



SVALÖVS KOMMUN

Kommunstyrelsens SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2008-04-14

Sida
1

Plats och tid

Kommunhuset, kl 13.30 – 16.40

Beslutande

Karl-Erik Kruse (s), ordf
Christer Laurell (c), 2:e v ordf
Leif Hägg (m), 1:e v ordf
Gunnar Bengtsson (s)
Agnetha Persson (c)
Sven-Inge Dahlman (sd)
Stefan Andersson (s), tjug ers för Birgitta Jönsson (s)
Hjördis Nilsson (fp)
Torsten Vigre (m), tjug ers för Charlotte Wachtmeister (m)
Anna Klemm (s)
Karl-Erik Karlsson (kd)

Se vidare sid 1 B)

Övriga deltagare

Kommunchef Åsa Ratcovich
Ekonomichef Jan Bengtsson, §§ 48 – 68, Ekonom Annika Lönnblad, §§ 48 - 51
Adm. chef Michael Andersson, Nämndsadministratör Britta Fremling, §§ 48 -66
Informationsansvarig Inga-Lill Olsson, socialchef Lars Wästberg, § 67
Stefan Andersson

Utses att justera

Justeringens tid och plats

Den 15 april 2008, kl 12.00, på Kommunförvaltningen Administration

Paragrafer §§ 49 – 80

Sekreterare

Michael Andersson

Ordförande

Karl-Erik Kruse

Justerande

Stefan Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2008-04-14

Anslaget under tiden

2008-04-16 - 2008-05-07

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunförvaltningen Administration

Underskrift

Britta Fremling

§ 78

Dnr 317-2007

Detaljplan för Tågarp 12:7 och 17:1 (Skåne-Möllan AB)

Sammanfattning

Skåne-Möllan AB har ansökt om att få förvärva fastigheten Tågarp 12:7 av Svalövs kommun eftersom bolaget har för avsikt att öka kapaciteten för tillverkning och behöver ytterligare markyta. Fastigheten gränsar till Skåne-Möllan AB:s nuvarande fastighet. Vidare har Skåne-Möllan ansökt om viss planändring. Detta kan ske genom enkelt planförfarande.

På fastigheten Tågarp 12:7 finns ledningar för avlopp, dagvatten, bredband och telefoni samt en väg.

Plan- och strategiutskottet gav den 21 november 2007 Kommunförvaltningen i uppdrag att föra förhandlingar med Skåne-Möllan AB och ta fram avtalsförslag. Kommunförvaltningen Bo & Bygg har tecknat planavtal med Skåne-Möllan AB. Genom planavtalet åtar sig kommunen att genom enkelt planförfarande ändra detaljplanen för fastigheterna.

Förslag till detaljplan har ställts ut för samråd under tiden 2008-03-03—03-25.

Plan- och strategiutskottet beslutade den 2 april 2008 att för egen del godkänna planförslaget.

Beslutsunderlag

Plan- och strategiutskottets protokoll 2008-04-02, § 37.

Antagningshandlingar daterade 2008-03-31.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2007-11-21, § 144.

Ansökan om planändring, inkommen 2007-11-12.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2007-08-29, § 97.

Ansökan om markköp, daterad 2007-08-16.

Yrkanden

Leif Hägg (m), Christer Laurell (c), Hjördis Nilsson (fp) och Karl-Erik Karlsson (kd): Detaljplan för del av Tågarp 12:7 och 17:1 (Skåne-Möllan AB) antas. Länsstyrelsen i Skåne län och sakägare underrättas om kommunstyrelsens beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Leif Häggs m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Detaljplan för del av Tågarp 12:7 och 17:1 (Skåne-Möllan AB) antas.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

- Länsstyrelsen i Skåne län och sakägare underrättas om kommunstyrelsens beslut.

Expediering:

Länsstyrelsen i Skåne län

Sakägare

Kommunförvaltningen Bo & Bygg (TSA, THD)

Kommunförvaltningen Administration (MAN, AZT)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Datum
2008-04-02

Diarienummer
Sbn 1148-2006
Ks 364-2007

Sida
1(6)



SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplan för del av Tågarp 12:7 och 17:1 (Skånemöllan) i Tågarps samhälle, Svalövs kommun, Skåne län. (enkelt planförfarande).

Planområdet är beläget i Televägens förlängning söder om Råån öster om riksväg 110.

Förslaget syftar främst till att möjliggöra en byggnad på Tågarp 12:7 och 17:1 genom att ta bort mark som inte får bebyggas.

Hur samrådet/utställningen bedrivits

Den 29 februari 2008 har skrivelse skickats ut för synpunkter from den 3 mars 2008 tom den 25 mars 2008 till myndigheter och berörda sakägare.

Underrättelser

Följande har erhållit underrättelser om utställningen: Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten Malmö, Region Skåne, Landsantikvarien i Skåne län, E.ON Elnät Syd AB, Skånetrafiken, Vägverket, Polisen Närpolisområde Svalöv, TeliaSonera Sverige, Svalövs Stadsnät, Skåne-Blekinge Jordägareförbund, Svalövs Naturvårdsförening, Svalövsortens Friluftsförande, Kommunstyrelsen, Kultur- och utbildningsnämnden, Miljö- byggnads- och räddningsnämnden, Teknik- och servicenämnden, Socialtjänstnämnden Vård- och omsorgsnämnden, Rådet för funktionshindrade, Folkhälsorådet, Brottsförebyggande rådet, Pensionärsrådet, Teknikfrågor: Bengt Lindvall, Markfrågor: Anne Zeift Miljöfrågor: Tommy Samuelsson och sakägare enligt fastighetsförteckning.

Under samrådet inkomna skrivelser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen framför i skrivelse den 26 mars 2008 följande. Förslaget strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Allmänt

Förslaget syftar till att möjliggöra en byggnad på Tågarp 12:7 och 17:1 genom att ta bort prickad mark mellan fastigheterna som inte får bebyggas. Enligt plan nr 1089 "Ändring och utvidgning av byggnaden för fastigheten Tågarp 18:5 mfl, Svalövs kommun, M-län" får den västra tomtmarken (Tågarp 12:7) användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad och den östra (Tågarp 17:1) för industri.

I översiktsplanen, antagen av Fullmäktige 2007-05-28, är området redovisat som befintlig bebyggelse.

Riksintressen

Planområdet är i stationssamhället Tågarp, som ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Rååns dalgång (M10), vars karaktär härrör av småskalig och tidstypisk bostads- och affärsbebyggelse i tegel från 1900talets första decennier.

Planområdet ligger även inom riksintresse för naturvård Rååns dalgång (N-45). Rååns dalgång har stora landskapsestetiska värden och en rik biologisk mångfald som kulturmarksmiljö och även som vattenmiljö.

Planförslaget bedöms inte innebära påtaglig skada för riksintressena.

Övriga frågor

Dagvattenhantering

Det bör framgå av planen hur dagvattnet från planområdet hanteras samt hur översvämningsrisken från Råån hanteras.

Kommentar: Dagvattnet löses i bygglovskedet med anslutning till kommunalt system. Marknivån för nybyggnad skall ligga på 27,8 meter över havsnivån.

Lantmäteriet

Lantmäterimyndigheten har i skrivelse den 10 mars 2008 ingen erinran.

Myndigheter mm

Skånetrafiken har med e-post den 24 mars 2008 framfört att Skånetrafiken har inga erinringar mot förslagen plan. I dokumentet saknas dock information om kollektivtrafik, vilket bör finnas med. Det aktuella området ligger cirka 400 meter från Tagarps station med Pågatåg mot Malmö och Helsingborg med en-timmes trafik i båda riktningarna

Vägverket framför i skrivelse den 20 mars 2008 följande: En bestämmelse om förbud mot farbar in- och utfart bör införas i planområdets västra avgränsning och mot väg 110. Avgränsningen för den mark som inte får

bebyggas skall motsvaras av det utökade byggnadsfria avståndet för aktuellt vägavsnitt, det vill säga 30 meter från vägområdets gräns. Under förutsättning att planområdet i sin helhet planeras och utformas för att tillgodose riktvärden för buller har vi inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Planen justeras med utfartsförbud längs väg 110. Industribyggnaderna förutsätts klara inomhusvärdena. Planen innebär att avståndet till den allmänna vägen ökas från ca 7 meter enligt gällande detaljplan till ca 17 meter enligt förslaget. Ett undantag innebär att industrimarken enligt gällande plan kommer närmare riksvägen.

Region Skåne har i skrivelse den 19 mars 2008 utifrån ett regionalt perspektiv inga synpunkter.

Kommunala nämnder mm

Kommunjuristen har i skrivelse den 20 mars 2008 framfört följande: Under rubriken Teknisk försörjning i planbeskrivningen står: "Förslagsvis görs förstärkningar längs ledningarnas ömse sidor så att ledningarna kan underhållas. Alternativt förbinder sig byggnadsägaren att lägga om ledningarna i framtiden om problem med underhållet uppstår." Det är, enligt uppgift från Kommunförvaltningen Teknik & Service, viktigt att förstärkning byggs längs ledningarnas ömse sidor så att ingen extra last förs ner på ledningarna samt att byggnadsägaren åtar sig att dels ansvara för ledningarnas funktion så länge dessa behövs för sitt ändamål, dels lägga om ledningarna i framtiden om problem med underhåll eller funktion skulle uppstå.

I övrigt finns inget att erinra mot planförslaget vad gäller markfrågor.

Kommentar: Frågan får lösas i avtal vid markförsäljningen.

Sakägare

E.ON Elnät Sverige AB har i skrivelse den 20 mars 2008 framfört följande: E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna planhandlingar i ovan rubricerat ärende och E.ON vill framföra följande synpunkter. E.ON Elnät Sverige AB har inom planområdet lågspänningsjordkabel samt kabelskåp, se skiss För att säkerställa kablarnas läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via kundtjänst 020-22 24 24, eller via vår hemsida. Enligt illustrationsplanen hamnar nybyggnaden 27.1 ovanför befintligt u-område i plankartan. E.ON har en lågspänningsjordkabel som sträcker sig i ifrån Televägen rakt norröver (i eller längs med u-området) och sammankopplas med luftningsstolpen norrväst om planområdet. Jordkabeln måste antingen flyttas eller så behövs andra åtgärder genomföras. För ytterligare information om E.ON:s ledningar och anläggningar kontakts Anders Appelholm, E.ON Elnät, Hässleholm 070-6461915. Kablarna förutsätts kunna finnas kvar i befintliga lägen. Flyttning och andra eventuella åtgärder bekostas av den som så kräver.

Kommentar: Planen möjliggör att ledningsområdet får överbyggas. Avsikten är att byggnaden uppförs så att ledningarna skall kunna säkras. Alternativt finns ytterligare ett u-område som inte får överbyggas.

Ågaren till Tågarp 9:3, Agnetha Davidsson framför i skrivelse inkommen den 10 mars 2008 följande: Enligt gällande detaljplan för byggnader inte uppföras med högre höjd än 6 meter i den västra delen av området och 10 meter i den östra delen. I det presenterade förslaget nämns endast byggnad men ej några krav på byggnadens höjd eller utseende. Jag förutsätter att byggnadens höjd enligt gällande detaljplan ska gälla även framöver och att detta skrivs in i förslaget till ny detaljplan. Annars accepteras ej denna punkt i förslaget. Vi har stora bekymmer med översvämningar av Råån och dessa har ökat betydligt efter det att ån drogs om i samband med uppförandet av nya silos på Skånemöllan. Kommunen lade då upp jord som skydd längst ån mot översvämningar på sydsidan. Tidigare hade vattnet kunnat svämma över både på syd- och nordsidan men efter detta har allt vatten gått upp på nordsidan. Jag kan därför inte acceptera att markytan höjs ytterligare på sydsidan av ån vilket nämns i förslaget. Det är inte skäligt att Ättehög ska bära de kostnader för översvämningar som är idag och därmed naturligtvis inte utökade kostnader. I denna fråga finns en överenskommelse mellan Ättehög, Rågård och Svalövs kommun med ersättningsansvar för kommunens del.

Kommentar: Byggnadshöjder enligt gällande detaljplan bibehålls. Marknivån ligger som högst inom Jm₁ och J₁ på 27,7 meter över nollplanet. Enligt planbestämmelserna skall markens höjd vid nybyggnad vara 27,8 meter över nollplanet. Att nybyggnader placeras på sådan höjd innebär inte att markytan i övrigt måste fyllas upp eller vallas in till den nivån. Bekymmer med översvämningar av Råån får lösas i annan ordning.

Ågaren till Tågarp 3:33 Ulf Jutare framför i skrivelse den 19 mars 2008 följande: I egenskap av sakägare i rubricerade mål, har jag en definitiv invändning mot Er sammanfattning " att ingen betydande miljöpåverkan kan antas uppstå p g a planförslaget ".

Detta antagande är helt gripit ur luften då vi har ett akut översvämningsproblem i Råån vid Tågarp. Plan- och strategiutskottet borde ha satt sig in i situationen genom att gå igenom befintlig dokumentation.

Råån avvattnar 180 kvadratkilometer intensivt odlad jordbruksmark i fyra kommuner från öster – Svalöv, Landskrona., Bjuv och slutligen längst ut mot Öresund. Helsingborgs kommun.

Denna jordbruksmark är ytterst väl-dränerad, med 12 meter mellan varje enskild dränering som sedan ansluts till den större sk stammen som mynnar i biflöden eller huvudfåran från Råån. Vattendraget är dessutom hårt rätat och nergrävt.

Tillsammans med en ökad effektivitet av de moderna plastdräneringarna och en ökad hårdjord yta skapar dessa ovan faktorer sammantaget ett hydrologiskt problem av stora mått. Adderas dessutom det faktum till att 96 % av samtlig, ursprunglig våtmarksareal, diktats ut, blir effekten milt sagt påtaglig!

Från Tågarp och nedströms har rensningen i Rååns huvudfåra inte utförts sedan 1984.

Tågarps reningsverk, det sista som är anslutet till Råån är ytterst primitivt och från kommunen har man valt att ej effektivisera eller avleda detta avloppsvatten.

Näringsämnesbelastningen är hög, och igenväxningsgraden är nära nog 100 %

strax nedströms detta "reningsverk".

Hela sträckan från Tågarp nedströms till Ottarp är nära nog 100 % igenväxt. Även höst och vinter skapar vattenvegetationens sedimentbankar en effektiv broms för de högre flöden som normalt sett passerar flodplanets tvärsnittsarea. Sommaren 2007 skapade extrema flöden och problem för samtliga intressenter längs ån. Under 110:ans vägkorsning med Råån är dessutom en avsevärd "bromskloss" i form av en gjuten ledning som förhöjer sig ca 650 mm från bottenplanet i Råån.

När nu Skånemöllan AB och Svenska Foder AB vill expandera och därmed valla in, eller höja marken intill Rååns huvudfåra strax uppströms 110:an frågar vi som sakägare oss självklart om det enbart är denna åtgärd som skall "säkra" översvämningsproblemen?

Vi har via Rååns Vattendragsförbund, bestående av de fyra ingående kommunerna, upprepade gånger påtalat våra stora problem med översvämnningar inom industri och fastighetsområdet på åns södra sida nedströms 110:an.

Problemen med åvatten i källare och fastigheternas bottenplan har varit avsevärda och kostat oss stora pengar. Även enskilda markägare och jordbrukare har drabbats hårt ekonomiskt.

Den föreslagna "uppvallningen" vid Skånemöllan AB-Svenska Foder AB, för att undvika översvämnningar innebär definitivt ingen bra lösning i det helhetsperspektiv som måste beaktas. Motstående åkant, och jordbruksmark som ägs av Ättehög, kommer att få ökat tryck med avsevärd erosion på sin åkant. Samtliga markägare som har avvattning och dränering uppströms denna "invallning" kommer att få minskad utdränering och senare vårbruk och ekonomiska avbräck.

Sammantaget är situationen för oss som är fastighetsägare längs ån ett stort problem.

Råån avvattnar 60 kvadratkilometer högeffektivt dränerat markområde med rätade vattenfåror uppströms vår geografiska position.

Med sedvanliga hydrologiska mätdata matas det vid högflöden (HHQ) ca 4-6 kbm åvatten per sekund vid 110:ans korsning vid Råån. Flödena kan uppgå till 7-8 kbm per sekund i alltmer frekventa extremflöden under den senaste 10 årsperioden.

Med denna hydrologiska och faktiska realitet som drabbar oss – anser vi som sakägare ett betydligt mera professionellt synsätt för att avhjälpa de

Kommentar: Frågor om rensning av ån nedströms, effektivisering av reningsverket, borttagning av betongkonstruktioner mm får lösas i annan ordning.

Ägaren till Tågarp 3:31 Ekbergs Dödsbo framför i skrivelse den 24 mars 2008 följande: Vi önskar ingen bebyggelse enligt rubricerade förslag till detaljplan. En förändring från "mark som inte får bebyggas" till det förslag som sänts ut innebär en stor olägenhet för fastigheten Tågarp 3:31. Fastigheten förlorar sin fria utsikt mot Sireköpinge backar i ost/nordost. Detta ger en stor negativ påverkan på fastighetsvärdet. Varför vi yrkar på avslag av detaljplanen.

Kommentar: Planen innebär i stort att tillåten bebyggelse på Tågarp 12:7 och Tågarp 17:1 får sammanbyggas. Den del av illustrerad byggnad på markområdet i gräns mellan fastigheterna som nu får bebyggas påverkar inte den fria utsikten mot Sireköpinge backar.

Ägaren till Tågarp 17:1 har under hand framfört att byggnadsrätten enligt gällande detaljplan inte får förändras.

Kommentar: För att inte förändra gällande byggrätt minskas planområdet inom Tågarp 17:1 till att endast omfatta marken i gräns mot Tågarp 12:7 som inte får bebyggas.

Sammanfattande kommentar:

Planområdet minskas i öster och detaljplanen kompletteras med utfartsförbud längs riksväg 110. Marknivån vid nybyggnad är satt till 27,8 för att minska skaderisken vid ev översvämningar. Den utökade byggbara ytan i gräns mellan Tågarp 12:7 och 17:1 förändrar endast marginellt byggrätten enligt gällande detaljplan. Frågor om ledningsdragningar och dagvatten får slutligen lösas i samband med exploateringen. Frågor om översvämningar, årensning mm får lösas i annat sammanhang.

Plan och strategiutskottet föreslår godkänna föreslagen ändring, som inte är av den arten att ny utställning erfordras samt föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplan

Utlåtandet skickas snarast möjligt för kännedom till Vägverket och, E.ON Elnät Sverige AB, Ägaren till Tågarp 9:3, Agnetha Davidsson, Ägaren till Tågarp 3:33 Ulf Jutarens och Ägaren till Tågarp 3:31 Ekbergs Dödsbo

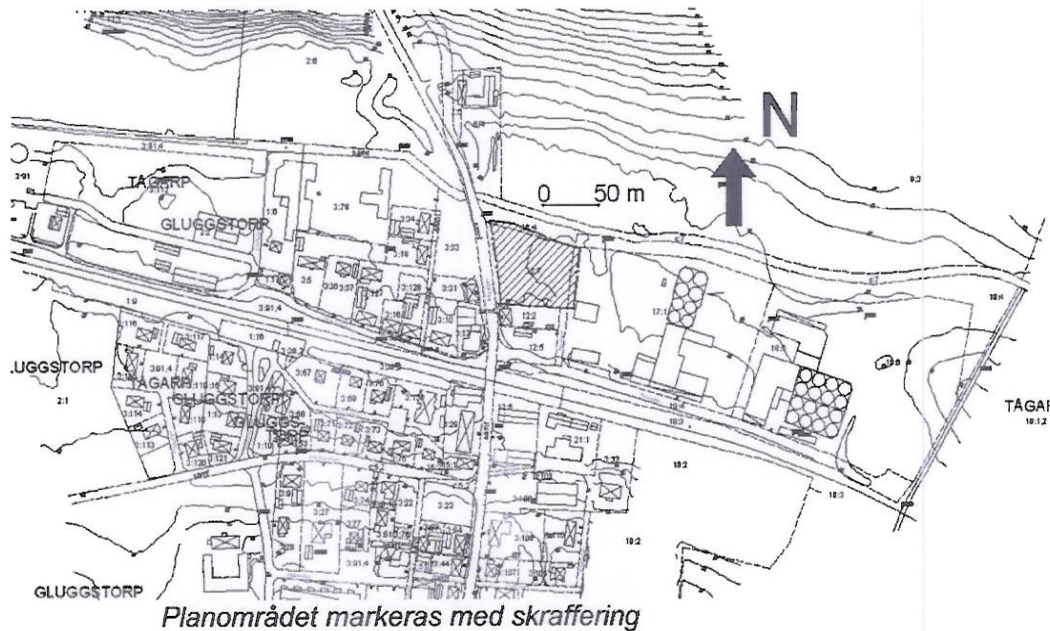
Antagandebeslutet med utlåtandet skickas till Länsstyrelsen.

Vägverket, E.ON Elnät Sverige AB, Ägaren till Tågarp 9:3, Agnetha Davidsson, Ägaren till Tågarp 3:33 Ulf Jutarens och Ägaren till Tågarp 3:31 Ekbergs Dödsbo underrättas om antagande med en besvärshänvisning.

Thor Heijkenskjöld
Stadsarkitekt

**Detaljplan för
del av Tågarp 12:7 och 17:1 (Skånemöllan) i Tågarps samhälle
Svalövs kommun, Skåne län. (enkelt planförfarande)**

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förslaget syftar främst till att möjliggöra en byggnad på Tågarp 12:7 och 17:1 genom att ta bort mark som inte får bebyggas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Televägens förlängning söder om Råån öster om riksväg 110.

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,4 ha.

Markägoförhållanden

Tågarp 17:1 är i privat ägo. Tågarp 12:7 är i kommunal ägo.

Miljöaspekter

Förenligt med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kap

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Behovsbedömning i enlighet med bilaga 2 OCH 4 till MKB förordningen

Enligt 6 kap 11 § MB skall en kommun som upprättar eller ändrar en plan, som krävs i lag eller annan författning, göra en bedömning av hur planen eller ändringen påverkar miljön. Denna bedömning ska ge svar på frågan om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I fråga om detaljplaner som enbart avser användningen av små områden på lokal nivå skall genomförandet antas medföra en betydande miljöpåverkan endast om kommunen med beaktande av de kriterier som anges i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen finner att så är fallet.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte ytterligare miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

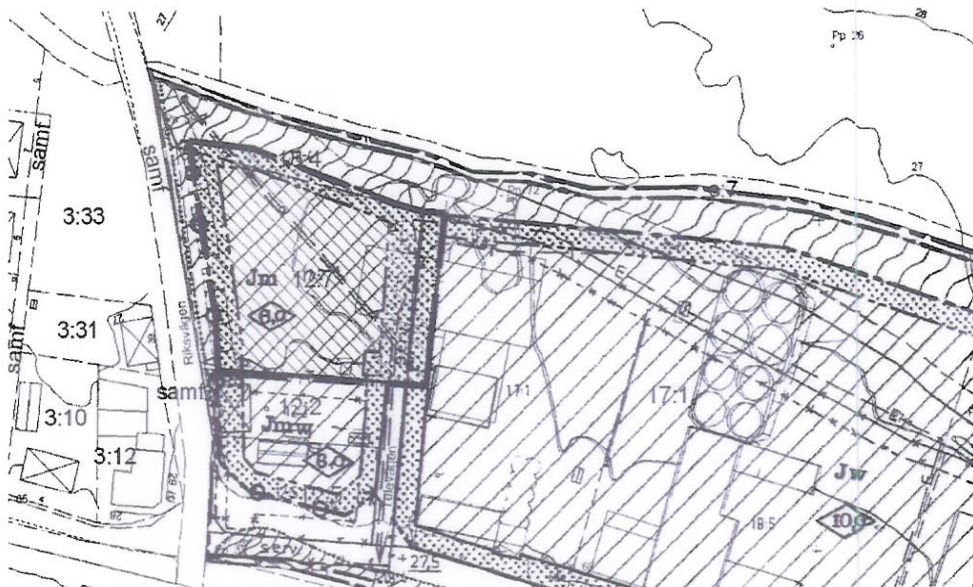
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan-07 är området ianspråktaget.

Detaljplaner

För planområdet gäller av Länsstyrelsen den 19 december 1986 fastställd, "Ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Tågarp 18:5 mfl, Svalövs kommun, Malmöhus län" (plan nr 1089). Enligt planen får den västra tomtmarken användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad och den östra endast för industri. Byggnadshöjden på den västra delen är 6 meter och på den östra 10 meter. Den västra delen får bebyggas till en fjärdedel och den östra till en tredjedel.



Plan nr 1089, kraftig streckad linje avgränsar planområdet som även snedskrafferats

Utanför planområdet gäller ovannämnda detaljplan

Program för planområdet

Planen är endast en mindre ändring av redan gällande plan. Program har därför bedömts inte behövas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats med hänsyn till planförslagets ringa omfattning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet som ligger på ca 27,5 meter över havet är idag gräsbevuxet och delvis bevuxet med slyvegetation. Marken höjd vid nybyggnad skall vara 27,8 meter över nollplanet för att minska risken för ev. framtida översvämningar.

Geotekniska förhållanden

Närmare geoteknisk undersökning kan behöva göras i samband med nybyggnad.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar. Påträffas under mark dold fornlämningar skall arbete avbrytas. För fortsatt arbete krävs länsstyrelsens tillstånd i enlighet med bestämmelserna i KML 2 kap.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Kvartersmark

Inom planområdet finns en telestation i söder. I övrigt är marken inte tidigare bebyggd. Förslaget möjliggör att en byggnad uppförs för mottagning av spannmål och vidare transport inom byggnaden.

Tillgänglighet

Tillgänglighet för handikappade får särskilt studeras med hänsyn till befintlig topografi.

Gator och trafik

Området nås från riksväg 110 via Silogatan och Telegatan. Telegatan är en återvändsgata som leder till planområdet. Den del av kvartersmarken som betecknats med "z" upplåts för allmän körtrafik för att säkra tillfart till de olika anläggningarna.

Parkering

Parkering sker på kvartersmark.

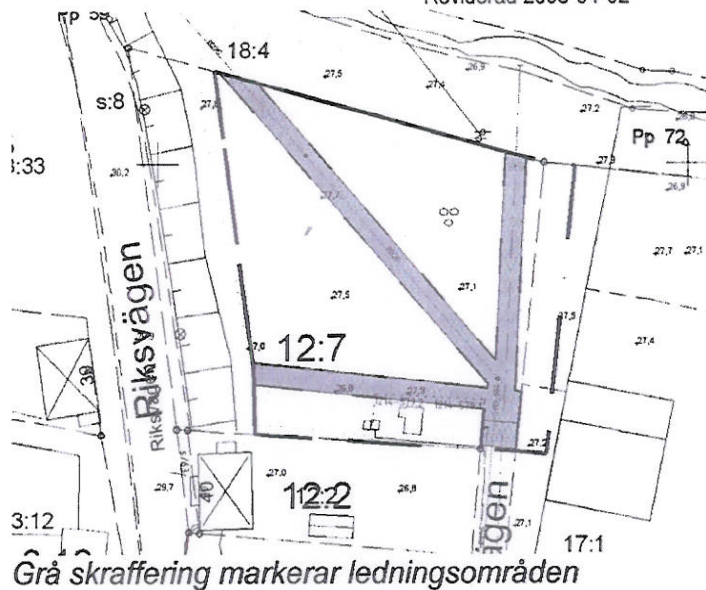
Störningar

Planändringen innebär inte några tillkommande störningar.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Upprättad 2008-02-28
Reviderad 2008-04-02



Inom planområdet finns rakt norrut en dagvattenledning och på diagonalen en spillvatten ledning. Ledningarna säkerställs med u-område, som får överbyggas under förutsättning att ledningarna kan underhållas. Förslagsvis görs förstärkningar längs ledningarnas omse sidor så att ledningarna kan underhållas. Alternativt förbinder sig byggnadsägaren att lägga om ledningarna i framtiden om problem med underhållet uppstår. En ledningszon i öst-västlig riktning, som inte får överbyggas, möjliggör en ev. framtida omläggning.

Administrativa frågor

Upprättad 2008-02-28 andetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Revidering

Planen har kompletterats med utfartsförbud längs riksväg 110.

Thor Heijlskjöld
Thor Heijlskjöld
Stadsarkitekt

**Detaljplan för
del av Tågarp 12:7 och 17:1 (Skånemöllan) i Tågarps samhälle
Svalövs kommun, Skåne län. (enkelt planförfarande)**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl.a. att utställningsskedet slopas och att kommunstyrelsen kan anta planen.

Tidsplan

Samrådsskede	feb/mars 2008
Antagande	april/maj 2008
Laga kraft	juni 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planförslagets genomförande åvilar fastighetsägaren.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

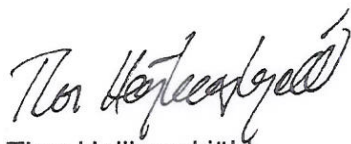
Den del av Tågarp 12:7 som utgör småindustri överförs till Tågarp 17:1 och den del som utgör transformatorstation bildar eventuellt en egen fastighet.

Servitut

Befintliga ledningar samt tillfart säkras med servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaderna löses med planavtal.



Thor Heijkenskjöld
Stadsarkitekt

Översiktskarta



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Om beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gräns tre meter utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄN PLATS

KVARTERSMARK

- | | Industri | Småindustri avsådant slag att de inte är störande för omgivningen | Telestation |
|---|----------|---|-------------|
| 1 | J_1 | Jm_1 | E_1 |

JUTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00

BEGREÅNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

GRUNDKARTEBELEGNUNG:

- [illegible]

MARKENS ANORDNANDE

- Markens höjd vid nybyggnad skall var 27,8 meter över nollplanet

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETID**
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandetiden slutar 5 år efter planens ikraftträdande

Antagande Enkelt plan förfarande
 Detaljplan för del av Tågarp 12:7 och 17
 (Skänemöllan) i Tågarps samhälle,
 Svalövs kommun, i Skåne län

UPPRÄTTAD	2008-02-28	REVIDERAD	2008-04-02
ANTAGEN		LAGA KRAFT	

Thor Heijenskiöld
stadsarkitekt

