmande vatten upp till + 3.05 meter över nollplanet (RH 2000) inte skadar byggnaden.
- Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen av planen fått laga kraft.

LANDSKAPSBILD

Sektionen nedan visar en profil av landskapet sedd från söder norrut. I väster ligger fritidshusen vid Åkvik och ny byggrätt för SKB längst i öst. Området emellan fritidshusen och industribyggnaden är ett skogsområde med marknivåerna från som lägst +2,5 m till +8 meter över havet.



GENOMFÖRANDE

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder och konsekvenser som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Beräknad tidplan

Samråd mars/april 2024
Granskning september 2024
Antagandeprövning november 2024

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är fem år från det att beslutet om ändringen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Ändringen av detaljplanen avser endast kvartersmark där ansvaret ligger på fastighetsägaren. Eventuellt byggande inom respektive fastighet sker i enskild regi.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildning och fastighetskonsekvenser

Ändringen av detaljplanen avser del av fastighet Simpevarp 1:9, ingen ny fastighet avses bildas.

Ledningar

Planområdet ligger inte inom Oskarshamns kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp. Anläggningen har ett eget vatten- och avloppsnät.

Byggnation sker i enskild regi där fastighetsägare ansvarar för kostnader vid eventuell ändring av befintliga ledningar och anläggningar.

Planekonomi

Kostnaden för upprättandet av denna ändring regleras i ett plankostnadsavtal, ingen planavgift tas ut vid bygglov.

KONSEKVENSER AV PLANENS ÄNDRING OCH GENOMFÖRANDE

Utifrån de givna förutsättningar som råder för den redan befintliga bebyggelsen på den aktuella platsen, bedöms platsen/ marken som lämplig för ändamålet vad gäller översvämningsrisk och dagvattenhantering. Planförslaget säkerställer att nya byggnader eller

tillbyggnader klimat anpassas och skyddas från eventuellt översvämmande vatten.

Inga andra förutsättningar eller förändringar av väsentlig betydelse bedöms ha tillkommit jämfört med vad som tidigare låg till grund för den ursprungliga detaljplanen.

Den ändrade detaljplanens förutsättningar och påverkan bedöms inte innebära någon betydande påverkan för allmänna eller enskilda intressen.

Ändringen av detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Ändringen av detaljplan bedöms inte heller medföra några fastighetsrättsliga, tekniska eller ekonomiska konsekvenser för enskilda.

Det nya planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2023-02-13 eller mot den fördjupade översiktsplanen från 2007 över Simpevarps- och Laxemarsområdet.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen, som är en del av de mänskliga rättigheterna, blev lag i Sverige 1 januari 2020 under namnet barnrättslagen. Barnrättslagen ställer krav på kommunen att arbeta med dokumenterade barnkonsekvensanalyser. Vid arbeten med detaljplaner beaktas barn och ungas behov. Planområdet är inte tillgängligt för allmänheten så kommunens bedömning är att en ändring av detaljplanen inte strider mot någon av artiklarna i FN:s barnkonvention.

Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten. Planhandlingarna finns då bland annat tillgängliga digitalt på hemsidan.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Samhällsbyggnadskontoret

Mark- och planingenjör
Regina Laine

**Detaljplan för del av
SIMPEVARP 1:8, OSKARSHAMNSVERKET
Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

OKG skall till följd av Kärnkraftsinspektionens föreskrifter förändra staketdragningen samt delvis ändra vägsträckningar vid anläggningarna i Simpevarp. Ändringarna innebär ianspråktagande av mark för annat ändamål än vad som anges i gällande detaljplan. De områden som planen omfattar förslås därför ändras från industripark till område för industrianläggningar.

LÄGE OCH

Området ligger vid Oskarshamnsverket ca 20 km norr om centralorten Oskarshamn.

AREAL

De två områden som detaljplanen omfattar har en areal på 1,9 resp. 9,7 ha eller tillsammans ca 11,6 ha.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Simpevarp 1:8 ägs av OKG AB.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Markanvändningen, kärnkraftsanläggningar, är förenlig med kommunens översiktsplan, ÖP 2000.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan MA 72 fastställd 1988-01-26.

