

S: III. 1983

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT (efter anslag)

1983-10-13

1983-10-12

11.082-1934-83

rek

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Knstyr
Knfullm
MHndn
Pressen
Pärmen
Älvsborgs läns
landsting

TROLLHÄTTANS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1983-10-14	
Dnr. 1102	Exp.

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för del av
Karlstorp (kv Kuratorn och Laboratorn m m) i Trollhättans kommun

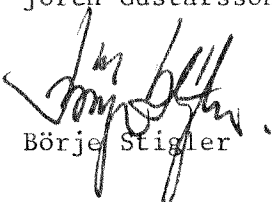
Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 20 juni 1983
förslaget som upprättats i november 1982 och reviderats den 27
april 1983 av Leif Ahlbom och Lars Karlsson.

Kvarstående anmärkningar finns inte mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje
styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras
över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit
laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den
slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören
Zetterberg, föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska
enheten, förste byråingenjören Urby och förste byråsekreteraren
Svensson, naturvårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lant-
måterienheten, länsantikvarien Wegraeus, ävensom förste vägingen-
jören Gustafsson, vägförvaltningen.


Börje Stigler


Christer Zetterberg

cmg

Tillhör förslag reviderat den 27 april 1983

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till
ändring av stadsplanen för del av
KARLSTORP
(kv Kuratorn och Laboratorn m m)
i Trollhättan
uppgjort i november 1982.

082 193/83

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 2/79.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadskvarter
- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med Gt betecknat område får användas endast för besinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- 2 mom. Specialområde
- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom. Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.
- 3 mom. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för gång- och cykeltunnel under spårplanet.

4 § BYGGNADSUTFORMNING

- 1 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som är betecknad med ofyllda cirkclar.
- 2 mom. Områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar skall förses med stängsel vari ej får anordnas öppning eller annan utgång mot gata eller järnvägsområde.

Trollhättan i november 1982

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 155 av den 20 juni 1983 betygar:

Hilding Johansson

Hilding Johansson
kommunfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 oktober 1983

betygar

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Kopian beaktas.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

TILLÄGG till
BESKRIVNING
över förslag till
ändring av stadsplanen för del av
KARLSTORP
(kv Kuratorn och Laboratorn m m)
i Trollhättan
uppgjort i november 1982

082193/83

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 2/79.

Stadsplaneförslaget har i enlighet med 17§ byggnadsstadgan varit utställt för granskning under tiden 28 februari - 21 mars 1983.

Under utställningstiden har två anmärkningsskrivelser mot förslaget inkommit.

1. Trollhättans skolstyrelse påtalar att den blivande gymnastikbyggnaden och skolidrottsplatsen bör få ökad tillgänglighet för allmänheten.

Detta kan erhållas genom att anläggningen anslutes till kommunens allmänna gång- och cykelvägnät.

2. Älvsborgs läns landsting framför synpunkter på den plantekniska redovisningen inom stadsäga 1469 A av befintlig gång- och cykelväg parallellt med industrispåret. Landstinget anser att gång- och cykelvägen i första hand bör redovisas som parkmark. Detta skulle medföra en fastighetsreglering och reducering av tomträttsavgälden. Även vid den i planförslaget tillämpade metoden med x-område förutsätter landstinget en reducering av tomträttsavgälden.

Vad som framförts under utställningstiden i de inkomna skrivelserna har givit anledning till följande revidering av planförslaget:

I kvarteret Laboratorn har blivande byggnader och skolidrottsplats illustrationsvis redovisats på stadsplanekartan. Härvid har anslutning till kommunens allmänna gång- och cykelvägnät redovisats i två lägen.

I kvarteret Kuratorn har vid stadsäga 1469 A den befintliga gång- och cykelvägen parallellt med industrispåret samt den befintliga trappan till Hjortmosseporten redovisats som parkmark. Vidare har en 5 meter bred parkremsa föreslagits väster om stadsägan.

Nytt utställningsförfarande av planförslaget synes ej behöva tillämpas.

Stadsplanebestämmelserna berörs ej av revideringen.

Trollhättan den 27 april 1983
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom
Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson
Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Kopian beäkras.
På tjänstens vägnar:
Leif Ahlbom

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 155 av den 20 juni 1983 betygar:

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 oktober 1983

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Tillhör förslag reviderat den 27 april 1983

BESKRIVNING

över förslag till
ändring av stadsplanen för del av
KARLSTORP
(kv Kuratorn och Laboratorn m m)
i Trollhättan
uppgjort i november 1982

082 1934/83

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 2/79 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget mellan riksväg 45, NOHAB:s industrispår och Lasarettsvägen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Program

för utbyggnad av Trollhättans centralort, antaget av kommunfullmäktige 1976-09-30, redovisar planområdet i huvudsak som område för allmänt ändamål.

Trafikledsplan

för Trollhättans centralort, samrådsrapport upprättad av kommunstyrelsen och VBB i september 1980, redovisar förslag till framtida gång- och cykelvägar som berör föreliggande stadsplane-förslag.

Detaljplaner

Kungl Maj:t har fastställt stadsplan för Karlstorpssområdet 1960-12-30 och för angränsande område norr om NOHAB:s industrispår-Hjortmosseområdet-1954-05-14.

Följande stadsplaneändringar har sedermera fastställts:

Kv Barnsköterskan	fastställd	av	länsstyrelsen	1967-11-28
Kv Mjölkvärnen	"	"	"	1956-09-05
"	"	"	"	1958-06-11
"	"	"	Kungl Maj:t	1960-12-30
Kv Fotkvärnen	"	"	länsstyrelsen	1959-08-15
Kv Bolagskvärnen	"	"	"	1970-02-23
Edsborgsvägen	"	"	"	1976-06-23
Riksväg 45	"	"	"	1964-09-10
Slättbergsbanan	"	"	"	1980-01-09
Kv Vårdaren	"	"	"	1962-03-09
Kv Läkaren	"	"	"	1962-06-25

Enligt dessa gällande planer redovisas marken i nuvarande kvarteren Kuratorn och Laboratorn för garageändamål respektive allmänt ändamål. I övrigt redovisas marken huvudsakligen som säkerhetsområde för elektriskahögspänningsledningar och park.

Befintliga förhållanden

Säkerhetsområde för elektriska högspänningsledningar

Kraftledningens inom området som tidigare tillhört Trollhätte Kraftverk och lämnat elektrisk kraft till Stallbacka industriområde har numera borttagits och ersatts på annan plats.

Bebyggelse

I kvarteret Laboratorn är en av kommunens gymnasieskolor- Strömkarlsskolan-belägen.

I kvarteret Kuratorn (Kuratorn 1) finns en bilserviceanläggning uppförd.

Kuratorn 2 är obebyggd.

I västra delen av säkerhetsområdet (stg 1469 A) uppförde landstinget år 1972 en distriktsläkarmottagning. Tillbyggnad skedde år 1974.

I mellersta delen av samma område uppförde kommunen år 1978 en förskola, som drivs i socialnämndens regi.

Vägar och trafik

Industrispåret i planområdets norra del förbinder NOHAB:s industriområde med SJ:s huvudbangård. Korsande gator passeras planskilt.

Parallellt med spåret har anlagts en väg för allmän gång- och cykeltrafik.

Vägen står via trappor i förbindelse med gångbanorna vid de korsande gatorna.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp är anslutet till kommunens ledningar i Karlstorpsvägen.

Bebyggelsen uppvärms genom egna värmeanläggningar.

Grundförhållanden

Undergrunden består av berg på varierande djup. För den befintliga bebyggelsen har grundundersökningar gjorts i varje särskilt fall. Utförd grundundersökning för utbyggnad av Strömkarlsskolan redovisar även berg på varierande djup, i vissa fall har borrhål till c:a 8 meters djup uppmätts. Täckande jordlager består överst av matjord och lös humushaltig jord till c:a 0,3 - 0,5 meters djup, därunder av ler, silt och sand och delvis morän. Leran vars mäktighet som mest uppgår till c:a 5 meter är normalt fast till halvfast.

Markägoförhållanden

Med undantag av Kuratorn 1 ägs all mark inom planområdet av kommunen.

Stg 1469 A upplåts med tomträtt till landstinget.

PLANFÖRS LAG

Föreliggande stadsplane-förslag överensstämmer i huvudsak med det av kommunfullmäktige antagna programmet för utbyggnad av Trollhättans centralort.

Bebyggelseområden

För att ge Strömkarlsskolan möjlighet att erhålla de lokaler som överensstämmer med det av kommunfullmäktige 1980-09-22 antagna lokalprogrammet för skolans utbyggnad har kvarteret Laboratorn utökats med c:a 28.000 m².

Kvarteretsgränsen mot riksväg 45 har justerats och anpassats till befintliga förhållanden samt försetts med beteckning för stängselskyldighet.

Säkerhetsområdet mellan NOHAB:s industrispår och Lasarettsvägen - Karlstorpsvägen samt den obebyggda fastigheten Kuratorn 2 har redovisats som område för allmänt ändamål. Fastigheten Kuratorn 1 har givits en planbestämmelse som överensstämmer med nuvarande användningssätt. Utmed Lasarettsvägen har en c:a 5 meter bred remsa av fastigheten redovisats som parkmark. Motsvarande areal har i norr tillagts Gt-området och torde genom ägoutbyte kunna tilläggas fastigheten.

Skyddsrum

För Trollhättans tätort finns skyddsrumspan fastställd av länsstyrelsen 1978-05-22. Planområdet är beläget inom skyddsrumsområde 17. Detta område har god tillgång på skyddsrum både dag och natt. Stora överskott finns i skyddsrumsområdets flerfamiljshusbebyggelse. I redovisningen hänvisas ett stort antal av Strömkarlsskolans elever till närliggande bebyggelse. En utbyggnad av skolan innebär att åtminstone ett nytt skyddsrum måste byggas.

Vägar och trafik

Gång och cykeltrafik

Området med den befintliga gång- och cykelvägen parallellt med industrispåret har redovisats som parkmark, vid stg 1469 A har den inom kvartersmark för allmänt ändamål redovisats som "mark varå ej får vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik", (s k x-område).

För sammanlänkning av stadsdelen Hjortmossen med GCM-vägen utmed riksväg 45 (Edsborgsstigen) har föreslagits en tvärförbindelse norr om kvarteret Laboratorn. I detta läge finns förutsättningar för att passera järnvägsbank och riksväg i tunnel. Vidare har ett s k x-område föreslagits öster om den befintliga skolan.

Järnvägstrafik

Inhägnad av området kring NOHAB:s industrispår har skett. Det befintliga stängslet avviker i vissa lägen från gränsen för järnvägsområdet. Plantekniskt har dock redovisning av stängselskyldighet skett i områdesgränsen. Skyldigheter ifråga om underhåll av järnvägsspår med tillhörande anordningar bl a inhägnader regleras genom avtal upprättat mellan Statens Vattenfallsverk och AB Bofors-Nohab.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp kan anslutas till kommunens va-anläggning med anslutningspunkt i Karlstorpsvägen.

Fjärrvärmebolagets styrelse har fattat beslut om en utbyggnad av fjärrvärmeledningsnätet vilket möjliggör anslutning av befintlig och nytillkommande bebyggelse.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med företrädare för bl a planerings- och ekonomikontoret, byggnadskontoret och hälsovårdsnämnden.

Vidare har planförslaget före utställningen varit föremål för länsstyrelsens samrådsprövning samt översänts till följande kommunala och statliga organ m fl för yttrande:

- Kommunstyrelsen
- Planerings- och ekonomikontoret
- Tekniska nämnden
- Fritidsnämnden
- Kulturnämnden
- Hälsovårdsnämnden
- Socialnämnden
- Skolstyrelsen
- Brandchefen
- Konsumentnämnden
- Trollhättans Trafik AB
- Fastighetsbildningsmyndigheten
- Trollhättans Fjärrvärme AB
- Polisstyrelsen
- Televerket
- Statens Järnvägar
- Älvsborgs läns landsting
- Svenska Esso AB
- AB Bofors-Nohab

I inkomna yttranden har i huvudsak följande anförts:

Länsskolnämnden, skolstyrelsen och fastighetskontoret framhåller att kvarteret Laboratorns tomtgräns i nordost om möjligt bör ändras så att hela längden följer riksväg 45 parallellt.

Länsstyrelsens planenhet framhåller att länsskolnämndens yttrande bör beaktas i den fortsatta planeringen.

Byggnadskontoret framhåller att en vägtrumma under riksväg 45 belägen c:a 300 meter norr om Lasarettsvägen avvattnar en del markområden i Håjums kyrkogård. Vattnet avrinner idag genom kvarteret Laboratorn. Vid en framtida utökning av bebyggelsen i nämnda kvarter, måste därför byggherren ansvara för att vattnet från vägtrumman avleds på tillfredsställande sätt.

Hälsovårdsnämnden framhåller att med tanke på vägtrafikbuller från riksväg 45 byggnader och lokaler bör förläggas så att störningar från trafiken blir minsta möjliga. Ur miljösynpunkt bör trädvegetationen mot riksväg 45 behållas i största möjliga utsträckning.

Svenska Esso AB konstaterar att delar av bensinstationens underjordiska cisternpaket hamnar inom den 5-meters markremsa av fastigheten som föreslagits som parkmark.

Övriga har ej anfört några erinringar mot den upprättade planändringen.

Åtgärder och bemötanden med anledning av inkomna yttranden.

Riksväg 45:s korsning med Gärdhemsvägen c:a 450 meter i nordostlig riktning har vid olika tillfällen skisserats i alternativa utformningar bl a med planskildhet. Detta skulle medföra en justering av riksvägens planläge på den aktuella sträckan. Kvarteret Laboratorns nordöstra gräns har givits den föreslagna sträckningen för att ej försvåra en framtida förändring av vägkorsningen. De framförda synpunkterna på gränsändringen har därför ej kunnat beaktas.

Vad Svenska Esso AB framfört beträffande underjordiska cisterner har medfört att den aktuella markremsan istället för parkmark redovisas som kvartersmark "varå ej får vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik", (s k x-område). Underjordiska cisterner påverkar inte denna markanvändning.

Övriga yttranden har ej föranlett någon åtgärd.

Trollhättan i november 1982

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom
Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson
Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 155 av den 20 juni 1983 betygar:

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 oktöber 1983

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg