

Akt nr:
2380K-70/1973

AU\$2380K-70/1973

1973-11-22

11.082-2458-73

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Sökande

Ink. 1973-11-26 Östersunds kommun

Dnr.

Fastställelse av stadplan

Lagrum	
26 §	byggnadslagen
Kommun	
Östersund	
Fastigheten	Örnåda
del av Odensala i Östersund (Idrottsområdet)	
Förslaget antaget	
den 20 juni 1973 av kommunfullmäktige i Östersund	
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av	
stadsarkitekten och undertecknade av planarkitekten	
Kjell Ove Ekström den 27 februari 1973.	

Stadsplaneförslaget överensstämmer i huvudsak med en i augusti 1972 upprättad och den 10 april 1973 senast reviderad dispositionsplan för Odensalaområdet, vilken enligt kommunfullmäktiges beslut den 20 juni 1973 skall ligga till grund för det fortsatta planarbetet.

Under utställningstiden har Stig Sandelius, ägare till Kronärtskoeken 4, Sven-Erik Bergander, ägare till Kronärtskoeken 3, och Alf Åhlberg, ägare till Kronärtskoeken 1, anfört anmärkning mot att den planskilda gångförbindelsen med Lilla Jövägen är avsedd att utföras som gångbro över Lilla Jövägen i stället för gångtunnel.

Sandelius, Bergander och Åhlberg har i enlighet med 15 § förvaltningslagen beretts tillfälle att inkomma med yttrande över vad kommunen anfört i ärendet, men har inte begagnat sig härav.

Länsstyrelsen finner - på de skäl stadsarkitekten Bo Larsson anfört i sin skrivelse till byggnadsnämnden - att de anförda anmärkningarna inte bör utgöra hinder för fastställelse av stadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen.

./. Besvärchänvisning i bilaga.

Bertil Almqvist
länsarkitekt

2380K-70/1973

Bestyrkes i tjänsten:

Monica Oster H.O. Rinnö
byrådirektör



Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUND
(Idrottsområdet).
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i februari 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Till förslaget fogas även en illustration och ett trafikflö-
desdiagram.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av
Länsstyrelsen i Jämtlands län den 12 juni 1970.

Gällande stadsplan för angränsande område i väster fastställ-
des av Kungl Maj:t den 3 augusti 1972. Den del av planförsla-
get som låg öster om Lillsjövägen, och som nu ingår i redovi-
sat förslag undantogs emellertid från fastställelsen, då det
ansågs att redovisade funktioner ej prövats tillräckligt i
översiktligt sammanhang.

Berörda myndigheters synpunkter har därför ånyo inhämtats och
planen har i vissa delar omarbetats i enlighet med de önskemål
som framkommit.

Planområdet angränsas i söder av landsvägen mot Brunflo, i
norr och i öster av ett större skogsparti.

Marken består till största delen av lätt kuperad åker och ängs-
mark, som svagt sluttar ner mot Storsjön.

Huvuddelen av marken inom planområdet är i kommunens ägo.

Grundundersökningar har utförts och utvisar att grundförhållandena inom föreslagna byggnadsområden är av tillräckligt god beskaffenhet för avsedd bebyggelse. I planområdets östra del har större parkområden utlagts som skyddsområden mellan E 75 och byggnadsområdena.

Befintlig bebyggelse utgörs av ett fåtal bostadshus och ekonomibyggnader av skiftande kvalitet. Vid Lillsjövägens anslutning till Brunflovägen finns även en mindre träindustri som dock avses bli flyttad till annan plats.

I anslutning till Odensalabäcken, mellan föreslaget A-område och tillfarten till idrottsområdet finns även en radiofyr med tillhörande jord- och balansnät. Balansnätet har nedlagts radiellt från radiofyren till ett avstånd på ca 100 m. Balansnätet utgör inget hinder för korsande vägar, men alla arbeten inom 100 m radie från fyren måste utföras i samråd med televerket.

Planförslaget har i första hand upprättats för att tillgodose kommunens behov av lämplig mark för idrottsändamål. De anläggningar som kan komma i fråga framgår av bifogad illustration. I direkt anslutning till idrottsområdet har utlagts ett område för allmänt ändamål där man avser att uppföra den nya högstadieskolan för Odensalaområdet.

Enligt skolstyrelsen bör högstadieskolan vara färdig att tagas i bruk höstterminen 1975.

Såväl skolan som idrottsområdet föreslås få planskild gångtrafikförbindelse med intilliggande bostadsområde via en gångbro över Lillsjövägen. Gångbron kan även iordnas i det större gångtrafiksystem som planeras för Odensalaområdet.

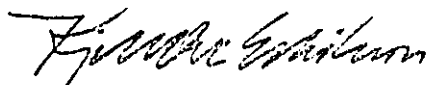
I områdets södra del har utlagts ett mindre område för bostads-

ändamål då de befintliga byggnaderna ej har ansetts utgöra något hinder för ett gott utnyttjande av planområdet som helhet.

Tillfarten till området sker, i enlighet med de synpunkter vägförvaltningen framfört, via Lillsjövägen. Parkeringsplatsen för idrottsområdet kan totalt inrymma ca 1.200 p-platser, vilket bedöms vara tillräckligt för de anläggningar som här kan komma ifråga. Tillfarten till skolområdet sker från samma tillfartsväg som till idrottsområdet. För att möjliggöra eventuell angöring för inlastning till matsal m m i tomtens norra del har rätt för utfart till Lillsjövägen angivits. Vid den fortsatta projekteringen av skolan bör möjligheten att uteslua den norra tillfarten utredas närmare.

Samråd under planförslagets upprättande hrr skett med länsarkitekten, berörda kommunala myndigheter, Länsskolnämnden, Vägförvaltningen, Televerket och Elverket.

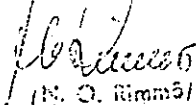
Östersund den 27 februari 1973



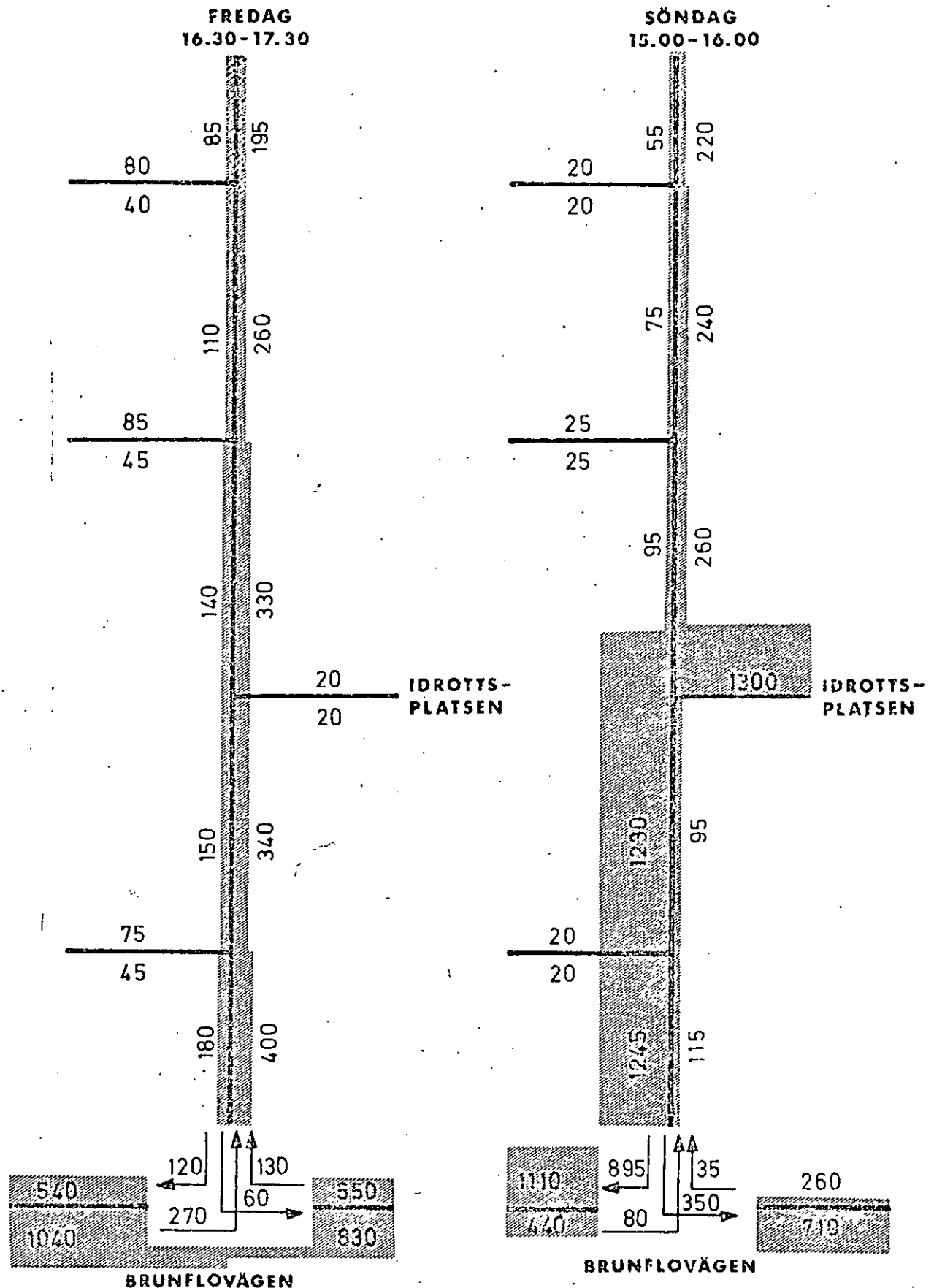
Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställt genom Havs- och Vattenmyndighetens beslut
den 27 februari 1973.

