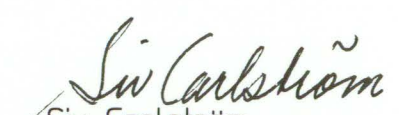


Detaljplanen antagen av
Byggnadsnämnden
2004-04-13, § 108
Laga kraft 2004-05-11

Detaljplan för
NÖ delen av Hassellunden
Hässleholms tätort och kommun, Skåne län

upprättad av Stadsbyggnadskontoret i februari 2004, reviderad i april 2004


Leif Berg
stadsbyggnadschef


Siv Carlström
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Utgående beteckning

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- plantering Gatuplantering
- Marken skall vara tillgänglig för transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea får vara 25 procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Dock får mindre farstuvikar anordnas.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnader skall ha en yttre form och färg som ger en god helhetsverkan, anpassad till området

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
Komplementbyggnader får placeras 1,0 meter från tomtgräns.
Om avstånd till tomtgräns är mindre än 4,0 meter ställs särskilda brandkrav

Endast friliggande hus
II Högsta antal antal våningar

Högsta nockhöjd får vara 9,0 meter

Marknivån vid hus ska vara minst 0,3 meter över fastställd gatuhöjd.

Lägsta nivå för färdigt golv skall vara +46,50 meter över nollplanet.

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

SKALA 1 : 1 000
METER

