

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till byggnadsplan för del av
fastigheterna SUNNARYD 1:2 och 1:3 m.fl.
i Bolmsö socken, Unnaryds kommun,
Jönköpings län.

Upprättat i mars 1970 av
K-Konsult, Värnamo

För området gäller utomplansbestämmelser samt strand-
skyddsförordnande för en 100 meters strandremsa.

Området är beläget på Bolmens västra strand och färje-
läget för Bolmen-färjan ingår i förslaget. De obebyggda
delarna utgöres av åker- och hagmark som sluttar mot
sjön.

Bebyggelsen består av äldre trähus för bostadsändamål
huvudsakligen i ett och ett halvt plan.

Förslaget redovisar utbyggnadsmöjligheter för ca 14
nya fastigheter. Inom planområdet finns dessutom 12 äld-
re bostadshus. Avsikten är att medgiva byggnadsrätt för
envånings friliggande enfamiljshus för såväl permanent-
som fritidsboende. De inom området belägna tvåplans-
husen bör dock vid byggnadslovsgranskning icke drabbas
av den inskränkning som planbestämmelserna ger.

Breddningen av allmänna vägen genom området har till-
kommit efter samråd med vägförvaltningen. I övrigt har
samråd förevarit med länsarkitekten och distriktslant-
mätaren på ett tidigt stadium. Planarbetet har på grund
av svårigheter att få tillräcklig vattentäkt varit ner-
lagt i ett par år.

En av K-Konsult i Smålandsstenar upprättad VA-
utredning bifogas.

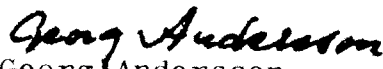
På den enskilda vägmarken på fastigheten 1:3
förutsättes att 112 § byggnadslagen är till-
lämplig.

På den enskilda vägmarken på fastigheten 1:2
föreslås att förordnande enligt 113 § byggnads-
lagen utfärdas i enlighet med bifogad karta.

Den allmänna platsmarken mellan bebyggelsen
och vattnet förutsättes bli av allt större int-
resse för allmänheten såsom rekreatjonsområde.

Värnamo i mars 1970

K-Konsult


Georg Andersson

Arkitekt SAR