

... Kopia:
Akten
St Planverk
Planenh
... Juridiska enh
Nvenh
Lantmenh
Länsläk
Lbndn
Vfn

Lantikv
Kn.fullm
Kn.styr
Hvndn
Televerket
St Vattenfallsverk
Pressen
Pärmen

Utskr + kopia av
länsläk.org:s
yttr 23.9.1971 +
kopia av hvndn:s
prot.utdrag 2.4.
1971 + kopia av
televerkets skriv
15.3.1971

Rek

D:NR. 1273 INKOM DEN
-4 NOV. 1971
BYGGNADSNÄMNDEN
TROLLHÄTTAN

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
Box 7
461 00 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring och utökning av stadsplanen för Dannebacken i Trollhättans kommun

Genom beslut 18.5.1971 antog kommunfullmäktige i Trollhättans kommun viss del av ett förslag till ändring och utökning av stadsplanen för Dannebacken.

Förslaget, som utmärkts på karta och innehåller stadsplanets stämmelser, har uppgjorts i januari 1970 av stadsarkitekter Thorvald Struve och stadsplanearkitekten Karl-Erik Ydeskog. Till förslaget har fogats beskrivning och exploateringskalkyl. Den del av planförslaget, som undantagits från kommunfullmäktiges antagande, har avgränsats med röd linje på plankartan.

Förslaget har i den del det sålunda antagits underställts länsstyrelsens fastställelseprövning.

Yttranden har avgetts av - förutom andra - länsläkaren i länet 23.9.1971. Vad länsläkaren anfört synes inte utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Under granskningstiden har skrivelser inkommit från Trollhättans kanalverk 15.2.1971 och televerket 15.3.1971, vilka inte har något att erinra mot förslaget.

Trollhättans kraftverk har i skrivelse 22.3.1971 begärt, att kommunen skulle bestrida kostnaderna för flyttning av en inledningsvis befintlig högspänningsledning. Eftersom ekonomisk utvärdering numera enligt planförfattarnas redogörelse 3.6.1971 träffats mellan kommunen och kraftverket i detta avseende, gör denna erinran inte hinder mot fastställelse.

Skolstyrelsen i kommunen har vid sammanträde 1.3.1971 framfört, att gångstigar borde anordnas från de nya bostadsområdena fram till Hagtorsstigen. Med hänvisning till vad planförfattarna anført i ovannämnda redogörelse bör skolstyrelsens beslut inte utgöra hinder mot fastställelse.

Hälsovårdsnämnden i kommunen har vid sammanträde 2.4.1971 med visst förbehåll godkänt föreliggande planförslag. Då planförslaget medger att bullerdämpande åtgärder vid behov vidtas, bör hälsovårdsnämndens beslut inte utgöra hinder mot fastställelse.

Några markägareanmärkningar har inte framställts mot förslaget.

På grund av vad sålunda upptagits fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen de underställda stadsplaneförslaget i den del, vari detta antogs av kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen förutsätter, att vad skolstyrelsen och hälsovårdsnämnden anført beaktas.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan inte föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länshövdingen von Sydow beslutat och länssarkitekten Stigler varit föredragande, har även länsrådet Lindberg samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten tagit del.

G von Sydow

Börje Stigler

Beskrivning
över förslag till
ändring och utökning
av stadsplanen för
DANNEBACKEN
i Trollhättan
uppgjort i januari 1970

Landskapskret i Vänersborg
Ink. 04. 06. 71
III <i>[Signature]</i>

11.002 922 7.

23. 09. 71
IAI-19-71

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta V1.

Stadsplaneområdet berör stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 5 augusti 1960, den 29 januari 1963, den 4 juli 1963, den 3 oktober 1963 och den 15 april 1966 samt av Kungl. Maj:t den 9 juli 1959.

Stadsplaneförslaget, som tillkommit på kommunalt initiativ, ansluter sig helt till det förslag till generalplan, som utarbetas för staden.

Stadsplaneområdet begränsas i söder av Tunhemsvägen, i öster av proj. riksväg 45, i väster av allmänna områden för skola (Lyrfågelskolan) och ålderdomshem (Stavregården) och i norr av en Trollhätte Kraftverk tillhörig, befintlig kraftledning, vilken i planförslaget givits en något ändrad sträckning.

Inom staden råder stor brist på små lägenheter, lämpliga att förhyras av ensamstående arbetstagare vid stadens industrier. Industriernas snabba expansion har medfört nyrekrytering av arbetskraft från såväl skilda delar av landet som från grannländerna. Denna arbetskraft består till största delen av yngre, ogifta personer, vilka ej har ekonomisk möjlighet att förhyra en konventionell familjebostad. Bostadsfrågan för dessa människor har hitintills lösts genom att industrin förhyrt större lägenheter och i var och en av dessa inhyt flera personer. Vidare har man uppfört provisoriska baracker. Dessa bostadsformer har ansetts helt olämpliga och kan endast under en kort övergångstid accepteras.

Drätselkammaren, byggnadsnämnden och representanter från industrin har för förhandlingar om bostadsfrågans lösning. Resultatet av dessa innebär att man på nära avstånd från industrin, men samtidigt centralt i samhället bör uppföra en gruppbebyggelse (industrigård), omfattande c:a 150 lägenheter om ett rum med kokmöjligheter, wc, dusch och förvaringsutrymmen. Lägenheterna skall kunna nås direkt från entrégata - således ej genom korridorsystem. Kravet på den yttre miljön skall ställas mycket högt. Anläggningen skall förses med erforderligt antal bilplatser. Samråd har skett med bl.a. socialchefen och hälsovårdsnämnden.

