

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Hö1 1:109 m fl (tidigare del av Höhls By, Hö1 1:108, byggnadsplan 191-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987.
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Å med u betecknat område får endast uppföras uthus.
- 3 mom Å med G betecknat område får endast uppföras garagebyggnad.
- 4 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke utfyllas.
- 5 mom Å med prickning betecknat område får icke bebyggas vare sig i, över eller under markens plan.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTS STORLEK

Tomts yta må icke understiga 3.000 kvadratmeter.

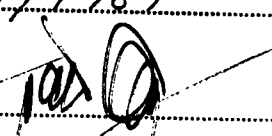
Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96/1987


Kommunfullmäktiges ordförande

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med utep-lats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B eller u betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

4 § BYGGNADERS LÄGE

1 mom Huvudbyggnad må ej läggas på mindre avstånd från tomtgräns än 6 meter.

2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva, att sådan byggnad för-lägges på mindre avstånd från eller i gräns mot granntomt, där byggnadsinspektören efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbygges i tomtgräns, skola de givas enhetlig utformning.

3 mom Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 9 meter. Om hinder ur brandfara-synpunkt ej möter och om byggnadsinspektören prövar det vara förenligt med ett lämpligt och prydligt bebyggande av kvarteret, äger denne dock medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med I-eller II-betecknat område får byggnad upp-föras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Utgående paragrafer

7 § -

8 § -

Ny paragraf

9 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

110994/208 84
1987-10-27
Planbestämningen
Planbestämningen

4 (4)

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea. för nedan angivna fastigheter; Hö1 1:116, 1:148, 1:150.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund