



ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

1978-11-21

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 26/4 1979 § 54
betygas i tjänsten:

[Signature]
Skr.

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 22/2 1979 § 77
betygas i tjänsten:

[Signature]

Förslag till stadsplan för nord-
östra delen av stadsdelen Gånsta
i Enköping.

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

Ink. 1979 -06 -25

11.082-1454-79

BESKRIVNING

Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

Karta över Enköping i skala 1:10 000 varå planområdet markerats
Dispositionsplan i skala 1:4 000 för stadsdelarna Bergvreten, Hus-
berg och Gånsta
Grundkarta över området i skala 1:1 000
Stadsplanekarta i skala 1:1 000
Bestämmelser
Beskrivning
Va-utredning
Äganderättskarta jämte tillhörande ägareförteckning
Redogörelse för det samråd med myndigheter och andra som ägt rum
vid utarbetande av förslaget

Plandata

Planområdet är beläget inom sydöstra delen av Enköping och cirka 500 meter
sydost om under utbyggnad varande område.

Planområdets avgränsning har bestämts dels av de bebyggelsegrupper som
föreslagits i dispositionsplanen dels av den utbyggnadstakt som redovisas
i bostadsbyggnadsprogrammet.

Planområdets totala areal utgör 11,6 hektar. Kvartersmarken inom området
är cirka 6,2 hektar.

Planeringsförutsättningar

I kommunöversikten för Enköping ingår ifrågavarande område som s.k. Ol-
område, d.v.s. område i anslutning till planlagd tätort.

Området ingår som bebyggelseområde för bostäder i generalplanen för Enköping.

Kommunfullmäktige beslöt vid sammanträde 1977-01-27 godkänna den av stadsarkitektkontoret upprättade dispositionsplanen för stadsdelarna Bergvreten, Husberg och Gånsta.

Området är tidigare icke detaljplanlagt.

För området omedelbart väster om planområdet pågår anbudstävling för gruppbebyggelse. Anbudstiden för denna tävling utgår i slutet av januari månad 1979. Byggstart för detta område är beräknad till hösten 1979.

För nordvästra delen av stadsdelen Gånsta, beläget cirka 500 meter nordväst om aktuellt område, gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1978-08-03.

För området nordost om J.P. Johanssons gata (södra Bergvreten) gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1976-07-30.

Området skall enligt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet utbyggas med småhus åren 1979-81.

Planområdet utgörs till största delen av skogsmark med på sina håll måttlig kupering. Inom området finns några mindre kärrpartier. En geoteknisk undersökning vad gäller dessa avsnitt kommer att göras.

Inom planområdets norra del finns en fornlämning. Enligt riksantikvarieämbetets fornlämningsregister utgörs densamma av ett "röse 15 meter i diameter och 0,7 meter högt". Fornlämningen är belägen i allmän platsmark, park och med erforderligt avstånd till närliggande bebyggelse. Området är helt obebyggt.

Så gott som all mark inom planområdet är i kommunens ägo.

Planförslag

Planförslaget omfattar tomtmark för 64 enbostadshus.

Cirka hälften av tomterna föreslås bebyggas med hus som ges en taklutning av 18-27 grader och cirka hälften med hus med 38-45 graders takvinkel.

Husen inom området avses byggas utan källare. På några få tomter kan med hänsyn till va-ledningarnas höjdläge källare dock anordnas.

Planområdets behov av allmänna lokaler såsom skolor, förskolor, fritidshem, fritidslokaler samt för handel kommer att tillgodoses på i gällande stadsplan utlagda tomter norr om aktuellt område (Södra Bergvreten).

Länsstyrelsen har 1978-06-16 fastställt skyddsrumspan för Enköping. Ifrågavarande område är beläget inom skyddsrumsområde S 20 i planen.

Inom området väster om J.P. Johanssons gata (område 11 i disp.planen), där anbudstävling för gruppbebyggelse pågår, har det befunnits lämpligt att placera och producera 300 skyddsrumspatser, som även skall tillgodoses befolkningen inom nu framlagt bebyggelseområde.

Tre lekplatser (närlek/kvarterslek) har utlagts i planförslaget.

Området beläget norr planområdet (nuv. tippområde - se dispositionsplanen) kan iordningställas med lekplatser, bollplaner och andra anläggningar för utevistelse.

Ett område för transformatorstation har utlagts omedelbart söder om Sandsoppgatan vid infarten till bostadsområdet.

Som tidigare nämnts utgörs området till största delen av skogsmark och bevarande av befintlig vegetation skall ske i största möjliga omfattning.

De kvalitetsnormer, som ligger till grund vid upprättande av planförslag vad gäller gators geometriska utformning (den s.k. RIGU-normen), har följts beträffande klassificering, linjeföring, sektionselement m.m.

Enligt dispositionsplanen har trafiksystemet byggts upp på en sekundär- eller matarledsslinga - J.P. Johanssons gata - genom området. Huvuddelen av bebyggelsen har grupperats kring denna.

Matargatan till området (Sandsoppgatan) går i en slinga genom området och har givits en bredd av 9,0 meter. Utefter denna gata skall gångbanor utbyggas. Övriga gator (entré/angöringsgator) ges en bredd av 7,0 meter. Gattukontoret har godkänt denna bredd under förutsättning att högst 8-10 tomter anslutes till gatan.

Kantstenen utefter Sandsoppgatan skall vara genomgående på hela sträckan för att få en uppbromsande effekt av trafiken från sidogatorna.

Redovisade vändplaner har utformats så de medger att lastbil/sopbil kan vända utan backning.

Gång- och cykelleder inom exploateringsområdet anslutes till kommunens planerade externa nät.

Den kollektiva trafiken fram till och på sikt genom hela området på J.P. Johanssons gata kommer succesivt att utbyggas. Vid tillfarten till planområdet har därför planerats en busshållplats som finns redovisad på kartan.

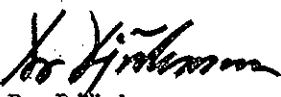
För att uppfylla kraven på skyddszoner mot trafikbuller har planerad bebyggelse utlagts på 40 meters avstånd från J.P. Johanssons gata.

Vatten och avlopp ansluts till befintliga ledningar som finns framdragna till området. Området skall anslutas till fjärrvärmenätet.

Plangennomförande

Tomterna kommer att utlämnas till enskilda att bebyggas i egen regi.

Stadsarkitektkontoret i Enköping


Bo Björkman
Stadsarkitekt


/Åke Nordström
l:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1979-09-11
betygar


Lennart Olsson

V.g.v.