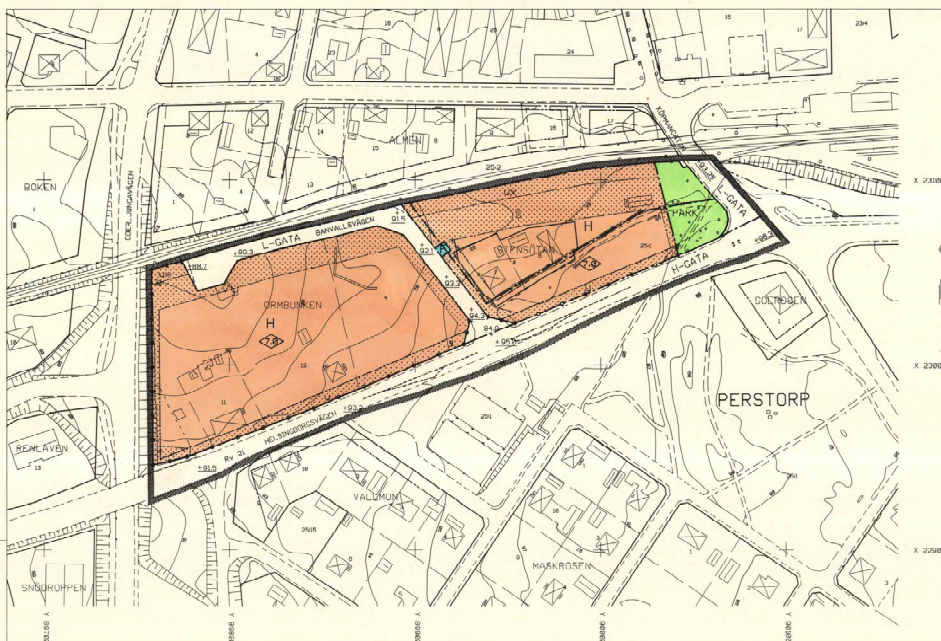




PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling: Fastighetsföreskrivning, trafikföreskrivning KM 1992-08-27 och samhällsplaneringsbeslut. Planen upprättas för att eliminera gällande förbud för handel med livsmedel. För att begränsa rätten att uppföra bostäder och för att kunna ta i anspråk en del av parkeringsplatser i sydost om kvartensmark.

Planområdet, 3,8 hektar, ligger centralt i Perstorp söder om järnvägsstationen och gränser i väster till Bärnängsvägen i planområdet, i öster till Helsingborgsvägen (brevväg 20) och i öster till Helsingborgsvägen (brevväg 20) och i öster till Helsingborgsvägen (brevväg 20).

Planförslaget omfattar detaljplan 90 fastställd 1992-08-10 samt en mindre del av detaljplan 97 fastställd 1990-08-08.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1992-04-08 uppdagat att byggnadsnämnden inte upprättat förslag till detaljplan för området. Till att förhindra planinnehålls begränsningen för handelsverksamheten bestämt som bostäder i stället, dels med hänsyn till utformning av gränserna.

Utmed Helsingborgsvägen finns inom planområdet ett antal bostadsfastigheter med sällfunda kvalitet. Den norra delen av planområdet är bebodd så när som på en fem-köksplan i stället. Här finns ett stort hus med två våningar i stället. Här finns ett stort hus med två våningar i stället. Här finns ett stort hus med två våningar i stället.

Kommunen har förvärvat de flesta fastigheterna inom planområdet.

Fastställt användning av området för handel och hantverk. Viss utvidring av kvartensmark i sydost. Föreslås för ett möjligt uppförande av en verksamhet. Planeringen utgår från att området ska utvecklas som handelsområde. Det innebär att området ska utvecklas som handelsområde. Det innebär att området ska utvecklas som handelsområde.

Skyddet till bygga skyddarom förväggen. Använda platser i och planeringen av skyddarom utgår i samband med byggnadsplaneringen.

Trafikplaneringen till området ändras inte. Efter samråd med vägnätsnämnden angående trafikplanering och geometrisk utformning har Helsingborgsvägen utvidrats med en f3 för västerutgående trafik vid Barnallsvägen. Behovet av parkeringsplatser för berörande av vissa verksamheter som kommer inom planområdet och förutsätts tillgodosett inom kvartensmark. Området för gång- och cykeltrafik föreslås i norr parallellt med järnvägen. Övergångsplaner vid Helsingborgsvägen kompletteras med måttstap.

Vatten- och avloppsanläggning till befintliga ledningssystem i angörande område. Byggnadsledning planeras längs järnvägen. Befintliga fjärrvärmeledningar och värde i kv Stenåsen ligger om befintliga ledningar och vattenledningar som ska kvarstå i kvartensmark söder om v-området.

Området kan uppvärmas med fjärrvärme.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Till grund för genomförande skall exploateringsplan upprättas i utvalda H n kommer att ingå i exploateringsplan för anordnande grundläggande och för anordnande och underhåll av planerade gång- och cykelvägar inom kvartensmark.

Genomförandetiden har anpassats efter förväntad exploaterings-tid.

Fastighetsplan upprättas inte.

Leidingar för fjärrvärme inom kvartensmark skall beaktas genom samråd.