Östersund 132/1973



H. O. Rimmö



B I L A G A T I L L
Förslag till ändring
och utvidgning av
stadsplanen för del av
ODENSAIA I ÖSTERSUND
(Idrottsområdet)

TRFIKFLÖDESDIAGRAM ÅR 1980

FORDON / MAXTIM FREDAG OCH SÖNDAG
BRUNFLOVÄGEN-LILLSJÖVÄGEN. 1MM=100 FORDON
ÖSTERSUND TRAFIKUTREDNING



KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
STOCKHOLM I OKTOBER 1972



Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUND
(Idrottsområdet)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i februari 1973

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med xb betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för gångbro med en fri höjd av minst 4,6, meter.

§ 4

BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På med korsprickning betecknad mark får uthus eller gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 250 m².

§ 5

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 På med korsprickning betecknad mark får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Östersund den 27 februari 1973

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Frånställt genom Kärnsbyråns be-
aktande den 27.2.73.

Östersund 22.11.1973

H. O. Rimmöf
H. O. Rimmöf



Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUND
(Idrottsområdet)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i februari 1973.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Till förslaget fogas även en illustration och ett trafikflö-
desdiagram.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av
Länsstyrelsen i Jämtlands län den 12 juni 1970.

Gällande stadsplan för angränsande område i väster fastställ-
des av Kungl Maj:t den 3 augusti 1972. Den del av planförsla-
get som låg öster om Lillsjövägen, och som nu ingår i redovi-
sat förslag undantogs emellertid från fastställelsen, då det
ansågs att redovisade funktioner ej prövats tillräckligt i
översiktligt sammanhang.

Berörda myndigheters synpunkter har därför ånyo inhämtats och
planen har i vissa delar omarbetats i enlighet med de önskemål
som framkommit.

Planområdet angränsas i söder av landsvägen mot Brunflo, i
norr och i öster av ett större skogsparti.

Marken består till största delen av lätt kuperad åker och ängs-
mark, som svagt sluttar ner mot Storsjön.