I huvudsak all berörd mark är områden avsatta för industripark enligt gällande detaljplan. Enligt planbestämmelserna skall dessa områden utgöra skyddsområden, där mark och växtlighet skall behålla sin naturliga karaktär.

INVERKAN PÅ MILJÖN

OKG har genom SwedPower AB gjort en miljökonsekvensbeskrivning för planerade områdesförändringar vid OKG och Clab.

Den samlade bedömningen visar att ingen påtaglig skada kommer att uppstå på riksintressen, för friluftsliv eller naturvård. De planerade förändringarna motverkar inte heller miljömål eller mål för folkhälsa, och miljökvalitetsnormerna påverkas inte.

forts.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Det planerade staketet och vägen påverkar inga viktiga kulturmiljöer eller samband mellan olika lämningar och kulturmiljöer.

Upprättad miljökonsekvensbeskrivning finns tillgänglig på samhällsbyggnadskontoret.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning med tillhörande checklista, bilaga 1.

Med stöd av denna checklista och OKG:s miljökonsekvensbeskrivning gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

MARK OCH VEGETATION

Området är småkuperat och berg i dagen är vanligt förekommande. Berörda markområden utgör i huvudsak orörd naturmark bevuxen med barrskog.

RADON

Enligt SGAB:s markradonutredning är området klassat som område med normal radonrisk.

FORNLÄMNINGAR

Tidigare utförda inventeringar visar att det finns ett flertal fornlämningar på Simpevarpshalvön. Vid val av sträckning för den nya staketgatan har hänsyn tagits till kända fornlämningar.

MARKANVÄNDNING befintlig

Detaljplanen omfattar två områden.

Inom det östra planområdet finns ett mindre område för industrianläggningar och två områden för trafikanläggningar berörs. All övrig mark är avsatt som område för industripark.

Inom det västra planområdet är hela markområdet avsatt som industripark enligt gällande detaljplan.

föreslagen

Tillåten markanvändning föreslås ändras från industripark till område för industrianläggningar. Detta för att möjliggöra uppsättande av staket för att öka det fysiska skyddet runt anläggningarna.

Den nya staketgatan upptar en total bredd på 18 meter. Inifrån räknat består denna av en 6 m bred bilväg för vaktfordon, en staketgata om 6 m mellan dubbla staket och en utvändig fri siktzon om 6 m.

Inom båda områdena, betecknad J, medges en byggrätt på 10 % av arealen för kompletterande industrianläggningar. Detta innebär att det västra området har en byggrätt på ca 1.900 kvm och det östra området ca 9.700 kvm. Högsta tillåten byggnadshöjd är 10 meter inom båda områdena.

GATOR OCH TRAFIK

Inom Simpevarpshalvön har kärnkraftsanläggningen ett eget lokalt vägnät.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom det östra planområdet finns idag några mindre industribyggnader.

PARKERING, ANGÖRING

En ny större parkeringsyta med ca 1.000 biluppsättningsplatser för anställda och besökande avses anläggas med stöd av gällande plan vid huvudentrén norr om OKG:s anläggning.

Gods till och från OKG:s anläggning har endast två passeringställen, där allt gods skall kontrolleras. Clab:s anläggning i väster har ett in- och utpasseringsställe.

VATTEN OCH AVLOPP

Kärnkraftsanläggningarna på Simpevarpshalvön har ett eget vatten- och avloppsnät.

Dagvatten från hårdgjorda ytor skall behandlas så att föroreningar och miljöbelastning begränsas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret 2006-05-09



Bo Jonsson
Planingenjör

Detaljplan för
del av SIMPEVARP 1:8

OSKARSHAMNSVERKET
Oskarshamns kommun

Behovsbedömning

Behovsbedömningen utgör underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan och om så är fallet avgränsa vad som ska tas upp i en miljökonsekvensbeskrivning.

På uppdrag av OKG har SwedPower AB tagit fram en miljökonsekvensbeskrivning för samtliga planerade områdesförändringar vid OKG och Clab. Denna miljökonsekvensbeskrivning finns tillgänglig på samhällsbyggnadskontoret.

