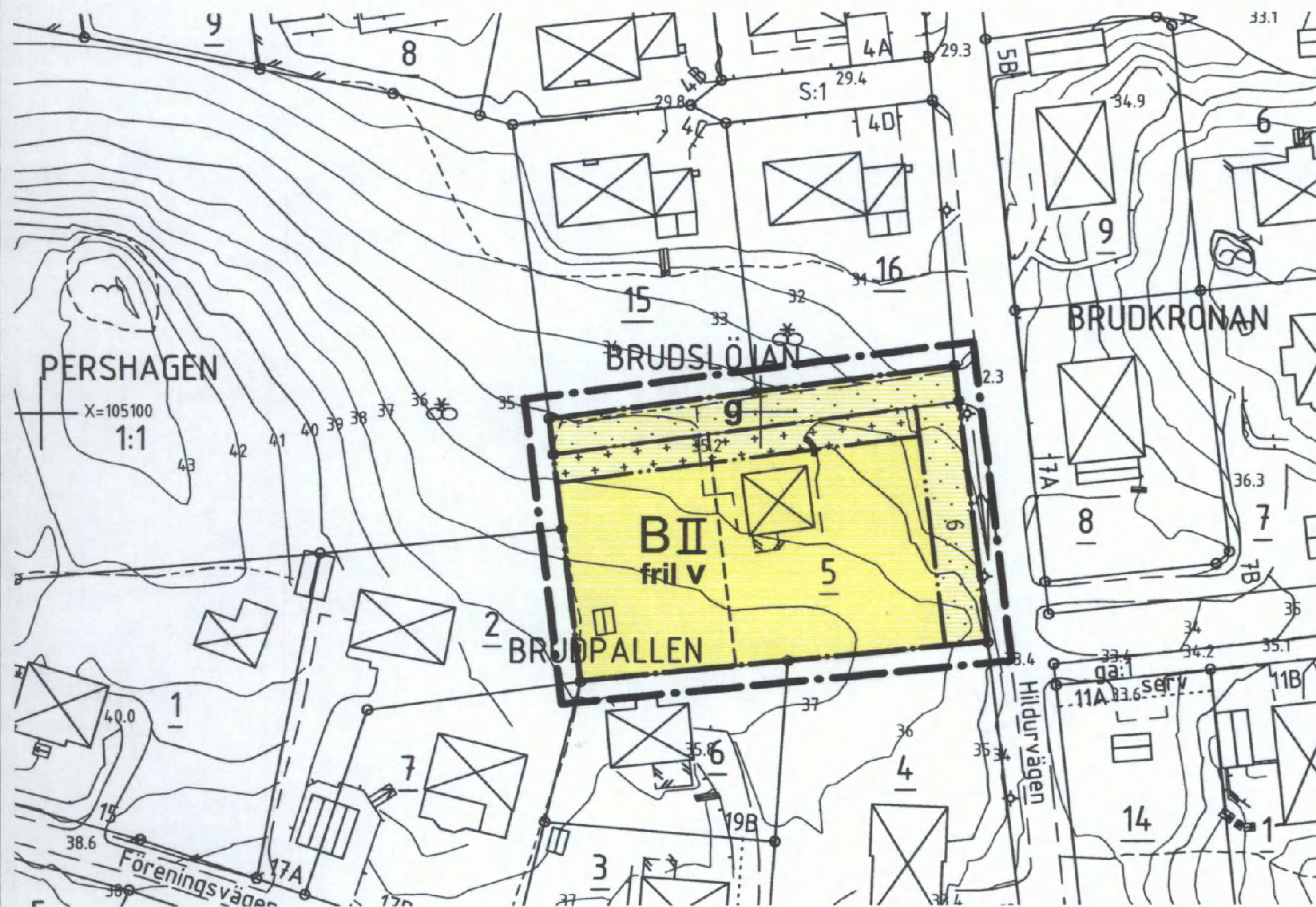




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- ◻ Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fömlämning
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- Lr Ledningsrätt
- ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv
- ☒ Uthus med takkontur resp husliv
- ☒ Skärmtak
- ☒ Trappa
- ☒ Staket
- ☒ Stödmur
- ☒ Stenmur
- ☒ Häck
- ☒ Dike
- ☒ Väg

- Ågoslagsgräns
- ~ Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- 5 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2005-09-22

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

P 04030

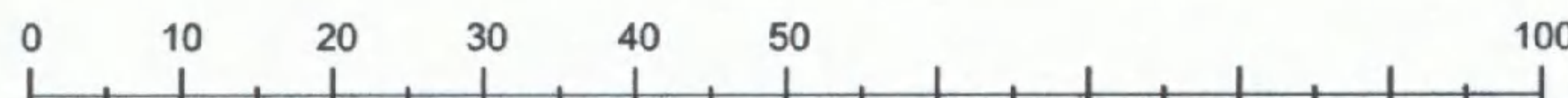
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanen finansieras genom att planavgift tas ut i samband med bygglov/-anmälan för nybyggnad.

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2006-12-11 § 221
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2007-01-09

På tjänstens vägnar

Stefan Modig



Skala 1:1000 (i A4-format)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 20% av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnaden, får inte ha större byggnadsarea än 200 kvm. Komplementbyggnader får uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av högst 40 kvm per fastighet. Tomt får inte ges mindre areal än 650 kvm, exklusive mark för gemensamhetsanläggning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från södra tomtgränsen och minst 4,0 meter från övriga tomtgränser. Komplementbyggnader får placeras över gemensam tomtgräns där så provas lämpligt.

- II** Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande småhus.
- v Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för kvarteret Brudpallen 5

inom Pershagen i SÖDERTÄLJE
Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2006-09-28

Stefan Modig
planchef

Anna Rex
arkitekt

0181K-P

1526 A