Huvuddelen av marken inom planområdet är i kommunens ägo.

Grundundersökningar har utförts och utvisar att grundförhållandena inom föreslagna byggnadsområden är av tillräckligt god beskaffenhet för avsedd bebyggelse. I planområdets östra del har större parkområden utlagts som skyddsområden mellan E 75 och byggnadsområdena.

Befintlig bebyggelse utgörs av ett fåtal bostadshus och ekonomibyggnader av skiftande kvalitet. Vid Lillsjövägens anslutning till Brunflovägen finns även en mindre träindustri som dock avses bli flyttad till annan plats.

I anslutning till Odensalabäcken, mellan föreslaget A-område och tillfarten till idrottsområdet finns även en radiofyr med tillhörande jord- och balansnät. Balansnätet har nedlagts radiellt från radiofyren till ett avstånd på ca 100 m. Balansnätet utgör inget hinder för korsande vägar, men alla arbeten inom 100 m radie från fyren måste utföras i samråd med televerket.

Planförslaget har i första hand upprättats för att tillgodose kommunens behov av lämplig mark för idrottsändamål. De anläggningar som kan komma i fråga framgår av bifogad illustration. I direkt anslutning till idrottsområdet har utlagts ett område för allmänt ändamål där man avser att uppföra den nya högstadieskolan för Odensalaområdet.

Enligt skolstyrelsen bör högstadieskolan vara färdig att tagas i bruk höstterminen 1975.

Såväl skolan som idrottsområdet föreslås få planskild gångtrafikförbindelse med intilliggande bostadsområde via en gångbro över Lillsjövägen. Gångbron kan även iordnas i det större gångtrafiksystem som planeras för Odensalaområdet.

I områdets södra del har utlagts ett mindre område för bostads-

ändamål då de befintliga byggnaderna ej har ansetts utgöra något hinder för ett gott utnyttjande av planområdet som helhet.

Tillfarten till området sker, i enlighet med de synpunkter vägförvaltningen framfört, via Lillsjövägen. Parkeringsplatsen för idrottsområdet kan totalt inrymma ca 1.200 p-platser, vilket bedöms vara tillräckligt för de anläggningar som här kan komma ifråga. Tillfarten till skolområdet sker från samma tillfartsväg som till idrottsområdet. För att möjliggöra eventuell angöring för inlastning till matsal m m i tomtens norra del har rätt för utfart till Lillsjövägen angivits. Vid den fortsatta projekteringen av skolan bör möjligheten att utesluta den norra tillfarten utredas närmare.

Samråd under planförslagets upprättande hrr skett med länsarkitekten, berörda kommunala myndigheter, Länsskolnämnden, Vägförvaltningen, Televerket och Elverket.

