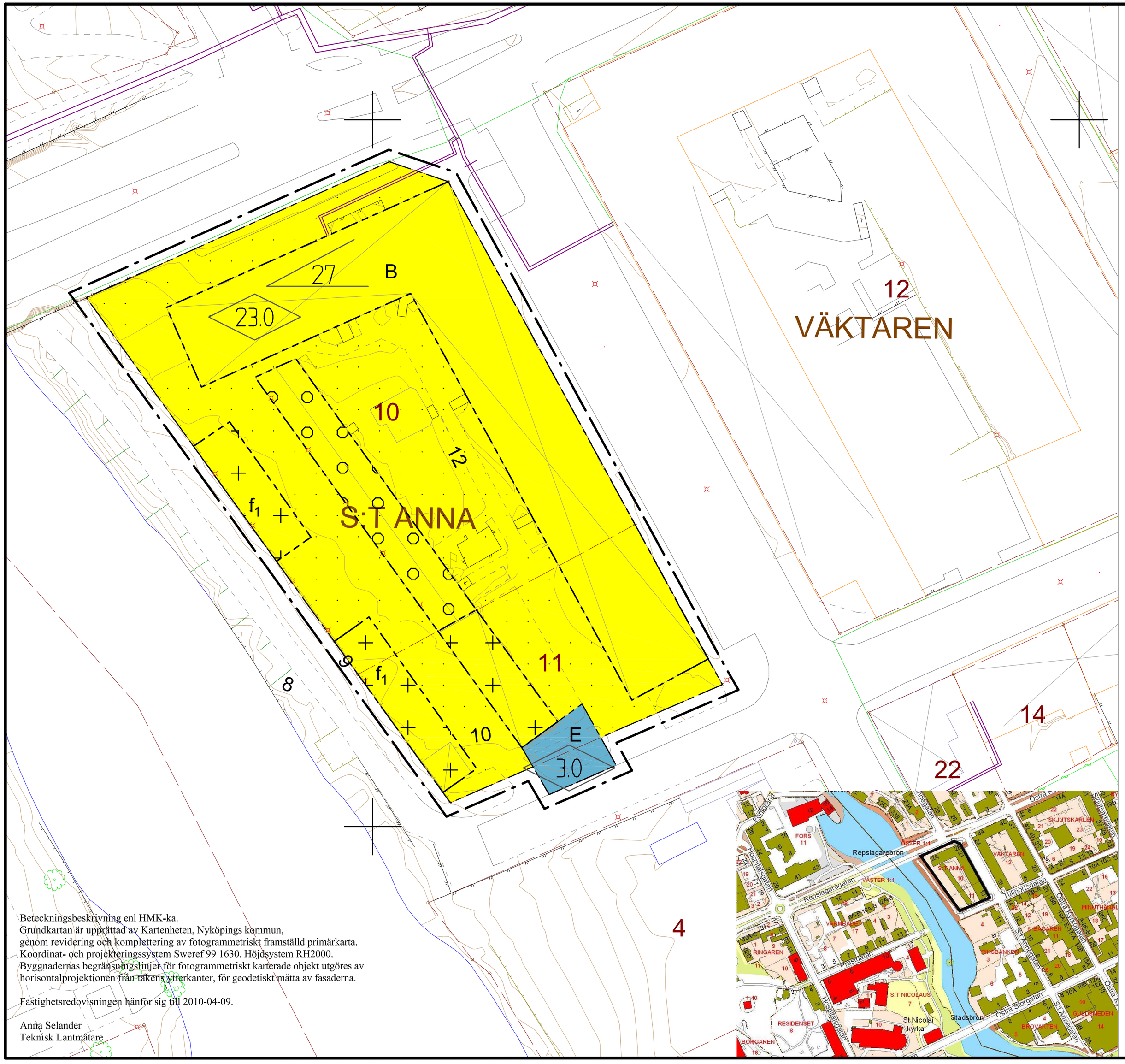


Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan är upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projekteringssystem Sweref 99 1630. Höjdsystem RH2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av
horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2010-04-09.

Anna Selander
Teknisk Lantmätare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder
E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med carport, uthus och komplementbyggnader
Marken får bebyggas under med körbart bjälklag

Utformning

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
00-00 Största tillåtna taklutning i grader

Utseende

f_1 Carport, uthus och komplementbyggnad ska utföras i en ljus, lätt och genomsiktlig konstruktion. Högsta byggnadshöjd är 3.0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan
Den fastighetsplan som fastställdes som tomtindelning 1963-10-24, akt 0480K-Ö:2157, upphör att gälla i sin helhet.

UPPLYSNINGAR

Fast fornlämning, Nyköping 231, äldre stadslager berörs. Därför kräver alla markingrepp inom planområdet tillståndsprövning hos länsstyrelsen.

Arkeologisk förundersökning kan begäras av länsstyrelsen inom de delar som kan bebyggas.

Detaljplan för

Antagandehandling

ST ANNA 10 och 11
Öster, Nyköping

Nyköping kommun

Upprättad 2010-04-19 Reviderad 2010-06-30

Sofia Bergqvist
Planarkitekt, Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2010-08-24 § 114	BTN
Laga kraft 2010-09-22	
Projektnummer 111 413	
P 2010-49	

Skala 1:400 A2
0 10 20 30 40 50 m

P 10/27