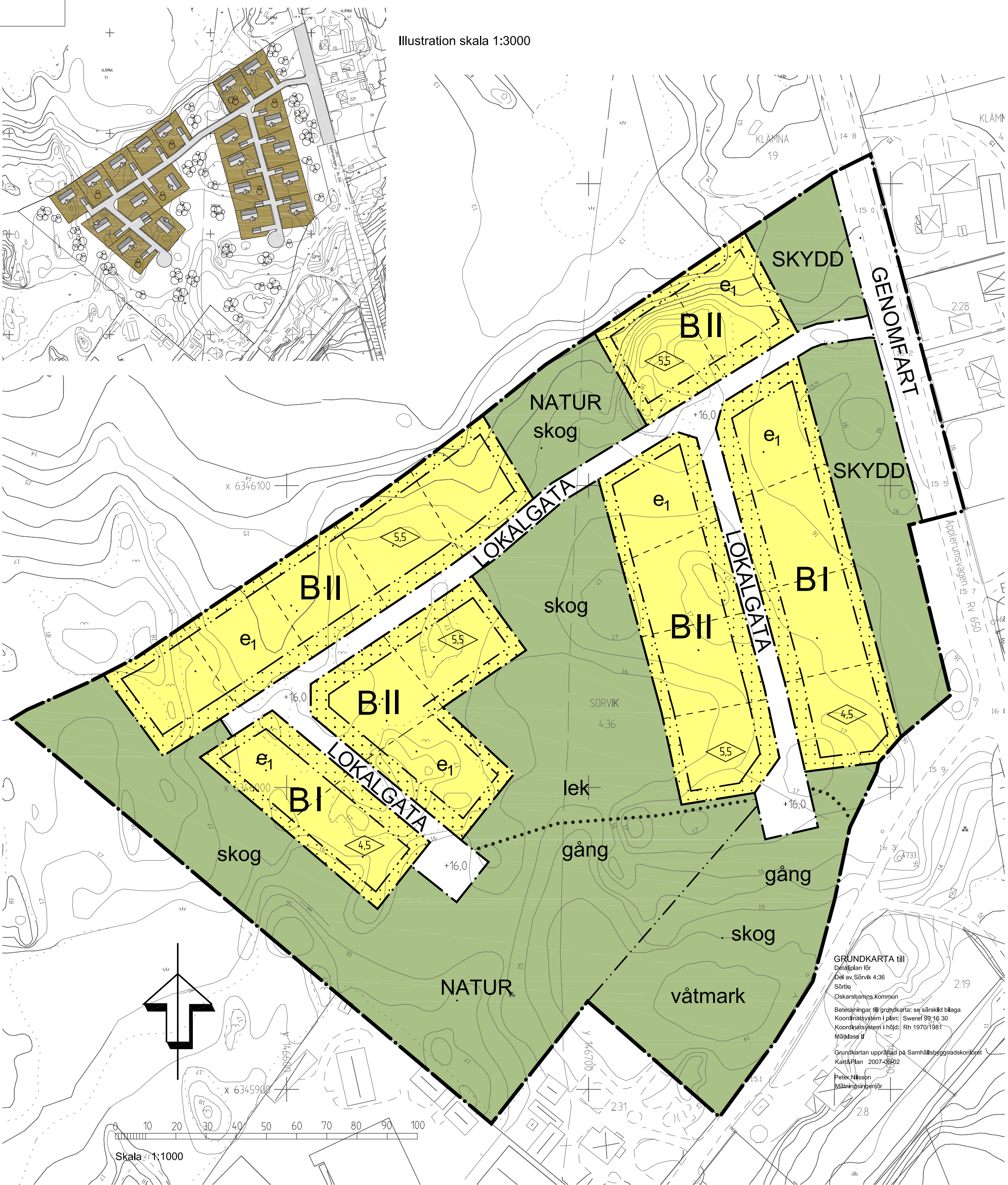




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Föreslagen tomtgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Genomfartstrafik
	Lokaltrafik
	Naturområde
	Område för skydd mot störning, området kan nyttjas för framtida gång- och cykelväg.

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gångväg får anordnas inom naturmark
våtmark	Våtmarken ska bevaras
lek	Lekplats kan anordnas inom naturmark
skog	Naturmarken ska bevaras och får inte avverkas mer än vad som är nödvändigt för dess skötsel
+16,0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 220 m ² varav max 40 m ² för komplementbyggnad (carport, garage eller uthus). Huvudbyggnad får inte placeras närmre än 4,5 meter från tomtgräns.
	Komplementbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3 meter. Komplementbyggnader får sammanbyggas över tomtgräns.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Mark där byggnader ej får placeras
--	------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
I-II	Högsta antal våningar
	Illustration gångväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanen har en genomförandetid på fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten		Laga kraft	
Sörvik 4:36 m.fl., Sörbo		Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2010-01-10	SBN
Oskarshamns kommun		Uställning	
		2010-05-19	SBN
Upprättad december 2009		Godkännande	
		2010-08-18	SBN
Upprättad av Plan- & Byggforum AB, december 2009		Antagande	
		2010-10-11	KF
		Laga kraft	
		2010-11-15	
		DA 98	