Östersund den 27 februari 1973

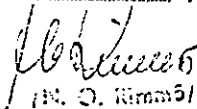


Kjell-Ove Eskilsson

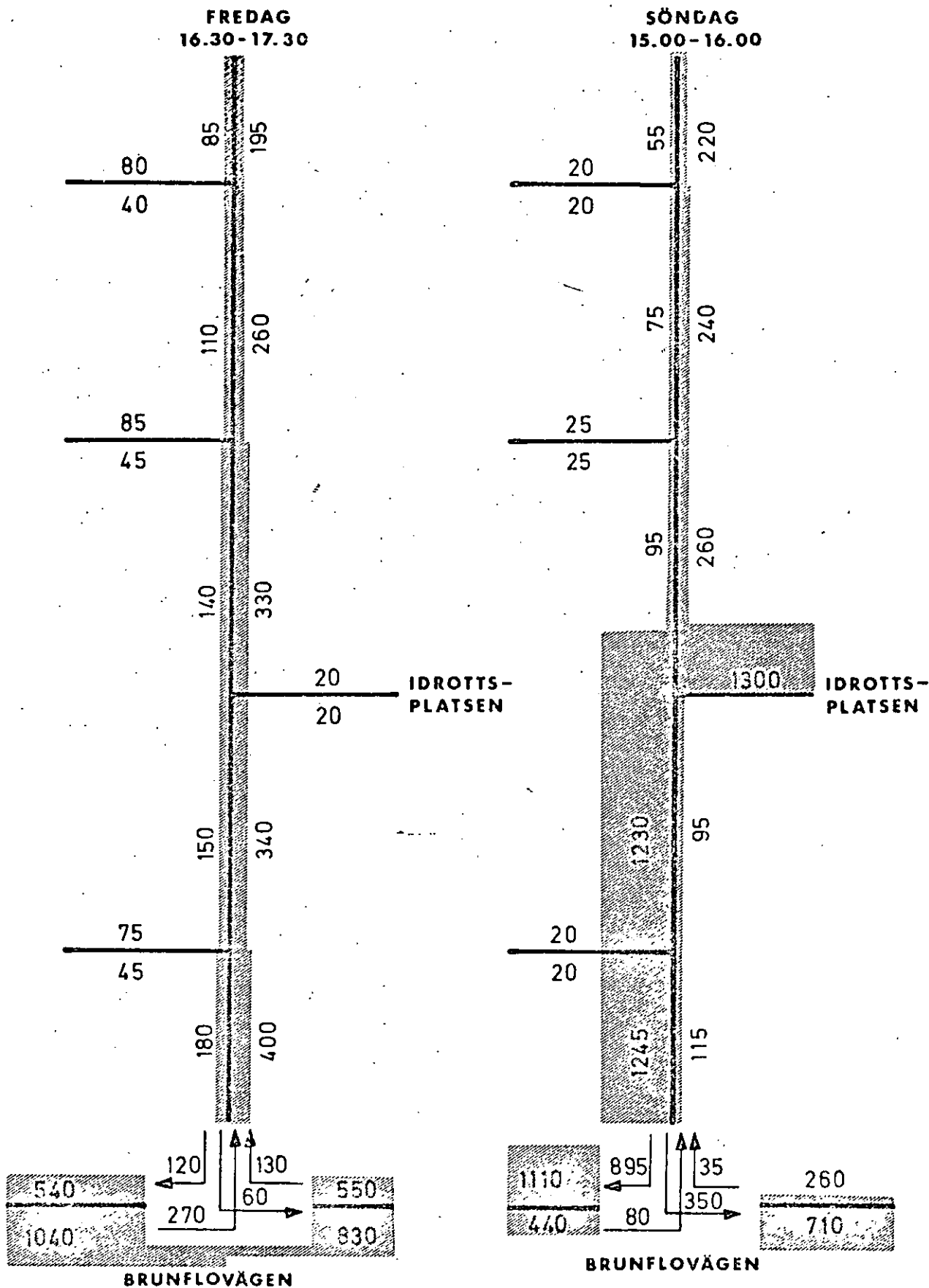
Planarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, bebygg.

Östersund 22/11 1973



M. O. Rimmö



B I L A G A T I L L
Förslag till ändring
och utvidgning av
stadsplanen för del av
ODENSALA I ÖSTERSUND
(Idrottsområdet)

TRAFIKFLÖDESDIAGRAM ÅR 1980

FORDON / MAXTIM FREDAG OCH SÖNDAG
BRUNFLOVÄGEN - LILLSJÖVÄGEN 1MM=100 FORDON
ÖSTERSUND TRAFIKUTREDNING



KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
STOCKHOLM I OKTOBER 1972

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUND
(Idrottsområdet)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun.
i februari 1973

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med xb betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för gångbro med en fri höjd av minst 4,6, meter.

§ 4

BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På med korsprickning betecknad mark får uthus eller gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 250 m².

§ 5

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 På med korsprickning betecknad mark får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Östersund den 27 februari 1973

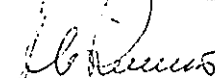


Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fästställe genom Lindestyrrelsens be-
slut denna dag, bekräftar.

Östersund 22. 11. 1973


/N. O. Rimmö/