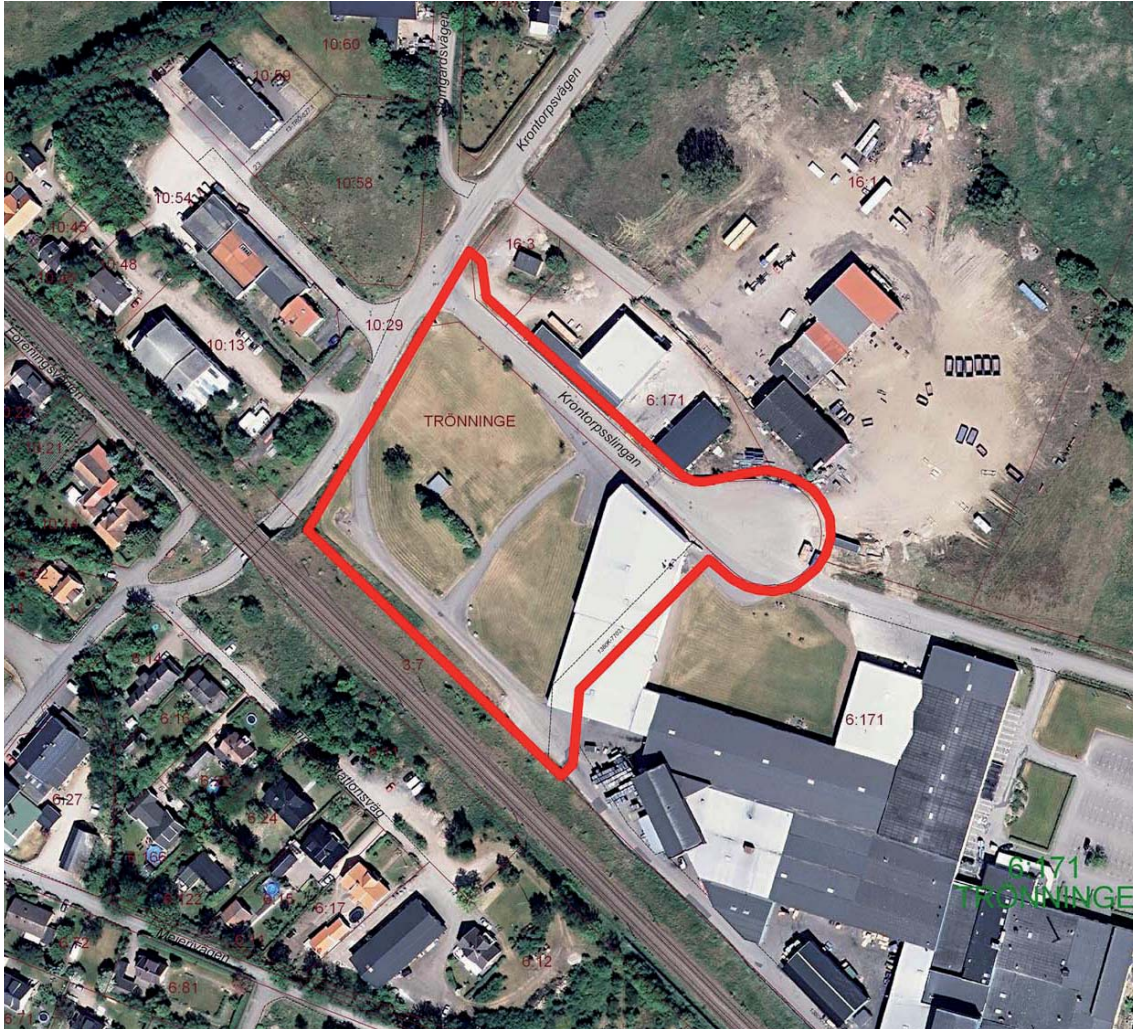




ANTAGANDEHANDLING

tillhörande detaljplan för

Del av TRÖNNINGE 10:29 m fl

Krontorpsslingan, TRÖNNINGE

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2010-12-15

Plan E 212K

INNEHÅLL

3	INLEDNING
4	MILJÖBEDÖMNING
5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
6	FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRSLAG, KONSEKVENSER
6	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Planering och byggande regleras av Plan och Bygglagen (PBL). Grundläggande är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dag och för kommande generationer.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Till planförslaget hör följande handling:

