

PLANHANDLING

**Detaljplan för Arvidsjaur 6:9 – Polishuset
Arvidsjaur kommun, Norrbottens län**

Antagen 2012-06-25

2013-01-12

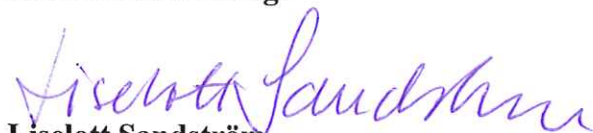
LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige har 2012-06-25 § 105 antagit detaljplan för
Arvidsjaur 6:9 - Polishuset i Arvidsjaur kommun, Norrbottens län.

Länsstyrelsens beslut 2012-09-10 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2013-01-11.

Kommunfullmäktige



Liselott Sandström

Sekreterare

Fastighetsförteckning

Sida 1

2012-01-02

Ärendenummer

BD111625

Handläggare

Annica Olovsson

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett av GG-Arkitekter i Piteå upprättat
förslag till detaljplan för Arvidsjaur 6:9 (polishuset)

Kommun: Arvidsjaur

Län: Norrbotten

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Arvidsjaur 6:8	Arvidsjaur's Församling Box 77 933 21 ARVIDSJAUR	
Arvidsjaur 6:9	Arvidsjaur's kommun 933 81 ARVIDSJAUR	

Marksamfälligheter inom området (samfällid mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Arvidsjaur 6:2	Arvidsjaur's kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Arvidsjaur 6:13	SAH Fastigheter i Arvidsjaur AB Sandbacksg 6 933 33 ARVIDSJAUR	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Arvidsjaur 6:49	Arvidsjaur kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Knipan 1	Joel Arvidsson Nygatan 2 933 31 ARVIDSJAUR	
	Emmelie Sundberg Nygatan 2 933 31 ARVIDSJAUR	
Knipan 10	Sten Herbert Eriksson Östra Kyrkogatan 12 933 31 ARVIDSJAUR	
Knipan 13	Gunnar Jansson Östra Kyrkogatan 10 933 31 ARVIDSJAUR	
Knipan 14	Ingela Elisabet Larsson Östra Kyrkogatan 8 933 31 ARVIDSJAUR	
Knipan 15	Roland Enberg Skomakaregatan 5 933 31 ARVIDSJAUR	
Lavskrikan 1	Signe Linnea Sandberg Skomakaregatan 4 933 31 ARVIDSJAUR	
Lavskrikan 12	Roger Eriksson Järnvägsgatan 37 933 31 ARVIDSJAUR	
Siken 3	Leif Signar Olovsson Järnvägsgatan 34 933 31 ARVIDSJAUR	
	Ethel Marlene Olovsson Järnvägsgatan 34 933 31 ARVIDSJAUR	
Siken 4	Berit Ölund Järnvägsgatan 36 933 31 ARVIDSJAUR	
	Edgar Andersson Järnvägsgatan 36 933 31 ARVIDSJAUR	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål

Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Gatumark Vatten- och avlopp	Arvidsjaur kommun Mårten Enoksson 933 81 ARVIDSJAUR	
Fjärrvärme	Arvidsjaur Energi AB c/o Ekonomi 933 81 ARVIDSJAUR	
Bredband	Arvidsjaur stadsnät Glen Eriksson 933 81 ARVIDSJAUR	
Allmänna vägar	Trafikverket Ärendemottagningen Norrbotten Box 810 781 28 BORLÄNGE	
El	Vattenfall Eldistribution AB 971 77 LULEÅ	
Tele	Skanova Accessnätsplanering 971 72 LULEÅ	

Uppllysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av


Annica Olovsson
Handläggare

PLANHANDLING

ARVIDSJAUR 6:9 **Polishuset**

DETALJPLAN

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Upprättat av GG-arkitekter i Piteå

Förslag till detaljplan för Arvidsjaur 6:9, Polishuset, i Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Följande handlingar utgör förslaget:

- plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- denna planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

Följande handlingar tillhör förslaget:

- fastighetsförteckning
- grundkarta i skala 1:1000

2. PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra detaljplanen för den användning som idag finns och skall etableras på tomten, polishus och brandstation. Befintlig placering av brandstationen innebär att skolbarnens väg till skolan sammanfaller med utryckningsvägen varför en ny lokalisering av brandstationen har bedömts nödvändig.

Den gällande detaljplanen har bestämmelsen "A – allmänt ändamål" vilken man idag inte skall använda enligt plan- och bygglagen. En utbyggnad av befintligt hus föreslås med ca 600 kvm.

Samråd med närmaste granne "kyrkan" har skett och kommer att ske senare när ett planförslag tagits fram. Kyrkogården ligger som närmaste granne och verksamheten på den nu aktuella tomten får inte störa processioner som går mellan dessa områden.

Planförslaget kan handläggas enligt plan- och bygglagens "normalt planförfarande", vilket innebär att planen kommer att ställas ut för granskning efter remisstiden.

Hela planområdet har varit detaljplanelagt.

3. AVVÄGNING ENLIGT HUSHÅLLNINGSREGLERNA I MILJÖBALKEN

Planförslaget medför inga förändringar som strider mot 3, 4 och 5 kap miljöbalken.

4. PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i centrala Arvidsjaur. Planområdet ligger i korsningen Järnvägs-
gatan och Ö Kyrkogatan. Kyrkogården ligger på den östra sidan av planområdet.

Areal

Planområdets areal är ca 5 900 kvm.

Markägarförhållanden

Arvidsjaur 6:9 ägs av Arvidsjaur kommun och Arvidsjaur 6:8 ägs av Arvidsjaur församling.

5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Planområdet ingår i kommunens översiktsplan. Planförslaget strider inte mot översikts-
planen.

Detaljplan

Gällande detaljplan är fastställd av länsstyrelsen 1987-09-10.

Program

Planändringen föranleder inget program eftersom planförslaget är en justering till
plan- och bygglagen vad avser markanvändningen och medger en mindre tillbyggnad av
befintlig byggnad.

Behovsbedömning

Kommunen tillskriver länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen
om miljökonsekvensbeskrivningar.

Kommunens uppfattning är att den tänkta tillbyggnaden inte stör stadsbilden. I övrigt
berörs inte andra förordnanden eller skydd, inga nämnvärda effekter på miljön, marken,
luften, klimatet eller vattnet. Området har inget djurliv som störs eller sällsynta växter
som skulle kunna påverkas.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planens genomförande inte innebär en
betydande miljöpåverkan. Även om ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättas
bör i planbeskrivningen erforderliga konsekvenser belysas.

Länsstyrelsen meddelar även att begravningsplatsen är skyddad genom kulturminneslagen
4 kapitlet, ett skydd som är lika starkt som för fornlämning.

Begravningsplatsen kommer inte att beröras av byggnationerna i samband med plangenom-
förandet.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunen har godkänt att denna detaljplan får upprättas.

6. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Tomten har mindre gräsytor och en del växtlighet.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena har undersökts i samband med att polishuset byggdes. Grundläggningsmetoderna för tillbyggnaden skall redovisas och godkännas i bygglovet.

Förorenad mark

Det finns ingen kännedom om förorenad mark.

Radon

Området ligger inom lågriskområde för radon.

Risk för skred/höga vattenstånd

Det finns ingen risk för skred eller höga vattenstånd.

Fornlämningar

Det finns nu inga kända fornlämningar inom området. Begravningsplatsen är skyddad genom kulturminneslagen 4 kapitlet, ett skydd lika starkt som för fornlämning.

Strandskydd

Området berörs inte av strandskydd.

Bebyggelseområden

Kontor och brandstation

Området har föreslagits för kontor och brandstation i en våning, en högsta byggnadsarea om 2400 kvm har föreslagits. Den föreslagna utbyggnaden är inräknad i denna byggnadsarea.

Arbetsplatser

Området utgör en arbetsplats dels för polisens administration samt brandstationens personal.

Offentlig och kommersiell service

Offentlig och kommersiell service finns i Arvidsjaur centrum.

Tillgänglighet

Det är viktigt att tillgängligheten för funktionshindrade i byggnaden tillses bl.a. i det nya bygglovet.

Gator och trafik

Gatunät

In/utfart till området sker från Östra Kyrkogatan, men kan även ske från den väg som ligger norr om området.

Parkering

Parkering finns på tomten med ca 15 parkeringsplatser.

Störningar

Kommunen anser inte att denna förändring med både polis och brandkår stör närboende. Det är en trygghet för närboende att ha dessa verksamheter i närheten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

El

Vattenfall Eldistribution AB levererar el till Arvidsjaur. Exploatören får stå för eventuella kostnader för anläggningsflytt av 0,4 kV markkabel i samband med exploatering

Avfall

Avfall skall omhändertas enligt reglerna för avfallshantering som gäller i Arvidsjaur kommun.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 10 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Kommunen ser inga negativa konsekvenser med plangenomförandet av denna detaljplan. För att in- och utryckning inte ska störa processionerna har följande överenskommelse gjorts med kyrkan:

Kommunen bekostar en ny processionsväg vid nordöstra gränsen mellan planområdet och befintlig kyrkogård. Processionerna kommer alltså att gå från kyrkan efter Östra Kyrkogatan i sydvästlig riktning och svänga in på den nya processionsvägen. Man följer den i nordvästlig riktning ca 100 meter innan man viker av åt sydväst och passerar Järnvägsgatan för att komma in på nya kyrkogården.

Östra Kyrkogatan kommer ej att användas som huvudsaklig in- och utryckningsväg.

Kyrkans och räddningstjänstens verksamheter ska samordnas.

7. PLANENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Genomförandet kan påbörjas när denna detaljplan vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för plangenomförandet.

Planavtal

Avtal finns mellan planförfattaren och Arvidsjaurs kommun

8. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, fastighetsreglering, gemensamhetsanläggning mm.

För att bilda fastigheten enligt denna detaljplan ska att en ansökan om fastighetsbildning lämnas till Lantmäteriet i Arvidsjaur.

9. TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Om det efterfrågas ytterligare tekniska utredningar för att genomföra detaljplanen får detta läggas på kommunen.

10. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från Arvidsjaurs kommun medverkar Per Lidström som sakkunnig.

Piteå som ovan

GG-arkitekter i Piteå


Gunnar Grönlund
arkitekt SAR/MSA


Marianne Norman
planingenjör

Revidering 2012-04-12

Ett tillägg har gjorts under avsnittet "El", Exploatören får stå för eventuella kostnader för anläggningsflytt av 0,4 kV markkabel i samband med exploatering. Ändringen är redaktionell och erfordrar ingen ny utställning.

Piteå som ovan

GG-arkitekter i Piteå



Gunnar Grönlund
arkitekt SAR/MSA



Marianne Norman
planingenjör

Kommunfullmäktige i Arvidsjaur har 2012-06-25 § 105 antagit detaljplanen.

Beslutet har vunnit laga kraft 2013-01-11.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

.....

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Granskningshandling

Detaljplan för ARVIDSJAUR 6:9 (Polishuset)

Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län.

DETALJPLAN

Upprättat av Britta Lundgren den 2012-03-16

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Förslaget till detaljplan för Arvidsjaur 6:9 (Polishuset) har varit föremål för samråd under perioden 2012-01-18 – 2012-02-10. Detaljplaneförslaget har skickats ut på remiss till berörda sakägare och statliga och kommunala myndigheter. Samrådshandlingar har även funnits tillgängliga i receptionen i kommunhuset i Arvidsjaur samt på kommunens hemsida. Ett samrådsmöte ägde rum i kommunhuset den 31 februari 2012 kl. 18:00.

SAMRÅDSMÖTET

Britta Lundgren och Per Lidström hälsade alla välkomna och redogjorde sedan för planförslaget samt hur handläggningen av ett detaljplaneärende går till från förslag till beslut.

Till samrådsmötet kom följande sakägare:
Edgar Andersson – Siken 4
Berit Öhlund – Siken 4
Lennart Bergman – Arvidsjaur församling
AnnCharlotte Renström – Arvidsjaur församling
Ingela Larsson – Knipan 14
Marlene Olofsson – Siken 3

Från Arvidsjaur kommun:
Britta Lundgren
Per Lidström
Heikki Kairento
Anders Harr

En av deltagarna på samrådsmötet framförde synpunkter på den föreslagna placeringen av brandstationen. Deltagaren ansåg att en brandstation i området skulle upplevas som störande och var orolig över att barnens säkerhet vid in- och utryckning. Deltagaren ställde också frågan varför man valt föreslagen placering av brandstationen.

Heikki Kairento beskrev att man tittat på flera olika lokaliseringar för brandstationen och att föreslagen placering bedömts som den bästa sett till bland annat in- och utryckningsvägar. Heikki beskrev även att kommunen ville hitta en permanent lösning och därför ville man själv stå som ägare av lokalen. En annan fördel är att detta innebär att blåljusmyndigheterna samlokaliseras.

Andra deltagare beskrev att området blivit lugnare sedan polisstationen flyttats till området och hoppades att detta innebar att polisstationen blir kvar i framtiden. De ansåg

att den tunga trafiken efter järnvägsgratan var betydligt mer störande än vad de trodde att en brandstation skulle vara.

Mötet avslutades genom att Britta Lundgren tackade för mötet och beskrev att eventuella synpunkter på samrådshandlingen ska inkomma senast 10 februari 2012. För att inte mista möjligheten att överklaga ärendet måste man lämna in skriftliga synpunkter senast under granskningsskedet.

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen

Bakgrund

Arvidsjaurs kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Arvidsjaur 6:9, med syfte att möjliggöra ändrad markanvändning. Föreslagen plan möjliggör för kontor och trafik (brand- och polisstation) i ett plan.

Planen kommer handläggas genom plan och bygglagens "normalt planförfarande".

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan medföra risk för betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför, enligt kommunen, inte upprättas. Länsstyrelsen delar vid samråd om behovsbedömning 2011-12-21, kommunens uppfattning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens yttrande

Kommunen har beaktat Länsstyrelsens framförda synpunkter från, samrådet om behovsbedömning. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter till framtagna planförslag.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Lantmäteriet

I vår granskning ser vi att "Planområdet ägs av Arvidsjaurs kommun". Arvidsjaur 6:9 ägs av kommunen, men planområdet omfattar även del av Arvidsjaur 6:8 som ägs av Arvidsjaurs församling.

I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar

Planförslaget har justerats i enlighet med ovanstående synpunkt.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Ingela Larsson (fastighetsägare till fastigheten Knipan 14)

Jag har synpunkter gällande följande ändring. Då jag köpte fastigheten Knipan 14, så gjordes detta utifrån läget av fastigheten. Jag anser att en ändring i detaljplan för Arvidsjaur 6:9 kommer att förändra hela kvarteret, och önskar därmed inte att ändring i planen kommer att göras. Detta gäller främst ur aspekten gällande funktionen som tillbyggnaden kommer att ha, men även ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

Vill bara informera om min ståndpunkt. Mer detaljerad synpunkt kan komma efter utlyst samrådsmöte 120131, då jag tagit del av mer information kring tilltänkta ändringar.

Ingela Larsson (fastighetsägare till fastigheten Knipan 14)

Härmed önskar jag lämna synpunkter på följande detaljplanändring. Jag och min son är boende i fastigheten Knipan 14. Fastigheten köpte jag i juli 2010, med anledning av att jag skulle bli mamma. Mitt intresse låg i att köpa ett hus i ett barnvänligt, men centralt område. Jag hittade vad jag sökte, och köpte Knipan 14. Hade jag vetat att vi skulle kunna komma att bo granne med brandstationen, så hade jag aldrig köpt fastigheten. Jag tycker inte att det är acceptabelt att detaljplan ändras för Arvidsjaur 6:9. Den detaljplanändring som finns föreslagen skulle inte bara innebära oro och misstrivsel för mig, utan även ett ändrat fastighetsvärde. Jag kan inte längre sälja min fastighet under benämningen "ligger i barnvänligt område". Fastigheten blir också mindre attraktiv om jag ser till utsikten. Idag en kyrkogård och en skogsremsa. Föredrar detta framför ett 6 meter högt garage.

Enligt uppgift har Räddningstjänsten utryckning 70-75 gånger per år. Det innebär att det kommer att finnas 70-75 fler tillfällen per år, där min son riskerar att kollidera med inryckande eller utryckande fordon. Enligt uppgift kommer utryckning samt inryckning ej att ske via Östra Kyrkogatan, där vi bor, men det finns inga garantier. Naturligtvis är det mitt ansvar att se efter min son, men som ni kanske känner till så kan barn få infall på ett ögonblick, och det kan räcka för att olyckan är framme. På Skomakaregatan bor för övrigt också barn, så det innebär att små barn under två år kommer att bo i direkt anknytning till utryckningsvägen från brandstationen. Jämförelsevis är utryckningen från Polisen något helt annat. Det gäller då en eller flera personbilar. Jag kan tänka mig att polisens utryckningar inte alltid sker från stationen.

Även utseendemässigt kommer kvarteret att förändras. Idag är det en skogsremsa

som mellan den befintliga Polisstationen och den äldre delen av kyrkogården. Bostadshuset som finns på Östra Kyrkogatan är samtliga byggda kring mitten av 50-talet, och den pittoreska vyn från kyrkan ger ett intryck av ett historiskt Arvidsjaur. Är det inte värt att bevara? Arvidsjaur är ett litet samhälle, men är inte kulturhistoria ett värde även här?

En annan aspekt är att en utryckning kan upplevas störande för de kyrkliga ceremonierna. Låt säga att en utryckning sker samtidigt som en begravningsprocession. Vem har då företräde? Blir det en värdig ceremoni för den som ska få sin sista vila?

Tänker jag på lång sikt har jag farhågor angående byggnaden. Vad händer om Polisen beslutar sig att byta lokaler? Har de femåriga kontrakt med er angående hyra av lokal, vad är det som säger att de är kvar efter fem år? Vad jag förstår finns det ännu inte något påskrivet kontrakt för kommande fem år. Låt säga att Polismyndigheten väljer att nyttja en annan lokal, och Räddningstjänsten då blir ensamma i fastigheten. Vad kommer då att hända? Flyttar de till en mindre lokal? Vilket syfte kommer då lokalen att fylla?

Hoppas att ni tar mina synpunkter i beaktning.

Kommentar

Kommunens uppfattning är att den tänkta tillbyggnaden inte stör stadsbilden och att verksamheten endast kommer att påverka omgivningen i begränsad omfattning. Kommunen bedömer att verksamheten även innebär en ökad trygghet för närboende. Kyrkans och räddningstjänstens verksamheter kommer att samordnas. Kommunen gör bedömningen att föreslagen lösning kommer att vara fördelaktig både för polisen och räddningstjänsten så att även polisen kommer att se detta som en långsiktig lösning. Synpunkten föranleder därmed ingen ändring i planen.

Övriga justeringar som gjorts i planförslaget

Under ärendets handläggning har funderingar framkommit kring vissa frågor i bland annat miljö- bygg och räddningsnämnden. Följande förtydliganden har därför införts i planförslaget:

”Befintlig placering av brandstationen innebär att skolbarnens väg till skolan sammanfaller med utryckningsvägen varför en ny lokalisering av brandstationen har bedömts nödvändig.” (sid 2)

”Begravningsplatsen kommer inte att beröras av byggnationerna i samband med plangenomförandet.” (sid 3)

”För att in- och utryckning inte ska störa processionerna har följande överenskommelse gjorts med kyrkan:

Kommunen bekostar en ny processionsväg vid nordöstra gränsen mellan planområdet och befintlig kyrkogård. Processionerna kommer alltså att gå från kyrkan efter Östra Kyrkogatan i sydvästlig riktning och svänga in på den nya processionsvägen. Man följer den i nordvästlig riktning ca 100 meter innan man viker av åt sydväst och passerar Järnvägsgatan för att komma in på nya kyrkogården.

Östra Kyrkogatan kommer ej att användas som huvudsaklig in- och utryckningsväg.

Kyrkans och räddningstjänstens verksamheter ska samordnas.” (sid 5)

På plankartan har även de två områdena där körbara utfarter får anordnas utökats.





Arvidsjaur kommun
Árviesjávrien kommuvdna

Granskningsutlåtande

2012-04-12

Dnr. 2011/642

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Arvidsjaur 6:9 - Polishuset

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Granskningens genomförande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-03-14 att göra detaljplanen tillgänglig för granskning. Planförslaget har funnits tillgängligt för granskning under tiden 19 mars – 9 april 2012 i kommunhusets reception. Förslaget har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Kungörelse om granskning var införd dagstidningarna Norra Västerbotten och Piteå tidningen och på kommunens hemsida. Direkt inbjudan utgick till myndigheter, berörda kommunala förvaltningar samt sakägare enligt fastighetsförteckning och sändlista.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på det redovisade planförslaget.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på utställningshandlingen.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Vattenfall

Vattenfall har el-anläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta. Markförlagda kablar visas som streckade linjer där 0,4 kV är markerat i mörkblått.

