

Förslag till detaljplan
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Stg 654L mfl, hotell vid Travet)
DETALJPLANEKARTA, blad 2

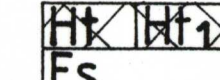
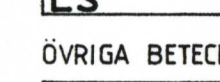
Upprättat av plankontoret
Östersund den 23 juni 1987

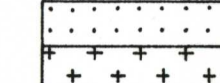
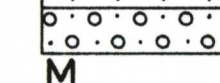
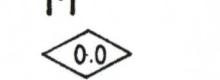
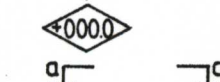
Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Berth Gillberg
Berth Gillberg
Planingenjör

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
--- Fasthetsgräns
--- Områdesgräns enl stadsplan

DETALJPLANEKARTAN
GRÄNSBETECKNINGAR
--- Ändamålsgräns, tidigare områdesgräns enl stadsplan
--- Områdesgräns enl stadsplan avsedd att utgå
--- Ändamålsgräns
--- Bestämelsegräns

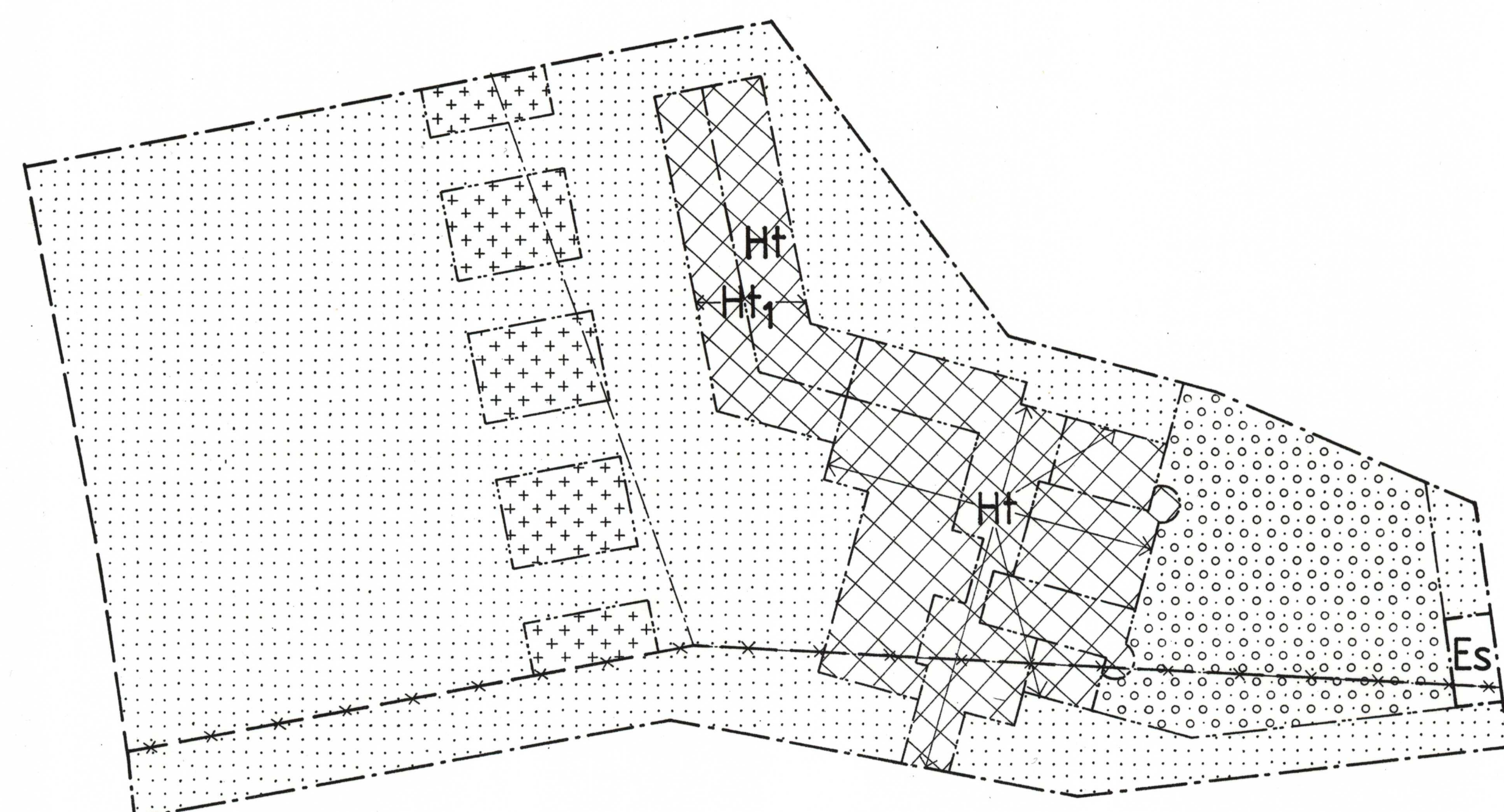
ÄNDAMÅLSBETECKNINGAR
Kvartersmark
 Hotell, hotell och kontor
 Transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 Mark som inte får bebyggas
 Mark för skärmtak
 Mark för byggnad under markplanet
 Byggnadsutformning enl karaktäristik
 Byggnadshöjd
 Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan
 Markering av fasadstudie

