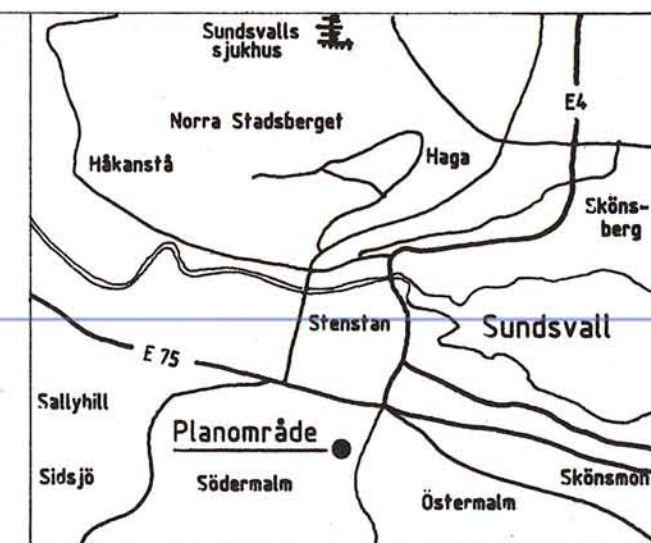
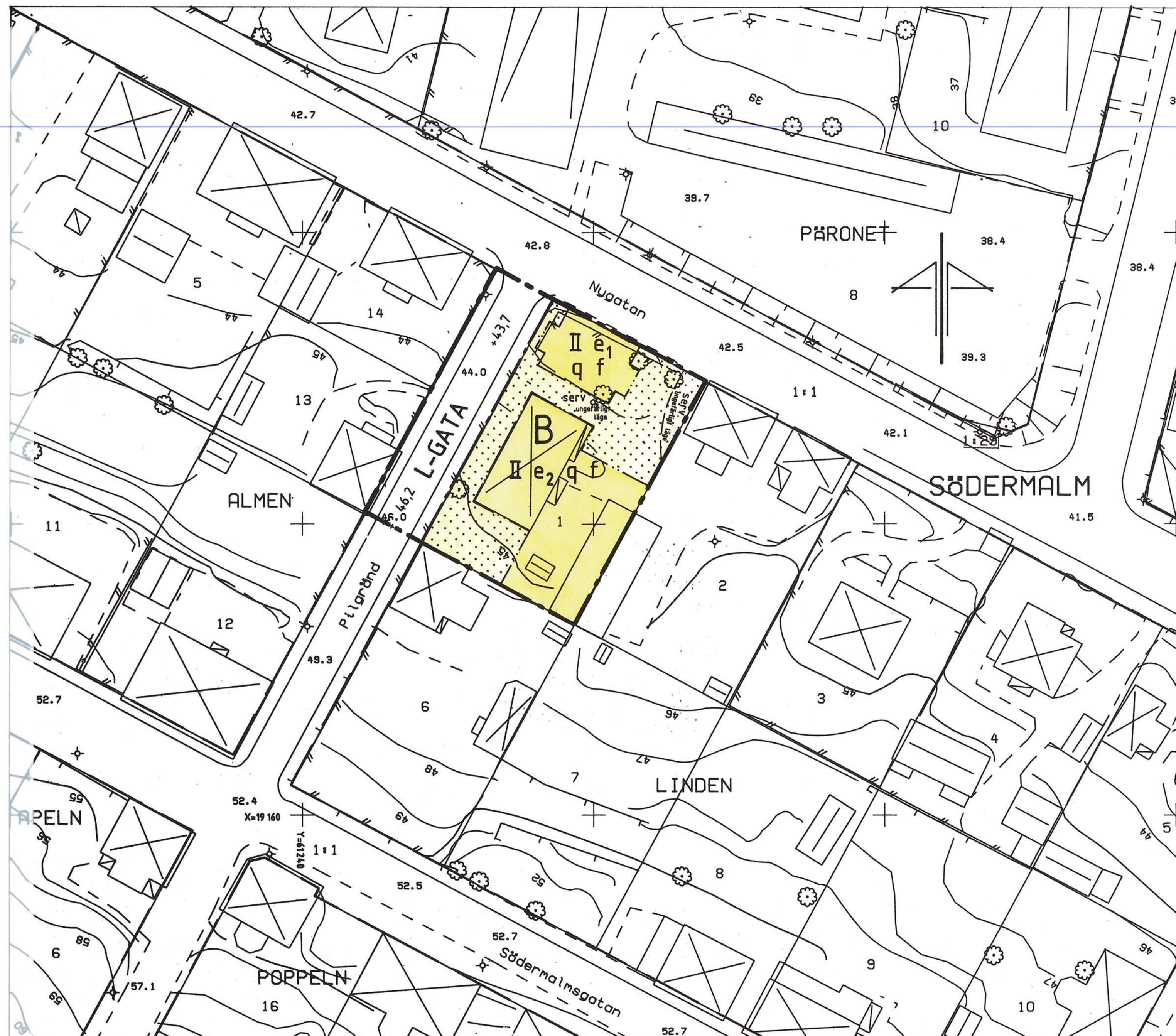




PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
Kvartermark
B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 100 m²
e₂ Största byggnadsarea inkl uthus/garage 200 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING; UTSEENDE

- I II Högsta antal våningar
Värdefulla byggnader och områden
q Värdefull miljö. Befintliga byggnader skall så långt möjligt bevaras. Sådant förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart.
Utseende
f Fasader skall vara av trä i "lugna profiler" (dvs fasspantpanel eller lockribbpanel) eller någon slät putstyp. Takbeklädnad skall vara rött tegel eller falsad plåt i svart, rött eller grönt. Fönster skall ha stående proportioner och vara minst tvådelade. Färgsättning av exteriörerna skall vara i ljusa kulörer. Snickerier kring fönster och dörrar målas i samma kulör som husväggen eller i ljust gråvitt. Fönster målas vita, brunröda eller gröna. Gårdshus, garage, grindar och staket målas i samma kulör som huvudbyggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Bygglov krävs för omfärgning och yttre underhåll av byggnader
- * Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

DETALJPLAN FÖR LINDEN 1

SÖDERMALM, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-03-12

Godkänd av BN.....

Antagen av BN 1990-04-09.....

Laga kraft 1990-05-03.....

BETECKNINGAR

- Primärkartan
- Kvartergräns
 - - - Fastighetsgräns
 - ⊠ Staket
 - ⊠ Bostadshus resp uthus
 - ⊠ Inmätt träd
 - ⊠ Kvarters namn o nummer
 - ⊠ Nivåkurvor
 - ⊠ Rutnätspunkt
- LINDEN 1

Uppgifter om grundkartan:

Upprättad: år 1986 genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1990-03-12

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

EWA WESTLING
kartassistent

SKALA 1:400
10 5 0 10 20 30 40 m