

SIMMERSRÖD 1:101

Planens nummer **LJ104**
 Godkänd av BN 90-01-25 2.38
 Antagen av KF 90-03-13 4.55
 Laga kraft 90-11-06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

UPPSAMLINGSGATA	Uppsamlingsstrafik inom lokalnätet
LOKALGATA	Lokal trafik
PARK	Anlagd park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
allé	Planterade trådrader
boll	Bollplan inhägnad med staket

4. UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ = 200	Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet år 200 m ²
e ₂ = 2200	Största sammanlagda bruttoarea ovan mark år 2.200 m ²
Minsta tomtstorlek år 800 m ² .	

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

6. MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkering och carport
plant	Skyddsplantering, tät uttörande
	Uttart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I, II	Högsta antal våningar
V ₁	Huvudbyggnader skall upptäckas fristående. Byggnader skall placeras minst 4 meter från gemensam tomtgräns. Garage och förråd kan dock placeras intill 2 meter från gemensam tomtgräns efter grannes medgivande. Garage vinkelställt mot gata får inte placeras närmare densamma än 5,5 meter.
grupphus	Grupphusbebyggelse, sammanhållen.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1999 12 31.

BETECKNINGAR Grundkartan

Traktgräns alternativt användningsgräns enligt detaljplan sammanfallande med fastighetsgräns

1:23 Fastighetsbeteckning

	Bostadshus
	Uthus
	Annan byggnad
	Skärmtak

Häck, staket

Stödmur

Polygonpunkt

Stolpe

Rutnätspunkt

Avvägd höjd

Höjdkurvor

Väg, körbana, plantering

Trappa

Dike

Träd

Berg i dagen

Åker

SKALA 1:1000



PLANKARTA tillhörande detaljplan för bostäder inom del av Ljungsåle

SIMMERSRÖD 1:101

fastigheterna Simmersröd 1:1, 1:101 m fl, Ljung, UDDEVALLA KOMMUN

Upprättad av Lund och Valentin arkitekter ab i samarbete med stadsarkitektkontoret 1989 12 14

Gunnar Hallberg
 Gunnar Hallberg
 stadsarkitekt

Sören Larsson
 Sören Larsson
 planarkitekt

Leif Carlsson
 Leif Carlsson
 projektsvarig

ANTAGANDEHANDLING

Övriga handlingar

- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Förändringskarta
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Utåtande

LJ104

LJ104