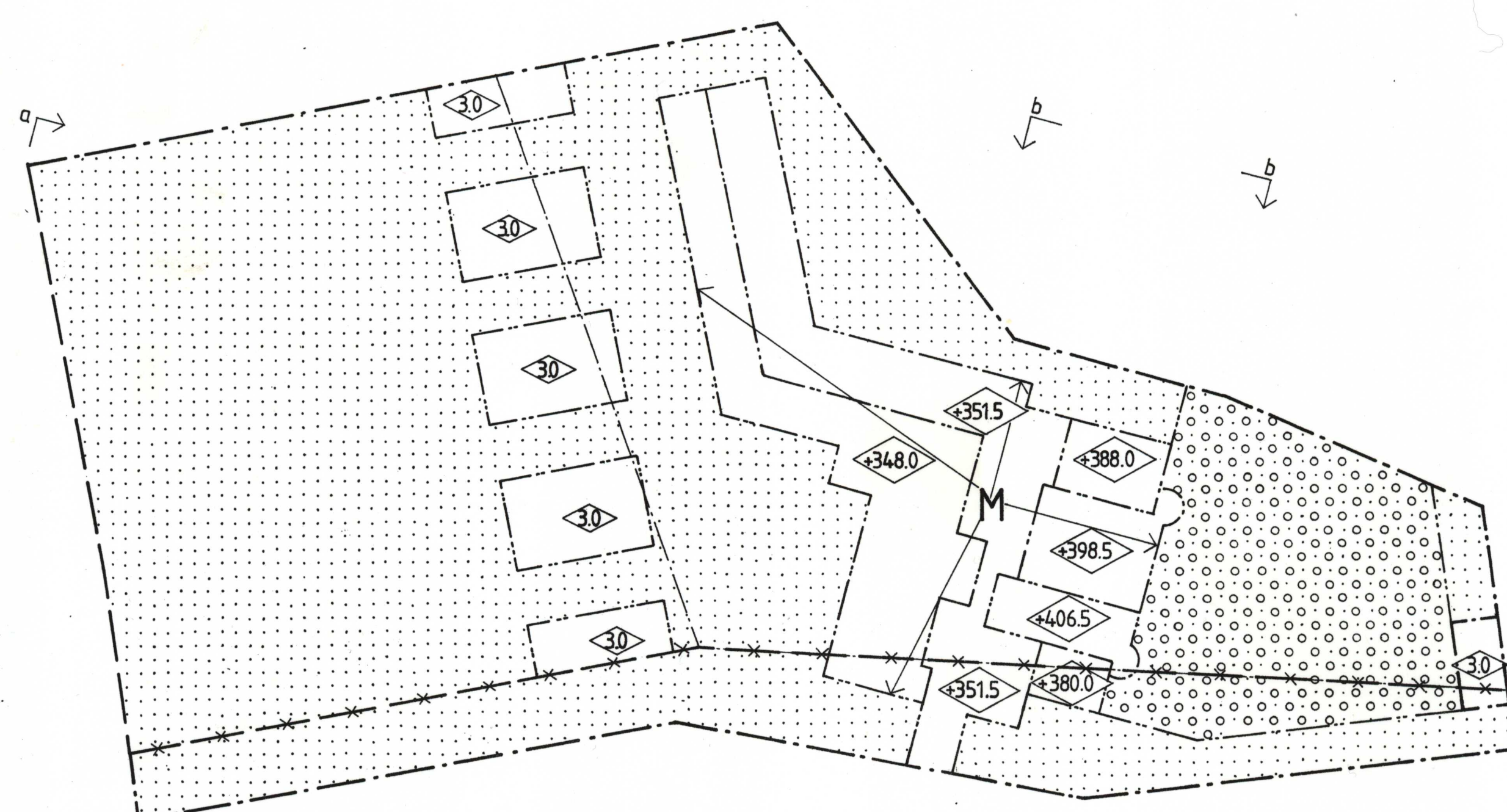
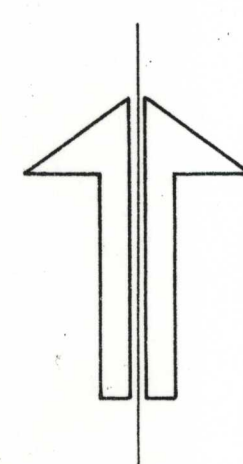
Reviderat den 6 oktober 1987
Gunnar Bäckman
Gunnar Bäckman
Planarkitekt

Berth Gillberg
Berth Gillberg
Planingenjör

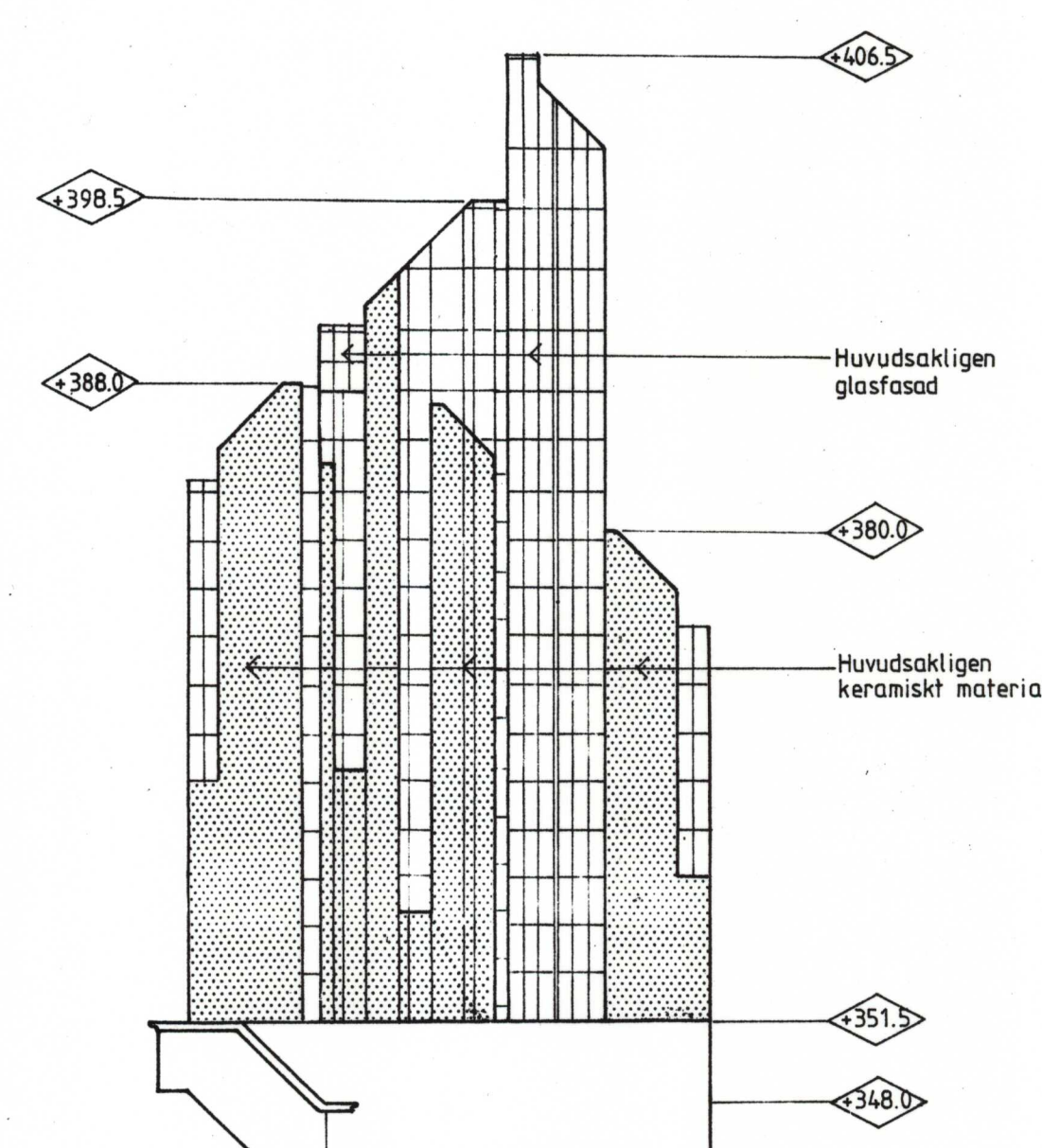
Detaljplanen
Godkänd av BN 20 oktober 1987.
Antagen av KF 24 mars 1988 § 31.
Laga kraft 22 april 1988, 24.
Aktbeteckning 2380K-P88/7