- Denna planbeskrivning innehållande:
 - Behovsbedömning av miljöbedömning
 - Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Grundkarta
- Fastighetsägarförteckning

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syfte

National Gummi AB som äger fastigheterna Trönninge 6:171 och Trönninge 16:5 har framfört önskemål om att förvärva markområdet som utgörs av den allmänna gatan Krontorpsslingan i Trönninge, för att på ett bättre sätt kunna nyttja och inhägna sina fastigheter. Planförslaget innebär att ett cirka 2600 m² stort område som utgör allmän gata blir kvartersmark för industriändamål.

Detaljplanens handläggning

Uppdrag

Byggnadskontoret fick 2005-12-14 BN § 470 i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Trönninge 10:29 mfl.

Planförfarande och tidplan

Framtagandet av en detaljplan, kan se olika ut beroende på komplexiteten i ärendet. Det vanligaste förfarandet är normalt plangenomförande.

I andra fall är planfrågan av begränsad betydelse och hanteras med enkelt plangenomförande. I det senare fallet skall planförslaget överensstämma med översiktsplanen och behovsbedömningen leda till att miljöbedömning inte krävs. Gemensamt för alla processerna är att berörda alltid ges möjlighet till insyn och medverkan genom samråd.

Detaljplanen del av Trönninge 10:29 mfl upprättas som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28§. Efter samrådet sammanställs och kommenteras de inkomna synpunkterna i ett särskilt utlåtande. Tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Enligt uppskattad tidplan beräknas detaljplanen kunna vinna laga kraft tidigast under första kvartalet 2011.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget vid Krontorpsslingan i östra delen av Trönninge samhälle. Planområdet omfattar ca 15600 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Trönninge 10:29 ägs av Halmstads kommun. Fastigheterna Trönninge 6:171 samt Trönninge 16:5 ägs av National Gummi AB och Trönninge 16:1 ägs av Fastighetsförvaltning AB Trönninge. De båda berörda bolagen har samma ägare. Trönninge 16:3 ägs av EON Elnät Sverige AB.

MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömning

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18§ samt Miljöbalken skall detaljplaner vars genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. För att klargöra huruvida betydande miljöpåverkan kan befaras skall en behovsbedömning göras.

I denna detaljplan finns följande skäl till att inte gå vidare med en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning.

- Planområdets ringa omfattning och det faktum att ingen bebyggelse eller verksamhet tillkommer i och med ett genomförande. Planens syfte är att ett område som utgör allmän gata ska bli kvartersmark.

- Ett genomförande av planen påverkar inte Natura 2000 områden.
- Inga intresseområden vad gäller flora, fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området.
- Inga skyddsområden, naturreservat eller områden av riksintresse finns i närheten av planområdet.
- Ett genomförande av planen påverkar inte negativt de nationella eller regionala miljö- och folkhälsomålen.
- Ett genomförande av planen ger inte upphov till risker för människors hälsa och säkerhet och bidrar inte till att några miljökvalitetsnormer överskrids.

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer och program

Översiktsplan/FÖP (fördjupad översiktsplan)

I översiktsplan ÖP 2000, laga kraft 2002-12-12 är området utpekad som befintligt verksamhetsområde. Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Inom området gäller detaljplan 798, laga kraft 1989-09-20. Berörd del av fastigheten Trönninge 6:171 har planbestämmelsen J, vilket tillåter industri samt deponering enligt pågående verksamhet. Högsta byggnadshöjd är 10 meter. Berörd del av fastigheten Trönninge 10:29 (Krontorpsslingan) har planbestämmelsen industrigata. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Kommunala planer, program och policy

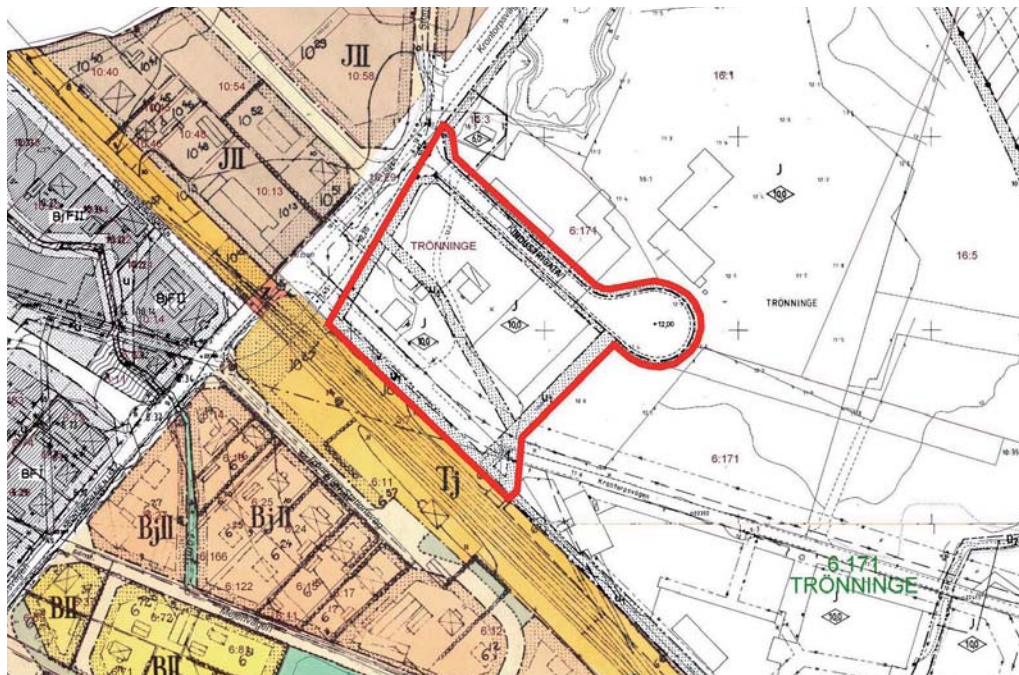
Förutom gällande lagstiftning rörande planering och byggande finns en rad mål och riktlinjer för Halmstad kommun.

Riksintresse och förordnande

Inom planområdet saknas utpekade riksintressen eller andra särskilda intressen enligt Miljöbalken.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRSLAG & KONSEKVENSER

Planförslaget innebär att Krontorpsslingan, ett cirka 2600 m² stort område, som utgör allmän gata blir kvarteretsmark för industriändamål. Detta för att National Gummi som äger fastigheterna Trönninge 6:171 och Trönninge 16:5 på ett bättre sätt ska kunna nyttja och inhägna sina fastigheter. Inom planområdet justeras befintliga u-områden till gällande förutsättningar samt y-område för utfart från Trönninge 16:5 upprättas.



Utdrag ur gällande detaljplan 798 (1989-09-20). Gräns (tjock heldragen) markerar planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samarbete och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Planförfarande

Detaljplanen upprättas som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 28§.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planprocessen	Tid
Samråd	september 2010
Antagande i BN	december 2010
Laga kraft	tidigast januari 2011

Genomförande

Planens genomförandetid är 5 år från den dagen den vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen omfattar del av Trönninge 10:29, del av Trönninge 6:171, del av Trönninge 16:1 och del av Trönninge 16:3. Fastighetsbildningsker genom fastighetsreglering och markområdet som utgör Krontorpsslingan, cirka 2600 m², regleras från Trönninge 10:29 till Trönninge 6:171. Rätten att inneha och underhålla allmänna underjordiska ledningar säkerställs genom ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

National Gummi AB bekostar planändringen. Kostnad för upprättandet av detaljplanen regleras i avtal som upprättats mellan Halmstads kommun och National Gummi AB.

Medverkande tjänstemän

- Per-Åke Larsson, Fastighetskontoret
- Göran Grimsö, Kommunala Lantmäterimyndigheten
- Maria Carlsson, Byggnadskontoret

Byggnadskontoret 2010-12-15

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Linda Raimosson
Planarkitekt

tillhörande detaljplan för

DEL AV TRÖNNINGE 10:29 M FL

Krontorpsslingan, TRÖNNINGE

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2010-12-15

Plan E 212K

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande som ändring av detaljplan enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under utställningstiden kan återropa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 5§.

Samråd

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2010-09-29 § 294 genomförts under tiden 3 november - 2 december 2010. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset, Stadsbiblioteket samt på Halmstads kommuns webbsida.

Av 15 remissinstanser har svar inlämnats av 14 berörda instanser. Följande tre remissinstanser har inkommit med erinringar mot planförslaget:

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Teknik- och fritidsnämnden
- Skanova

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter under samrådsperioden från Miljö- och Hälsoskyddsnämnden, Teknik- och fritidsnämnden och Skanova påverkar inte detaljplanens innehåll och har därför inte medfört några ändringar.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE, M FL

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddskontoret anser att det i planbestämmelserna bör finnas reglerat att störande verksamheter inte ska förläggas på föreslagen detaljplan.

Kommentar

Eftersom det gäller befintlig verksamhet och den föreslagna detaljplanen överensstämmer med den gällande detaljplanen anser byggnadsnämnden att det inte ska vara reglerat i planbestämmelserna vad gäller störande verksamhet.

Teknik- och fritidsnämnden

Inom planlagd område finns idag gatubelysning samt belysningsstolpar. Trafikverket har belysning utmed väg 117, som är sammanbyggd med den kommunala belysningen och som skall separeras.

Kommentar

Fastighetskontoret, Mark och exploatering, kommer att i samråd med Teknik- och fritidsförvaltningen att träffa en överenskommelse med Trafikverket på vilka villkor separationen av belysning utmed väg 117 kommer att ske.

Skanova

Skanova har en kabel genom del av fastigheten. Om genomförandet av plan förorsakar kostnader för Skanova (flyttning) så förutsätter Skanova att byggherren/kommunen står för samtliga uppkomna kostnader avseende erforderliga åtgärder.

Kommentar

Enligt kommunens kännedom har denna kabel idag inget u-område, servitut eller avtal. Ett u-område är inte lämpligt i detta fall. En reglering av detta bör ske mellan Skanova och markägaren National Gummi AB.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

Länsstyrelsen
Lantmäteri- och kartavdelningen
Banverket
Räddningsnämnden
HEM
Fastighetsnämnden
Jernhusen AB
Kommunstyrelsen
EON Gas Sverige AB
EON Elnät Sverige AB
Trönninge vägförening
Trafikverket

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Muntligt framförda synpunkter eller anonyma skrivelser ger ej rätt att överklaga planförslaget.

Samrådsmöte har ej genomförts för detaljplaneförslaget.

Byggnadskontoret 2010-12-15

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Linda Raimosson
Planarkitekt

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 15 december 2010, § 404 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **TRÖNNINGE 10:29 del av, m.fl. Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 212 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 23 december 2010.

Länsstyrelsen har den 29 december 2010 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel **vunnit laga kraft den 14 januari 2011**.

Samhällsbyggnadskontoret den 4 februari 2011.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Byggnadskontoret
Samhällsbyggnadskontoret
Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Teknik- och fritidsförvaltningen

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-137243
Telefax 035- 184064
E-post: ann-britt.thorner@halmstad.se