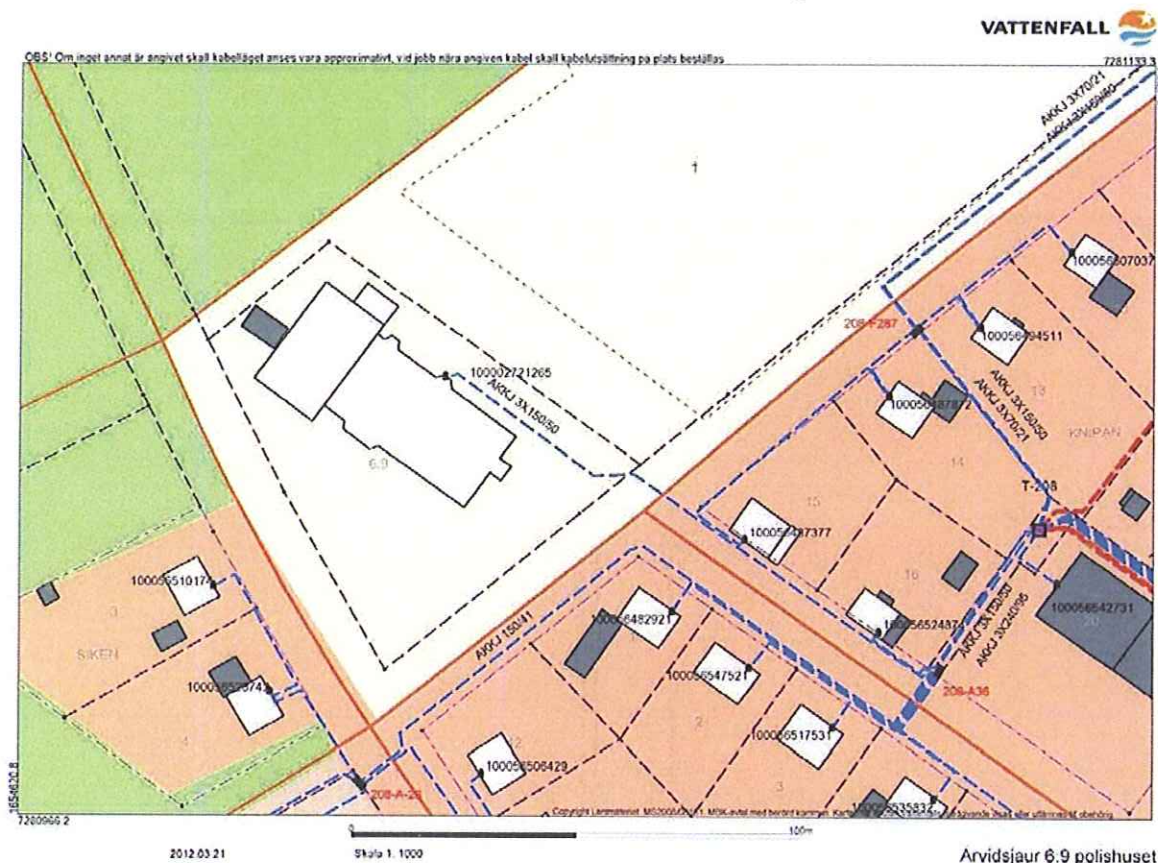
Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören om ej annan överenskommelse finns.

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid för offert på telefonnummer 020-82 1000 eller <http://www.vattenfall.se/sv/bestall-offert-for-ny-elanslu.htm>

Vid arbete nära våra anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras. Bevakning och kabelutsättning beställs hos vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post: kabelanvisning@vattenfall.com Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.



Kommentar

Under avsnittet "el" har tydliggjorts att exploitören får stå för eventuella kostnader för anläggningsflytt av 0,4 kV markkabel i samband med exploatering.

Ingela Larsson

Lämnar åter synpunkter angående deltaljplanändring Arvidsjaur 6:9. Vidhåller tidigare synpunkter, skrivna 120201.

Säkerheten sätter jag främst för min son. Det känns inte bra att ha utfarten från brandstationen lika nära oss, som vår närmsta granne. Är hans liv mindre värt än de skolbarn som finns på Ringelskolan? Det står att planens syfte är att befintlig brandstation innebär att skolvägens väg till skolan sammanfaller med utryckningsvägen. Det är barn som är i ålder att de kan förstå vad en lastbil är, och vilken fara de kan medföra. Min son är 1,5 år, han förstår knappast faran med lastbilar, utan kommer snarare att fascineras och lockas till dem.

Jag önskar poängtera den genomgående förändring som sker i området. Det estetiska utformandet av garagebyggnad kommer enligt mitt tycke, inte att smälta in i den omgivning som finns. Då den kommer att angränsa den äldre delen av kyrkogården, samt ett av Arvidsjaurs äldsta kvarter, kommer en 6 meter hög garagebyggnad helt att ändra områdets estetiska karaktär. Det kommer att innebära att den fastighet jag äger förlorar värde, då området inte längre kan bedömas som barnvänligt.

Som skattebetalare önskar jag att kommunen ser över placeringen av brandstationen. Är det inte en bättre ide med fristående brandstation, där enbart räddningstjänsten inhyses? Det är svårt att se hur en myndighet kommer att vara organiserad med en 5-10-15 års intervall. Går det inte att dra en ny väg från den befintliga brandstationen? Till Domängatan?

Bilaga: Synpunkter skrivna 120201

Kommentar

Fastighetsägaren till fastigheten Knipan 14 framförde synpunkter på detaljplanen redan under samrådsskedet. Kommunen gör fortsatt bedömningen att den tänkta tillbyggnaden inte stör stadsbilden och att verksamheten endast kommer att påverka omgivningen i begränsad omfattning. Kommunen bedömer att verksamheten även innebär en ökad trygghet för närboende. Kyrkans och räddningstjänstens verksamheter kommer att samordnas. Kommunen gör bedömningen att föreslagen lösning kommer att vara fördelaktig både för polisen och för räddningstjänsten så att även polisen kommer att se detta som en långsiktig lösning. Synpunkten föranleder därmed ingen ändring i planen.

Sammanfattning

Endast ett mindre tillägg har gjorts under avsnittet "EI" där det har tydliggjorts att exploatören får stå för eventuella kostnader för anläggningsflytt av 0,4 kV markkabel i samband med exploatering. Ändringen är redaktionell och erfordrar ingen ny utställning.

Inkomna synpunkter under samrådsskedet samt kommunens kommentarer redovisas i samrådsredogörelsen.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Synpunkter från Ingela Larsson angående valet att placera brandstationen i området.



Britta Lundgren
Planingenjör

Kf § 105

Ks § 180

Dnr 00145/2012

214

Detaljplan för Arvidsjaur
6:9 (Polishuset)

Förslag till detaljplan för Arvidsjaur 6:9 - Polishuset har upprättats. Syftet är att ändra detaljplanen för den användning som i dag finns och ska etableras på tomten (polishus och brandstation). En utbyggnad av befintligt hus (polishuset) föreslås med 600 kvm.

Planen har handlagts med normalt planförfarande.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

2011-11-30 § 103

Godkännande av upprättat förslag till ändring av detaljplan som underlag för samråd. Samråd har hållits under perioden 2012-01-18--2012-02-10.

2012-03-14 § 15

Godkännande av upprättade granskningshandlingar och samrådsredogörelse samt beslut om att detaljplanen för Arvidsjaur 6:9 – Polishuset görs tillgänglig för granskning

Antagandehandling och granskningsutlåtande har upprättats 2012-03-15 respektive 2012-04-12.

2012-05-14 § 44

Godkännande av upprättat granskningsutlåtande samt överlämna detaljplanen och detaljplanchandlingar för Arvidsjaur 6:9 (Polishuset) till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

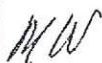
att anta detaljplan för Arvidsjaur 6:9 (Polishuset).

Exp beslut:
Berörda

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



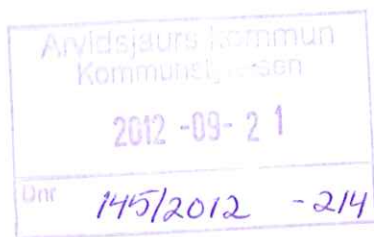
Länssstyrelsen
Norrbotten

BESLUT

1 (1)

Datum
2012-09-10

Diarienummer
402-8609-12



Arvidsjaurs kommun
Kommunstyrelsen

933 81 ARVIDSJAUR

**Beslut enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen om prövning
av kommunens beslut.**

Detaljplan för Arvidsjaur 6:9 Polishuset, Arvidsjaurs kommun

Kommunfullmäktige har 2012-06-25 antagit detaljplan för Arvidsjaur 6:9, Polishuset, Arvidsjaurs kommun.

Normalt planförfarande har tillämpats.

Länssstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 11 kap. 10 § PBL, av kommunens beslut **ej** ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.

Jens Haapalahti

Astrid Ljungberg