

§ 130 Dnr 2020-00257**Beslut om antagande av detaljplan för del av Spoven 1 mfl****Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen för del av Spoven 1 m fl är den första detaljplaner inom uppdraget Centrumstråket – östra delen som har syftet att tillrättalägga flertalet detaljplaner inom området för planprogrammet för Centrumstråket.

Planområdet ligger i centrala Karlskoga och avgränsas i del av fastigheten Spoven 1, Per Lagerhjelmmsgatan i väst och i söder avgränsas planområdet vid Trafikverkets fastighet för banvallen. I närheten av planområdet gräns i öst ansluter kvarteret Trana och Vildgåsen som i framtiden är en fortsättning på intentionen för Centrumstråket.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra stadsmässig bebyggelse inom södra delar fastigheten Spoven 1 i centrala Karlskoga. Den stadsmässiga bebyggelsen innebär en möjlighet till en kombination av bostäder, kontor och centrumverksamheter. För att säkerställa dagvattenhantering skapas möjlighet till parkområde söder om Spoven 1 med intentionen att koppla samman de västra och östra delar inom Karlskoga centrum. Vidare säkerställs yta på ett effektivare sätt genom att koncentrera parkeringsyta närmast järnvägsvallen.

Samhälle och Serviceförvaltningen förslag till beslut är att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta förslag till detaljplan för del av Spoven 1 m fl.

Beslutsunderlag

Samhälle och Serviceförvaltningen tjänsteskrivelse den 22 oktober 2022
Antagandehandlingar (AH)-Plankarta
Antagandehandlingar (AH)-Planbeskrivning
Antagandehandlingar (AH) -Granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för del av Spoven 1 m fl.

Expedieras till
Handläggare

Samhällsbyggnadsnämnden