Planens syfte

OKG skall till följd av Kärnkraftsinspektionens föreskrifter förändra staketdragningen samt delvis ändra vägsträckningar vid anläggningarna i Simpevarp. Ändringarna innebär ianspråktagande av mark för annat ändamål än vad som anges i gällande detaljplan. De områden som planen omfattar förslås därför ändras från industripark till område för industrianläggningar.

Sammanfattning

Med stöd av följande checklista gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att en **miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning inte behövs** för detaljplanen eftersom genomförandet av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, Oskarshamns kommun, 2006-05-09



Bo Jonsson
Planingenjör

Checklista

Planens / programmets karaktäristiska egenskaper

(MKB-förordningen bilaga 4.1)

I vilken utsträckning påverkar planen	Ingen	Måttlig	Stor	Kommentar
- genomförandet?		X		Flexibel markanvändning.
- andra planers och programs miljöpåverkan?	X			
- möjligheten att främja en hållbar utveckling?	X			
- miljöproblem?	X			
- EG:s miljölagstiftning (t ex vattendirektivet)?	X			

Planens / programmets påverkan på

(Miljöbalken 6 kap 12 § punkt 6)

1. Biologisk mångfald, djur o växtliv	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Naturresevat	X			
- Strandskydd	X			
- Biotopskydd	X			
- Natura 2000	X			
- Rödlistade arter	X			
2. Befolkning	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Trafiksäkerhet	X			
- Kommunikationer		+		Bättre vägnät och ökad säkerhet.
- Rekreatiomsområden		-		Sämre tillgänglighet till stränderna även om inte allmänheten idag uppfattar området som allmänt tillgängligt.
- Jämställdhet	X			
- Segregation	X			
- Tillgänglighet		-		Sämre tillgänglighet när anläggningarna blir inhägnade. Färre inpasseringsställen.
- Närmiljö	X			
- Upplevelse		-		Stängsel kan uppfattas negativt.
- Barriäreffekter		-		Ett stängsel skapar barriäreffekter.
-				

3. Risk för människors hälsa	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Risk & säkerhet			+	Ökad säkerhet.
- Buller	X			
- Vibrationer	X			
- Radon	X			
- Strålning, EMF	X			
- Skred	X			
4. Mark	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Geologi		-		
- Förorenade områden	X			
5. Vatten	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Grundvatten	X			
- Ytvatten	X			
- Dagvatten	X			
- Bottensediment	X			
6. Luft	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Miljökvalitetsnormer	X			
- Emissioner (verksamheter)	X			
- Luftföroreningar	X			
- Lukt	X			
- Djurhållning	X			
7. Klimatfaktorer	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Vind	X			
- Ljus	X			
8. Materiella tillgångar	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Infrastruktur	X			
- Byggnader	X			
9. Landskap	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- In-/utblickar		-		Visuella uppfattningar.
- Historiska samband	X			
- Opåverkade områden		-		Delvis opåverkade områden tas i anspråk.
-				
-				

10. Bebyggelse	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Stadsbild	X			
- Råvaror & avfall, VA	X			
- Energi	X			
11. Kulturarv, forn- & kulturell lämning	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
- Fornlämningar	X			
- Kulturhistoriskt värdefull miljö	X			
- Kulturmiljöprogram	X			

**Detaljplan för
del av Simpevarp 1:8, OSKARSHAMNSVERKET
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmarken avses ske i OKG:s regi.
Ingen allmänplatsmark är utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**FASTIGHETSÄTTISKA
FRÅGOR**

Simpevarp 1:8 ägs av OKG AB vilket medför att genomförandet av detaljplanen inte medför några fastighetsrättsliga åtgärder.

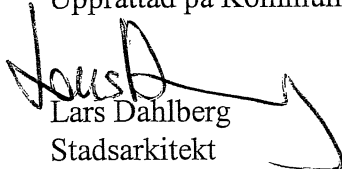
TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplaneområdet är beläget utanför VA- verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun.
Kärnkraftsanläggningarna på halvön har ett eget vatten- och avloppsnät.
Dagvatten från hårdgjorda ytor skall behandlas så att föroreningar och miljöbelastning begränsas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på Kommunledningskontoret den 24 maj 2006


Lars Dahlberg
Stadsarkitekt


Håkan Johansson
Markingenjör