Kommunen genomför och beaktar ombyggnaden av korridorerna Helsingborgsvägen - Barnallsvägen.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen.

Detaljdelen för område av byggnadsnämnden 1992-08-09.

Godkänd för antagande av byggnadsnämnden 1992-10-07.

Antagen av kommunfullmäktige 1992-12-16 § 93.

Laga kraft 1993-01-13.

GRUNDKARTA upprättad år 1991

Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkarta

Fastighetsgränser

Fastighetsbeteckningar

Byggnader

Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områdena med nedanstående beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet, gränsen ligger i

fasthetsgränserna

Användningsgräns

Egenkapetsgräns

Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

PARK Parkområde

Kvartensmark

E Transformatorstation med en högsta höjd av 3,8 meter

H Handel och hantverk, där så provas lämpligt även bostäder dock endast för tillägg av anläggningar inom området.

Utformning av allmänna platser

25,8 Gällande gatuhöjd

Utnyttjandegrad

H Av tomt som omfattar med H betecknat område för högst en tredjedel bebyggas

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens användande

Utfart får inte anordnas

Utformning

Högsta byggnadshöjd

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 2000-01-01

Den Fastighetsplan för kv Stenåsen som fastställdes 1940-07-23 är upphävd

DETALJPLAN FÖR

KV ORMBUNKEN MFL I PERSTORP

Perstorps kommun, Kristianstads län

Upprättad 1992-08-31

En Grönqvist

Bo Grönqvist, stadsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Perstorp 1165 - P32/116



Akt nr:
1165-P92/1216

AU\$1165-P92/1216

Upprättade år 1992	Dnr
Ärende Dp för kv Ormbunken m fl	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 9 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1993-01-15

Dnr 2023-15826-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1090-01-19
Dnr 92/1317

Kommunfullmäktige i
Perstorps kommun
284 80 PERSTORP

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 16 december 1992 förslag till detaljplan för kv Ormbunken m fl i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 13 januari 1993.

Ulla Ljunggren

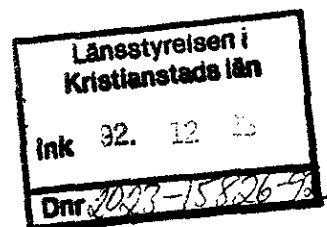
Undertecknad



Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Box 122,
264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun

KO

INKOMSTSKATT
INK 1992-12-23
Dnr 92/1317



Länsstyrelsen i Kristianstads län
Planenheten
Fack

291 86 KRISTIANSTAD

Detaljplan för KV ORMBUNKEN MFL i Perstorp, Perstorps kommun

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun antog den 16 december 1992 detaljplan för KV ORMBUNKEN MFL I PERSTORP enligt bifogat protokollsutdrag.

Kommunfullmäktiges protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla den 22 december 1992.

Perstorp 1992-12-22

Enligt uppdrag

Birgit Palm

Birgit Palm
karttekniker



Kommunfullmäktige

1992-12-16

Ink 92. 12

1

Dnr 2027-15826-92

Plats och tid

Kommunkontorets sessionssal kl 19.00 - 20.10

Beslutande

Tomas Hartwall, ordförande	Inga Olsson
Arne Olsson, vice ordförande	Claes Lantz
Lars-Göran Thulin	Svea Persson
Arnold Andréasson	Bertram Andersson
Ingegärd Johansson	Kaj Seger
Klas Hansson	Sven-Erik Johansson
Karin Selin	Bengt Ingvarsson
Bengt Jarring	Irene Alm
Bengt Jacobsson	Gail Bengtsson
Ann-Britt Westerlund	Kerstin Andersson
Sven Janlöv	Christina Bengtsson
Alf Andréasson	Karl-Erik Borg, ersättare
Ann-Christin Strandqvist	Per Kornfeldt, ersättare
Krister Wadegård	Göran Ottoson, ersättare
Kjell Johansson	Tommy Nilsson, ersättare
Erik Persson	Ann-Marie Green, ersättare
Bo Olsson	Ulla Myrbäck, ersättare
Bo Wolke	

Övriga deltagande

Gösta Lindberg, kommunaldirektör

Utses att justera

Alf Andréasson och Ann-Christin Strandqvist

Justerings
plats och tid

Kommunkontoret 1992-12-21 kl 17.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Gösta Lindberg

Paragrafer 81 - 103

Ordförande

Tomas Hartwall

Justerande

Alf Andréasson

Ann-Christin Strandqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1992-12-21

Datum för
anslags uppsättande

1992-12-22

Datum för
anslags nedtagande 1993-01-12Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Gösta Lindberg

Utdragsbestyrkande

Gail Bengtsson



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

1992-12-16

13

Lansstyrelsen Kristianstads län
Ink
Dnr

§ 93

Detaljplan för kv Ormbunken m fl
Dnr 1992.348

BN

Med bifall till kommunstyrelsens hemställan i utlåtande nr 61 i de tryckta handlingarna omförmälda ärendet angående detaljplan för kv Ormbunken m fl, beslöt kommunfullmäktige utan omröstning,

att antaga förslag till ändrad detaljplan för kv Ormbunken m fl enligt byggnadsnämndens förslag.

8

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande