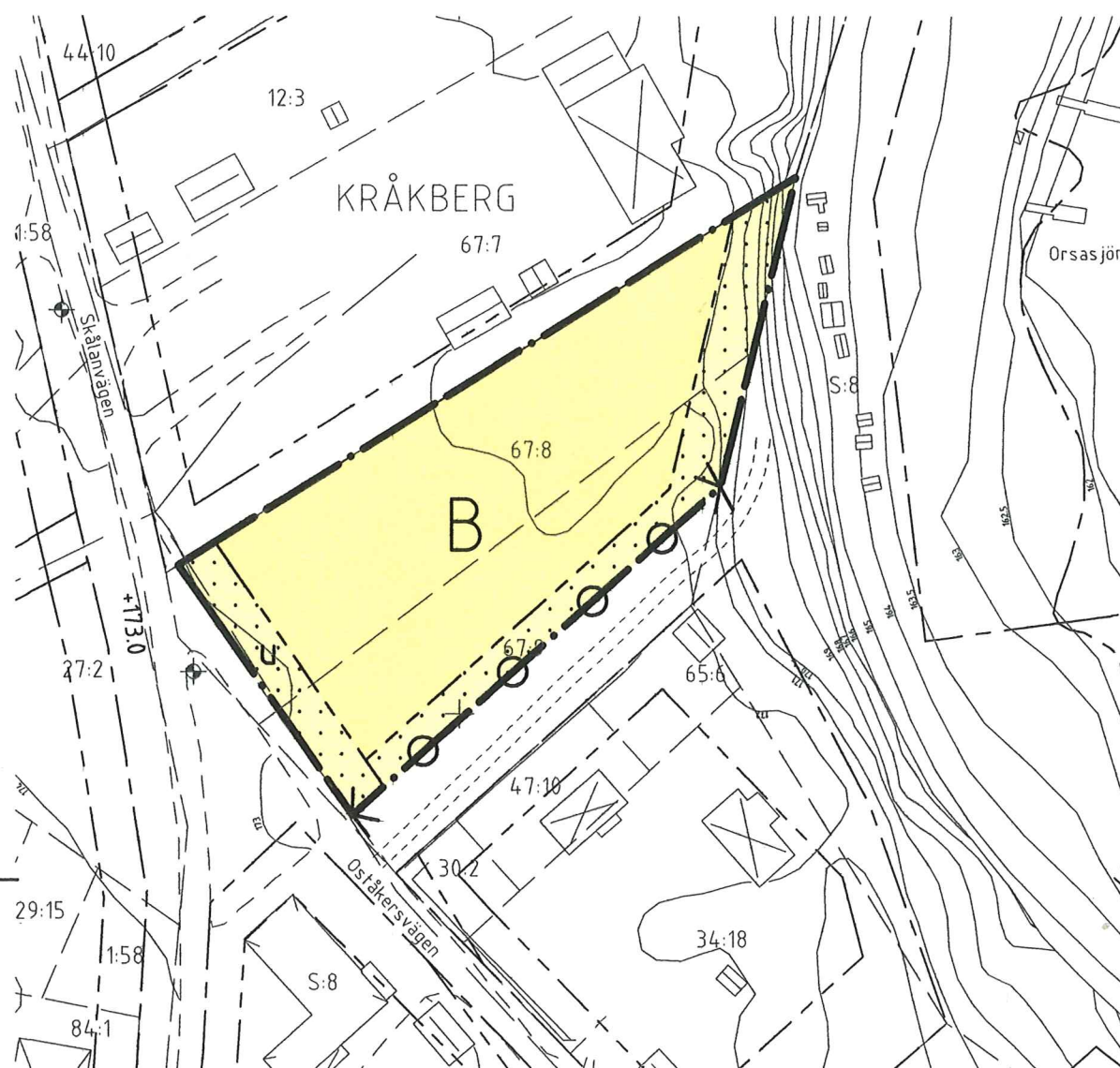


PLANKARTA



BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns tillika användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas
- Högst en huvudbyggnad
- Högst två bostadslägenheter per fastighet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 meter
Högsta byggnadshöjd för uthus/annan gårdsbyggnad är 3,5 meter
Högst en våning
Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas genom lokalt omhändertagande, sk LOD
Byggnader ska grundläggas radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2021
Kommunen är huvudman för allmänna platser i området

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

GRUNDKARTA

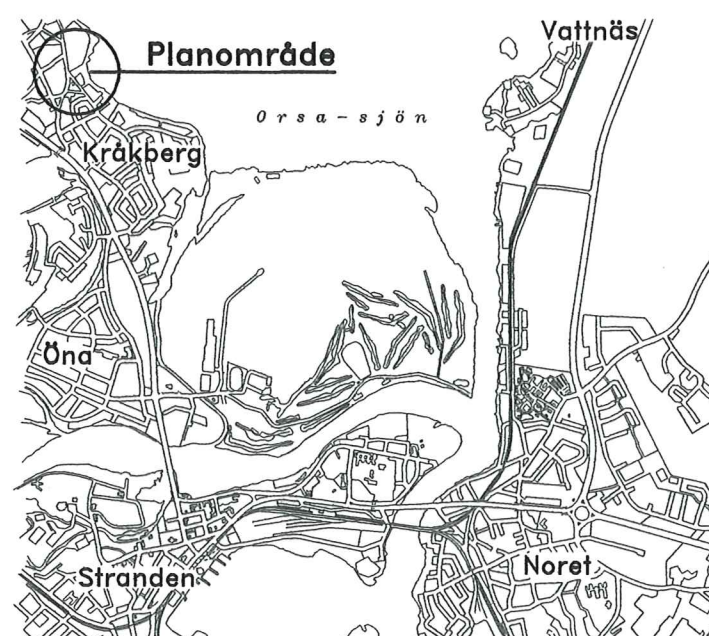
Karta upprättad av Morastrand AB, Kartteknik
Fastighetsredovisning aktuell 2007-02-19
Kartbild aktuell inom planområdet februari 2007
Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- + Rutnästupunkt
- KRÅKBERG Traktnamn
- 67:8 Fastighetsbeteckning
- s:8 Samfällighetsbeteckning
- Bostads- resp uthus
- Väg
- Nivåkurvor



Skala 1:1000 A3
0 10 20 30 40 50 m

ÖVERSIKTSKARTA



Planhandlingarna består av

- ☒ Plankarta med bestämmelser ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Planbeskrivning ☐ Utlåtande
- ☒ Genomförandebeskrivning ☐ Fastighetsförteckning med registerkarta

Ersättning, del av detaljplan S 136

KRÅKBERG 67:8 M.FL,
Kråkberg,
Mora kommun, Dalarnas län.

Upprättad i juni 2008

Håkan Persson
Planchef

BESLUTSDATUM;

Godtagen av Bn
2009-01-21 § 6
Antagen av Kf
2010-06-21 § 72
Laga kraft
2012-08-31

Dp 277