

BESKRIVNING

till detaljplan för Jakobsberg Centrum,
NORRA PARKERINGEN, fastigheten Jakobsberg 11:5 m fl
i Järfälla kommun.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Plankarta med bestämmelser (karta 1)
Illustration (karta 2)
Genomförandebeskrivning (karta 3)
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Översiktskarta för centrumområdet, daterad 89-05-11

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanen ska bl a göra det möjligt att bygga ett
parkeringshus med en kontorsbyggnad ovanpå. Planen är en
av flera delplaner för Jakobsberg Centrum.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är beläget i Jakobsberg Centrum och begränsas
av järnvägen i väster, Viksjöleden i norr, Riddar-
parkeringen i öster och Drabantvägen i söder. Ett område
mellan järnvägen och Ynglingavägen norr om Viksjöleden
ingår också i planområdet.

Detaljplanen omfattar ca 2 ha. Markägare är Järfälla kom-
mun.

Äldre planer för området är fastställda 1948-04-19, 1961-
07-13, 1967-10-26 och 1969-02-28.

Området ingick i samrådet för Jakobsberg Centrum som
pågick 1988-05-28--09-02. Området i "slingan" ingick som
parkeringsyta men parkeringshus avsågs ej i detta skede.
Förslag på kontorshus har tillkommit senare.
Nytt samråd har pågått under tiden 24 maj - 22 juni 1989.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Bebyggelse

I området mellan Viksjöleden och dess upp/nedfartsramp
byggs ett parkeringshus med ca 450 bilplatser i 4 våning-
ar samt eventuellt även ett källarplan. På byggnadens
västra del byggs ett kontorshus i ytterligare 2-4
våningar. Kontorshuset kan även klä in de nedre p-hus-
våningarna mot Ynglingavägen.

Angöring till parkeringshuset sker från Viksjöledens rampslinga. Utformning och lokalisering av verksamheter på parkeringshuset måste föregås av studier av avgasproblem och ventilationsbehov. Slutna fasader på parkeringshuset är en förutsättning om en kontorsbyggnad ska förläggas ovanpå.

Placeringen av dessa byggnader intill Viksjöleden, en av kommunens huvudgator, gör att en omsorgsfull utformning inkl val av material är särskilt viktig. Parkeringshusets översta, öppna våning skall vara indragen med en planterad zon närmast kontorshuset.

Möjligheten att bygga en planskild gångförbindelse mellan posthuspassagen och parkeringshuset har utretts men inte bedömts tillräckligt motiverad. Även olika lägen för kontorspåbyggnaden har studerats.

Parkeringsområdet mellan järnvägen och Ynglingavägen utvidgas fram till och med fastigheten Jakobsberg 2:314. Området beräknas rymma ca 120 parkeringsplatser. För att förta känslan av "trist" parkering skall området kompletteras med buskar eller träd. Närmast Viksjöleden kan någon typ av skärmtak komma ifråga som skydd för parkerade bilar i samband med snöröjning av Viksjöleden.

Trafik

Korsningen Ynglingavägen/Viksjöledens sydöstra rampslinga byggs om så att angöring till parkeringshuset kan ske från "slingan".

Även infarten till Riddarparkeringen omformas något. Trafik och inlastning till posthuset sker via Drabantvägen.

Gångförbindelse mellan parkeringshuset och centrum skall placeras vid Ynglingavägen och vara signalreglerad. Byggnad och andra anordningar t ex stängsel skall utformas så att gående enbart passerar körrampen vid övergångsstället.

Ett nytt gång- och cykelstråk utmed Drabantvägen sammanbinder befintliga stråk längs Ynglingavägen och i Tornérvägens förlängning. Befintligt stråk från norra Jakobsberg flyttas något vid anslutningen till Drabantvägen och det nya gång- och cykelstråket. Cykelparkering ska finnas mellan Posthuset och Sans Rival samt vid Drabantvägens vändplan. I möjligaste mån bör cykelparkeringarna förses med skärmtak.

Befintliga butiker vid Drabantvägen förutsätts byggas ut och inlastning ske som tidigare.

En parkeringsutredning är gjord för hela centrumområdet inkl området närmast väster om järnvägen. Det totala maxbehovet för utbyggt centrum har bedömts bli ca 1800 parkeringsplatser.

Allmänna ledningar

Befintligt ledningssystem - vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele finns redovisat på genomförandekartan, karta 3.

Övrigt

Nuvarande hundrastplats i sydöstra "slingan" försvinner, men den norr om Viksjöleden planeras ligga kvar.

GENOMFÖRANDE

Planerad utbyggnadstid: I samband med utbyggnad av galleria.

Genomförandebeskrivning, se karta 3.

Detaljplanens genomförandetid är 10 år.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 28 september 1989.

Torsten Holm
Torsten Holm
Stadsarkitekt

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck
Planarkitekt

Tillägg och ändringar efter utställandet

1. Illustrationslinjer inom lokalgatuområde har ändrats på samtliga kartor. Endast ett övergångsställe redovisas. Illustrationskartan har kompletterats med följande text: Signalreglerat övergångsställe vid Ynglingavägen. Stängsel.
2. Planbeskrivningen har kompletterats under avsnitt Trafik: "Gångförbindelse mellan parkeringshuset och centrum skall placeras vid Ynglingavägen och vara signalreglerad. Byggnad och andra anordningar t ex stängsel skall utformas så att gående enbart passerar körrampen vid övergångsstället".
3. Plankarta har kompletterats: f_2 = särskilt höga krav på fasader och verkan i stadsbilden.
4. Felritad användningsgräns mellan parkområde och huvudgata har korrigerats på plankarta.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 22 februari 1990.

Torsten Holm
Torsten Holm
Stadsarkitekt

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck
Planarkitekt