

Uppgifter om underlagskartan

Grundmaterialet är ekonomiska kartbasen med ursprungsskala 1:10 000.
Vissa detaljer, byggnader m m, redovisas med symboler och är alltså inte exakt återgivna.
På grund av att grundmaterialet förstorats, är kartan inte måttiktig. Den skall behandlas som illustrationshjälpmedel.

Kartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- HÖGBYN 1:1
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Uthus, förråd
- Väg
- Strandlinje
- Elledning
- Rutnätspunkt



Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom de markerade områdena. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan (byggnadsplan för del av Högbyn 1:1 m fl, fastställd 1969-12-05) gäller jämsides med denna ändring.

Gränser

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Användning av mark

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Utformning

- I Högsta antal våningar
- v₁ Sutterängvåning får anordnas

Utseende

- f₁ Fasader ska utföras i trä

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är fem år från den dag ändringen vunnit laga kraft.
Underliggande detaljplans genomförandetid förnyas inom de markerade områdena och ges samma tid som ändringen.

Ändrad lovplikt

- a₂ Under förutsättning att detaljplanens bestämmelser följs krävs inte bygglov för att:
 - Uppföra komplementbyggnader på högst 50 kvm
 - Göra tillbyggnad till huvudbyggnad
 - Göra tillbyggnad av komplementbyggnad upp till totalt 50 kvm
 - Färga om byggnad, byta fasad- och takmaterial, ändra byggnads yttre
 - Riva byggnad

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom markerade områden:

- § 1 Byggnadsplaneområdets användning
- § 6 Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats
- § 7 Våningsantal
- § 8 Byggnads höjd

Upplysningar

- Byggnadmätan och rivningsmätan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan arbetena påbörjas. Detta gäller även bygglovbefriade åtgärder.
- Berörda grannars medgivande krävs om komplementbyggnader eller tillbyggnader utförs utan bygglov
- Kraven i plan- och bygglagen 3 kap, lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder. Särskilt viktigt är att beakta kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt att gränsvärdet för radonförekomst i inomhusluften inte överskrids.
- Enskild avloppsanläggning är tillståndspliktig

Antagen: Plan- och miljönämnden
14 februari 2001, § 31
Laga kraft: 13 mars 2001

PLANKARTA ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR DEL AV HÖGBYN 1:1 M FL

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2000-12-27
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

Kerstin Rungstad
KERSTIN RUNGSTAD
ARKITEKT

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300