

Tillhör kommunfullmäktiges
i Herrljunga kommun beslut
1987-06-30, § 187

Marie Stenseke

Marie Stenseke
Vik. byggnadsnämndsekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område vid
NORRSUNDS FÄRJLÄGE (Oxhalsö 2:242 m fl fastigheter) i Blidö socken.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 4 mom Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

- 1 mom Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och upplägningsplats för småbåtar.
- 2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 3 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.
- 4 mom Med Vf betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för anordnande av färjlägen och därtill hörande verksamhet.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och andra mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F eller Jm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

tomtplats storlek

På med enbart BFI resp BFI³ betecknat område får tomtplats icke

ges mindre storlek än 1800 resp 3000 kvadratmeter.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad och högst två uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomtplats, som omfattar med enbart BFI betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.
- 3 mom På tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.
- 4 mom På tomtplats, som omfattar med BF Ia betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 kvadratmeter.
- 5 mom Av tomtplats, som omfattar med Jm betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- 6 mom På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas; dock må, efter byggnadsnämndens prövning, enstaka bostadsrum inredas inom med enbart BFI betecknat område.

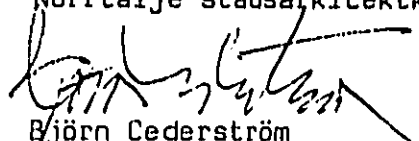
6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får inredas endast inom med BF Ia betecknat område.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter; inom med BF Ia betecknat område får dock detta mått ökas till 4,6 m. Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje stadsarkitektkontor i oktober 1986, reviderat i maj 1987


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt