

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Ink. till Stadsfullmäktige i Sundsvall

26/11/1954 Nr 35

II 91-21-13

3

Överlämnas till

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkd. - 5. JAN. 1954

Aveskrift.

LANDSKANSLIET

till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden av-
givits den 7 oktober 1953 av länsstyrelsen i Västernorrlands
län och den 8 december 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att,
jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige
vid sammanträde den 17 juni 1953 antaget förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för ett område norr om Tivolivägen,
vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, an-
givits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1953 upprättad karta
med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela.
varjante avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stads-
planekarten, bestämmelseförslaget och beskrivningen, förädda
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas
härjante för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30 de-
cember 1953.

Gven Andersson

/Nile Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Annette Pihlgren

Angående ändring av stadsplanen för del av Sundsvall.

Avskrift.

Överlämnas till Byggnadsnämnden.
Sundsvall den 15 mars 1954.
För Stadsfullmäktige:

Helge Helborn
Stadsombudsman.

Lk. till Stadsfullmäktige i Sundsvall
den...*15/3*...19*54* Nr...*75*...

Dnr...*59*.....
Lk.*15/3*...19*54*...
STADSIINGENJÖREN
— SUNDSVALL —

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 9 februari 1954 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall vid sammanträde den 22 januari 1954 antaget förslag till ändring av stadsplan för området norr om Tivolivägen i Sundsvalls stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskädliggjorts å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Sundsvalls stad erlägga tjugo kronor.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Talan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av förslag till ändring av stadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Talan mot beslutet i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till de-

Utan avgift.

III G 1-6-54.

S.B.

Stadsfullmäktige i Sundsvall.

partementet, om enskild part är klagande, sist å fyrtiofemte dagen och, om klagan föres av menighet, sist å sextionde dagen efter av beslutet erhållen del, delgivningsdagen oräknad.

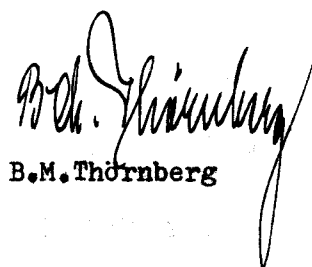
Härnösand i landskansliet den 3 mars 1954.

Eric Wesström

Stig Swanstein



Bestyrkes på tjänstens vägnar:



B.M. Thörnberg

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 10 OKT. 1953

Till Stadsfullmäktige.

På sätt i 31 § byggnadsstadgan föreskrives har byggnadsnämnden för granskning utställt ett av stadsarkitekten A. Hamrin år 1953 upprättat förslag till stadsplan för området norr om Tivolivägen i Sundsvall. Förslaget innefattas i en karta jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser. Inom den utsatta granskningstiden, 20 maj - 3 juni 1953, ha till nämnden inkommit dels en skrivelse från vägförvaltningen i länet, vari vägförvaltningen förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget, och dels ett utlåtande över förslaget från Sköns köping, vari framställes vissa anmärkningar. I anledning av vad köpingen anfört har Hamrin avgivit särskilt yttrande.

Med överlämnande av det upprättade förslaget, köpingens utlåtande och Hamrins yttrande i anledning därav får byggnadsnämnden, som lika med Hamrin finner vad köpingen anfört icke vara av beskaffenhet att böra föranleda jämkningar i förslaget, hemställa att stadsfullmäktige ville antaga detsamma och söka Kungl. Maj:ts fastställelse därå. Sundsvall den 3 juni 1953.

För byggnadsnämnden:

ROB. LUNDQUIST

/Bertil Crona.

Beredningsutskottet, som genom förhandsremiss denna dag erhållit i uppdrag att avgiva yttrande över byggnadsnämndens ifrågavarande framställning, tillstyrker densamma och föreslår stadsfullmäktige besluta
att bifalla framställningen.

Sundsvall den 5 juni 1953.

För beredningsutskottet:

YNGVAR ALSTRÖM

/Helge Thomson.



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

160/53

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 december 1953

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkd. - 5. JAN. 1954

LANDSKANSLIET

KOMMUNIK.-DEPT.

Inkd. 10 OKT. 1953

Ex officio:

M. L. L. L.

B e s k r i v n i n g

över

förslag till stadsplan för området norr om Tivolivägen i Sundsvall.

Det område förslaget avser är beläget i stadens nordöstra del invid gränsen till Sköns köping. För den del av staden, som ligger närmast söder om detsamma, gäller stadsplaner fastställda den 10 januari 1947, 13 augusti 1948, 10 juli 1951 och 15 februari 1952. För området väster om detsamma gäller stadsplan fastställd den 10 juli 1868. Förslaget omfattar även en mindre del av sistnämnda stadsplaneområde.

Terrängen, som i huvudsak är obebyggd, lutar starkt mot söder och är bevuxen med barrskog utom i den västra delen, där en park med lövträdsvegetation är anlagd. Området synes i hög grad lämpat för bostadsbebyggelse med riklig soltillgång, hög luft och vacker utsikt. Dessa förhållanden och den begränsade tillgången på högvärdig mark för bostadsbebyggelse synes motivera ett relativt högt utnyttjande av marken. Detta överensstämmer även med de utredningar, som företagits i samband med upprättande av generalplan för staden. Bostadsbebyggelsen har till sin övervägande del förlagts dels i sju punkthus i sju å åtta våningar dels i ett inramande band av sammanbyggda hus i tre å fyra våningar. Hela denna bebyggelse har samlats i ett enda kvarter, där enskilda vägar få anläggas till de olika husen. Inom samma kvarter har även förlagts dels ett område för garage, som beräknats tillräckligt för den föreslagna bebyggelsen, dels en byggnad avsedd att innehålla pannrum, tvättstuga och andra för bostadsbebyggelsen erforderliga gemensamma utrymmen. Områden för befintliga allmänna rörledningar ha även angivits.

I stadsplaneområdets västra del har som ovan antytts en viss del av kvarteret Borgen överförs till parkmark, då parkområdet är omotiverat hopträngt genom den inskjutande kvartersdelen, som utgöres av icke odlad mark. Den vattenreservoir med träöverbyggnad, som ligger i områdets västra del, är avsedd att bibehållas, men i stället övertäckas med ett betongvalv. Invid densamma har beretts plats för en restaurantbyggnad.

En obetydlig korrigerings av kvarteret Eldarens gräns mot Tivolivägen har företagits.

I områdets norra del har en tomt angivits för allmänt ändamål avsedd för en folkskolebyggnad. Dennas läge är i överensstämmelse med den generalplan för staden, som är under upprättande. I samma kvarter har även beretts möjlighet till radhusbebyggelse i två våningar.

Den väg, som genomkorsar området, Kungsvägen, är mycket brant och är avsedd att ersättas med en bekvämare, som blir huvudtillfart till Norra berget, stadens friluftservat. Baldersvägen, som nu användes som tillfartsväg är genom sin starka lutning mycket trafikfarlig och synes böra avstängas från körförbindelse med Norra berget. Den del av Baldersvägen, som ligger inom stadsplaneområdet, är något ändrad till sitt läge.

Sundsvall den 15 april 1953.

Den 17 juni 1953 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till stadsplan för området norr om Tivolivägen i Sundsvall. Sundsvall den 13 juli 1953.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall
på tjänstens vägnar:

Olof Helborn
stadsfullmäktiges sekreterare.



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL
160/53

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkd. -5. JAN. 1954
LANDSKANSLIET

KOMMUNIK.-DEPT.
Inkd. 10 OKT. 1954

Förslag till stadsplan för området norr om Tivolivägen i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 5. Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Av med a betecknat område skall minst 1/5 lämnas obebyggd.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar..

§ 4. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6. Undantag.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 15 april 1953.

Hamrin

Den 17 juni 1953 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till stadsplan för området norr om Tivolivägen i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 13 juli 1953.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall
på tjänstens vägnar:

Helge Halborn

stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 december 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nil-Larsen