Detaljplaneområdets användning
Skala 1:500



Byggnads utformning
Skala 1:500



Fasad väster, entré, a-a
Skala 1:400

Karaktäristik

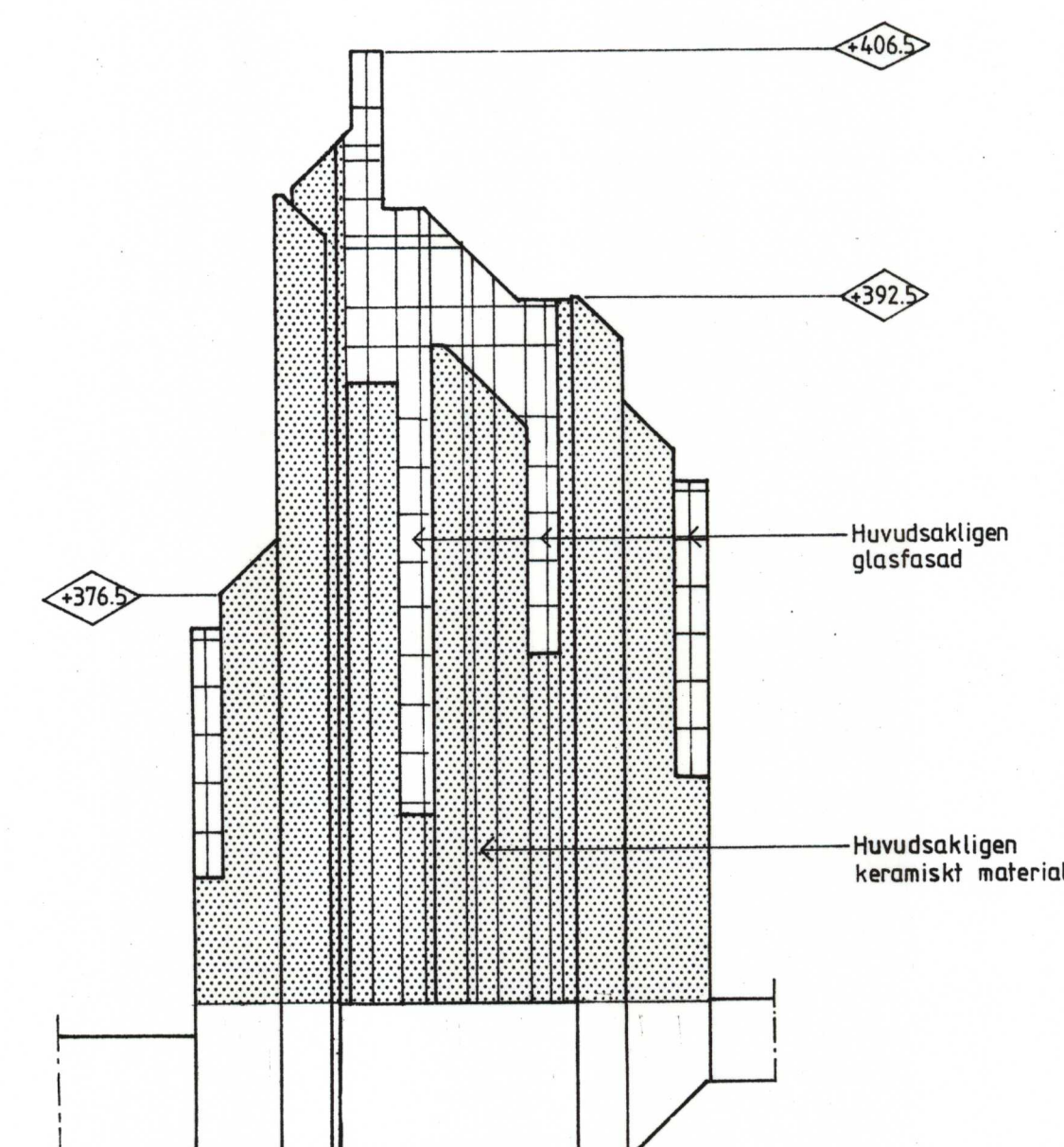
(i anslutning till detaljplanebestämmelserna § 5 mom 5).

Visionen av den höga hotellbyggnaden är en slank skulptural kropp av glas och keramiskt material som avtecknar sig mot horisonten. Byggnadens fundament= de lägre våningarna - mot Krondikesvägen och Folkets Hus skall ges sådan gestaltning i material och utformning som harmonierar med den befintliga bebyggelsen inom travområdet.

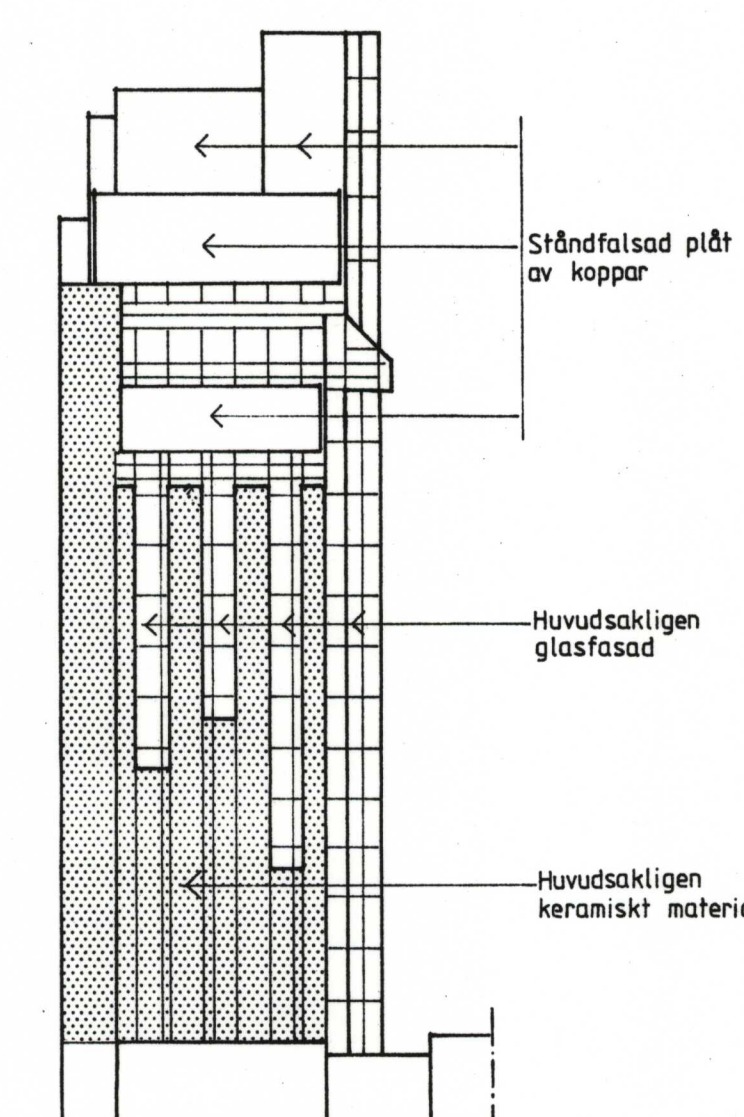
Hotellbyggnaden och dess fundament skall genom framskjutningar i sidled och höjdlid ges en stegvis minskad planyta med växande skulptural uppbyggnad.

Volymen skall ytterligare modelleras genom framskjutande eller indragna byggnadspartier såsom balkonger, trapp- och hisshus och liknande element.

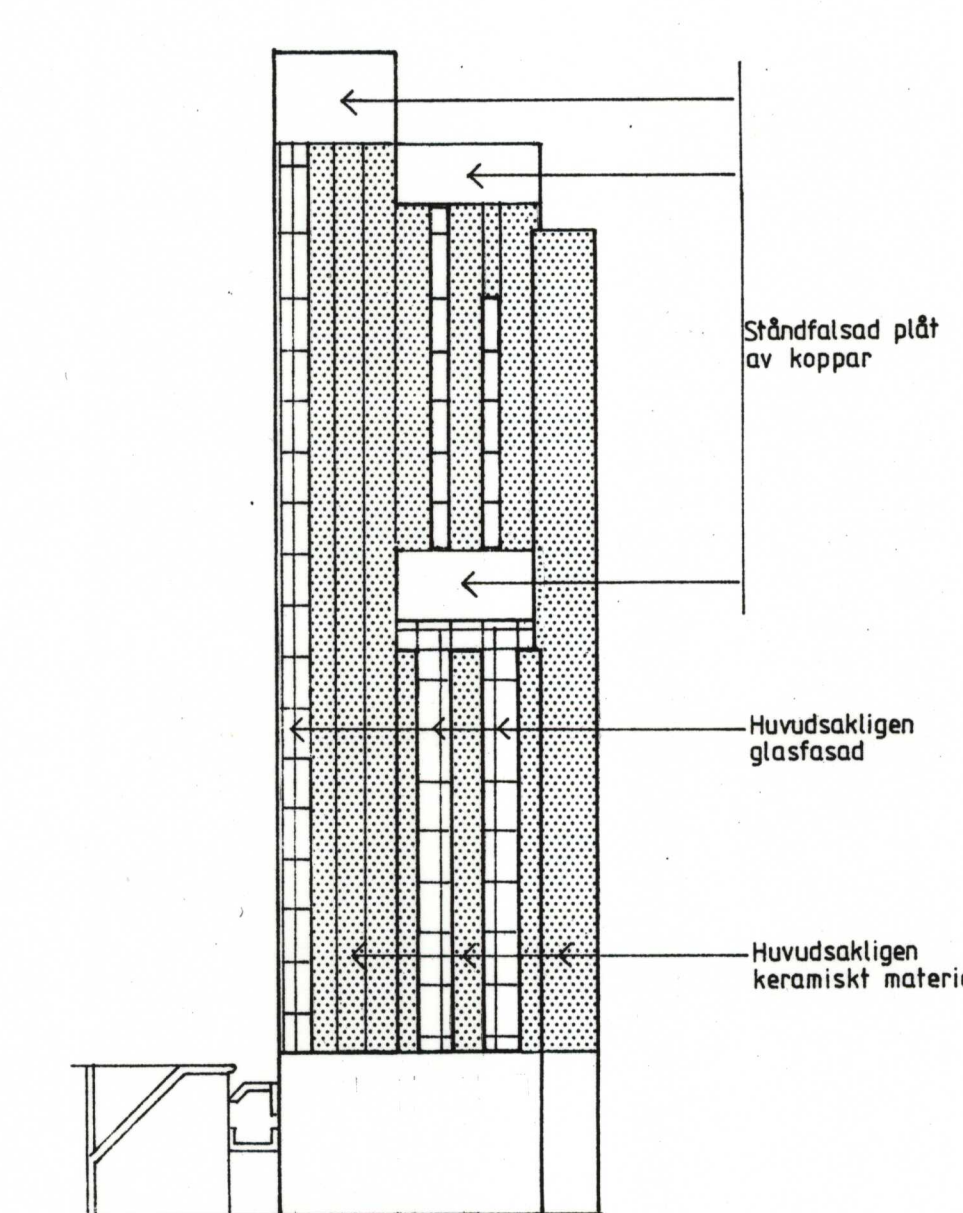
De ovan nämnda fasadmaterialet skall nyttjas så att de tillsammans med byggnadsvolymer skapar en uppåtsträvande rörelse i fasaden.