Byggnadsnämnden har bland ett flertal undersökta områden funnit lämpligast att förlägga industrigården till Dannebacken.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar således en gruppbebyggelse (industrigård) i två våningar omfattande 5000 m² våningsyta. Dessutom innehåller plan förslaget en radhusbebyggelse om c:a 55 lägenheter samt 34 st friliggande villor. Befintlig villabebyggelse i området har konfirmerats i planen.

Tunhemsvägens korsning med planerad riksväg 45 skall ske planskilt. Enligt vägförvaltningens utredning måste Tunhemsvägen höjas väsentligt för att möjliggöra denna planskildhet. En höjning av vägbanan i nuvarande sträckningen inverkar menligt på kringliggande bebyggelse, främst då på hyreshusen i kv. Trastsångaren. Flera alternativa lösningar till ändrad sträckning av Tunhemsvägen har därför framlagts. Något definitivt ställningstagande i frågan har dock ej gjorts. I föreliggande planförslag har det nordligaste läget redovisats.

Områdets gatunät har i princip utformats enligt SCAFT-normerna och anslutits till Tunhemsvägen i en befintlig väganslutning.

Någon utredning angående vägtrafikbuller från planerade riksväg 45 i område östra sida har ej ansetts erforderlig. Avståndet mellan den blivande bebyggelsen och riksväg 45 har i princip givits samma bredd som erfordrats i en bullerutredning för Lextorp i Trollhättan, utförd av Ingemanssons Ingenjör AB i september 1969. Marktopografin i föreliggande planområde jämfört med Lextorpsområdet är i stort sett ensartad. En förbättring ur störningssynpunkt synes dock föreligga i detta planförslag enär riksväg 45 på en viss sträcka kommer att nedschaktas för att möjliggöra en planfri korsning med Tunhemsvägen.

Inom området finnes en fornlämning bestående av sju älvkvarnar i en berghäll. Dessa blir belägna i parkmark. Lämningen är upptagen i riksantikvarieämbetets forminnesinventering, som utförts åren 1961 - 1962. Vidare finnes densamma redovisad å ekonomiska kartbladet 8 B Vänersborg 3j.

Området består av förhållandevis plan, öppen mark med inslag av några mindre skogsdungar. Dessa har utlagts som parkmark. Grunden utgöres till stor del av fast lera. Berg förekommer på vissa ställen i dagen. Större delen av området har grundundersökts genom byggnadskontorets försorg.

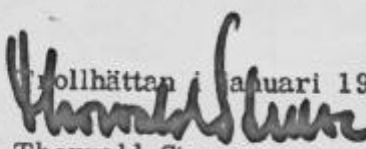
Området skall anslutas till stadens vatten- och avloppssystem. Särskild va-plan samt beskrivning har upprättats av byggnadskontoret.

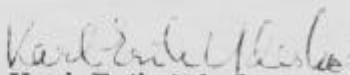
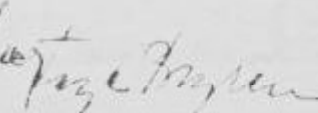
Staden äger praktiskt taget all mark inom området.

Exploateringskostnaderna för området har framräknats av stadens fastighetskontor och framgår av särskild handling.

Samråd har under planarbetet skett med samtliga förvaltningar inom staden, länsarkitekten, Statens Vägverk samt med berörda sakägare inom området. Vidare har planen före utställningen översänts till länsarkitekten för samrådsprövning.

Till planförslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan januari 1970

Thorvald Struve
stadsarkitekt


Karl-Erik Ydeskog
stadsplanearkitekt

/ Tage Bogren
stadsplaneingenjör

Fyllhör kommunfullmäktiges beslut den 18 maj 1971 §84
varvid undantagits ett med röd heldragen linje angivet
stride enligt byggnadsnämndens protokoll §170 av den
17 mars 1971; betygar

Lars Stenfelt
Lars Stenfelt
kommunfullm. l:e v.ordf.

Fyllhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
3.11.1971

; betygar
På tjänstens vägnar:

Börje Stigler
Börje Stigler

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Arnold Schuur

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utökning
av stadsplanen för
D A N N E B A C K E N
i Trollhättans stad
uppgjort i januari 1970.

Landskansliet i Vänersborg

Ink. 04. 06. 71

III *11082 922 71**11082 922 71*

73. 09.

IAI-19-71

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta V₁.

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Med Z betecknad del av ledningsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Byggnadsätt

Mom 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

Områdeste utnyttjande

- Mom 1. Inom med B jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område får uppföras byggnader, omfattande högst det antal kvadratmeter våningsyta, burepråk däri inräknat, som siffran inom parentes angiver. Därutöver må byggnader för garage uppföras i erforderlig utsträckning.
- Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m^2 .

§ 6

Byggnads läge

Inom med B jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område skall bebyggelsen givas en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med Å förslaget inritad illustration.

§ 7

Våningsantal

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.
- Mom 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

Byggnads höjd

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras

Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

Antal tomter

Med arabisk siffra inom parentes betecknat område får ej fördelas på skilda tomter.

§ 10

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdebyggnad får bostad icke inredas.

§ 11

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfert eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Troilskatten i januari 1970

Thorvald Struve
Thorvald Struve
stadsarkitekt

Karl-Erik Ydeberg
Karl-Erik Ydeberg
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 18 maj 1971 §84 varvid undantagits ett med röd heldragen linje angivet område enligt byggnadsnämndens protokoll §170 av den 17 mars 1971; betygar

Lars Stomfelt
Lars Stomfelt
kommunfullm. 1:e v.ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
3.11.1971

; betygar

På tjänstens vägnar:

Börje Stigler
Börje Stigler

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:
Thorvald Struve