Fasad öster, c-c
Skala 1:400



Fasad norr, b-b
Skala 1:400



Fasad söder, d-d
Skala 1:400

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- Gällande områdesgränser
- Fastighetsgränser
- Parkgränser
- Väg, körbana
- Planteringslinje
- Staket
- Sian
- Dike
- Byggnader
- Transformator
- Elledning i mark
- Elledning ovan mark
- Belysningsstolpe
- Barrskog
- Träd
- Travbana
- Badbassäng
- AGIR, 1, 654
- Fastighetsbeteckningar
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- NB*
- Nedstigningsbrunn

DETALJPLANEKARTAN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangränns belägen 3 m utanför planområdet
- Områdesgränns enl. stadsplan avsedd att behållas som ändamålsgränns i detaljplan
- Områdesgränns enl. stadsplan avsedd att utgå
- Ändamålsgränns
- Bestämmelsegränns
- Illustrationsgränns mellan olika delar av allmän platsmark

ÄNDAMÅLSBETECKNINGAR

Allmän plats

Kvartersmark

Gata

Parkmark, huvudsakligen naturpark med anlagd gång-och cykelväg

Samnings- och föreningslokaler samt folkparksändamål

Bensinstation

Kontor

Fritidsbad

Campingplats

Travbana

Övriga beteckningar avsedda att fastställas

Mark som inte får bebyggas

Mark för uthus, garage eller skärmtak

Ledningsområde

Högsta antal våningar

Byggnadshöjd

Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan

Parkmark som får överbyggas

Gatuhöjd enl. stadsplan avsedd att behållas i detaljplanen

Ny gatuhöjd

Uthavsford. Tvärstreck markerar förbudets slut

Förslag till detaljplan
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Stg 654 L mfl, hotell vid Travet)
DETALJPLANEKARTA, blad 1
Upprättat av plankontoret

Östersund den 23 juni 1987

Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör

Reviderat den 6 oktober 1987

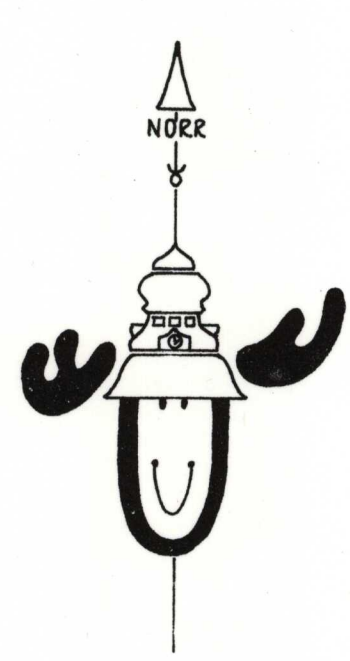
Gunnar Backman
Planarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör

Detaljplanen

Godkänd av BN 20. oktober 1987...
Antagen av KF 24. mars 1988, § 31.
Laga kraft 22. april 1988, § 2.
Aktbeteckning Z380K-P88/7

Skala 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 100 M



Grundkarta upprättad 1986-04 genom utdrag ur
stadsingenjörskontorets primärkartverk (L 40/86)
Projektionssystem: 2,5 gon W 1938
Höjdsystem: 1900
Måtklass: II
Byggnader: Kartlade efter fasadlinjer
Fastighetsredovisning: 1987-06-16 (L 302/86)
Detaljer: ajour: 1987-06

Olof Rosenius
Olof Rosenius
Stadsingenjör