



Akt nr:
25-P81/31

AU\$25-P81/31

Upprättade år	Dnr
1980	
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för KV ORREN	
Registerområde	
Arvidsjaurs stads-	
Kommun	Län
Arvidsjaurs	Norrbottens

Till akten hör

1 band
22 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta pm

P 1981-31 -2-

Req.

klr/cj

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
1:e byråingenjör
G Jakobsson

BESLUT

1981-05-18 11.082-1856-80

Rek

Se sändlista Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv Orren inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 13 oktober 1980 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Orren inom Arvidsjaurs kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av NAB-Konsult, planavdelningen, den 1 februari 1980 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 9 juni 1981.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Lars Backlund beslutat och 1:e byråingenjör G Jakobsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson, 1:e byråingenjör Gunnar Andersson, tf bitr länsarkitekt Bo Löwendahl och länsantikvarie Gunnar Hedborg deltagit.

Mot beslutet har länsantikvarie Gunnar Hedborg anmält skiljaktig mening. Han anser att fastigheterna Orren 1 och 2 bör undantas från fastställelse.

Utan avgift

Lars Backlund
Lars Backlund

Registrering
Datum
1981-09-11
Införing i fastighetsregistret har verkställts
För fastighetsregistermyndigheten

KOPIANS LIKHEI MED ORIGNALET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

Ulla Josefengust

G Jakobsson
G Jakobsson *Gunnar Hedborg*

KV ORREN

Arvidsjaurs kommun

Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

0. I PLANFÖRSLAGET INGÅENDE HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 daterad i februari 1980

Bestämmelser daterad i februari 1980

Denna beskrivning daterad i februari 1980

Grundkarta daterad 1980-01-14

Markägarförteckning

Illustrationsplan i skala 1:1000 daterad i februari 1980

1. PLANDATA

1.1 Läge och areal

Planområdet utgöres av hela Kv Orren som är beläget vid Storgatan inom Arvidsjaurs centrum.

Planområdets areal är ca 6600 m².

1.2 Grundkarta och markägarförteckning

Till planförslaget hörande grundkarta och markägarförteckning är upprättade vid Distriktslantmäteriet i Arvidsjaur.

Grundkartan är upprättad i Rikets höjdsystem 1979 med undantag av fastställda gatuhöjder som är angivna i ett äldre lokalt system (SJ:s system)

± 0.00 i RH 70 motsvaras av +1.59 i det äldre lokala systemet.

Grundkartan håller mätklass III.

2. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 10 april 1953.

2.2 Kommunala ställningstaganden och beslut

Mellan kommunen och Svenska Staten finns upprättat ett köpeavtal för tomt nr 3 i Kv Orren.

Köpeavtalet är godkänt av kommunfullmäktige.

Mellan kommunen och ägaren till tomten nr 2 i Kv Orren finns en skriftlig överenskommelse om förvärv av en 4.5 m bred och 45 m lång markremsa i gränsen mot tomt nr 3.

Detta område har tillförts det allmänna området i planförslaget.

2.3 Befintliga förhållanden

2.3.1 Geotekniska förhållanden

Marken inom området består under ett matjordslager huvudsakligen av en siltig, sandig morän.

Vid Bryggargatan överlagras den siltiga moränen av en sandig morän.

2.3.2 Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom kvarteret utgöres av:

- butik och kontorslokaler på Orren nr 1
- målerifirma på Orren nr 2
- bostadshus på Orren nr 3, som är obebott och för vilket rivningstillstånd har lämnats.

I övrigt finns inne på gårdarna ett antal uthus och gårdsbyggnader som bl a används som lagerlokaler och frysutrymmen.

2.3.3 Vägar och trafik

Planområdet gränsar mot Stogatan, Borgargatan, Bryggargatan och Västra Skolgatan.

Storgatan utgör allmän genomfartsled (väg 95).

2.3.4 Markägoförhållanden

Tomterna nr 1 och 2 är privatägda.

Tomten nr 3 har nyligen av Arvidsjaurs kommun försålts till Svenska Staten genom Byggnadsstyrelsen.

3. PLANFÖRSLAG

3.1 Allmänt

Enl gällande stadsplan är kvarteret Orren avsett för bostadsändamål i 1,2 resp 3 våningars höjd.

Beroende på det centrala läget har bebyggelsen inom kvarteret Orren huvudsakligen kommit att utnyttjas som butiks- och kontorslokaler.

Totalt tillåten våningsyta inom kvarteret enl gällande stadsplan är ca 5200 m².

Förslaget till ändring av stadsplanen är i första hand föranledd av ett planerat nytt polishus men även för att ge möjlighet till uppförande av nya och mer ändamålsenliga handelslokaler inom den del av kvarteret där dessa verksamheter förekommer idag.

3.2 Bebyggelseområden

3.2.1 Arbetsplatser

På tomten nr 3 avser Byggnadsstyrelsen att uppföra ett nytt polishus.

Byggnaden kommer förutom för polismyndigheten att innehålla lokaler för lokala skattemyndigheten, tingsrätten, kronofogdemyndigheten, en avdelning för rennäringen samt två mindre butikslolaler mot Storgatan.

Byggnaden blir uppdelad på två enheter.

En tvåvåningsdel mot Storgatan och en envåningsdel med sutterängvåning mot Bryggargatan.

Huvudentren är förlagd till skarven mellan de två huskropparna och vänd mot Västra Skolgatan.

Den totala våningsytan uppgår till ca 4400 m² varav ca 2900 m² utgör rumsarea, ca 850 m² kommunikationsarea (trapphus, entréhall, korridorsystem), ca 260 m² servicearea (ytrymme för bl a VVS- och elcentraler) samt övrig area ca 370 m².

I rumsarean ingår yta för bilparkering i källarvåningen med ca 525 m².

Antalet anställda beräknas bli 40-45 personer.

På plankartan har polishustomten utlagts som område för allmänt ändamål och byggandshöjden har reglerats i förhållande till grundkartans nollplan.

3.2.2 Handel

Inom tomterna 1 och 2 utlägges byggnadsrätt för handelsändamål resp för handels- och i vissa fall bostadsändamål. Närmast Storgatan föreslås byggnaden få uppföras i två våningar, medan bottenvåningen får skjuta in ca 35 m från Storgatan på tomten.

I bottenvåningen medges en byggnadsyta om ca 1925 m², och mot Storgatan i övre våningen ca 750 m².

3.2.3 Skyddsrum

För tätorten Arvidsjaur finns en skyddsrumspan vilken har fastställts av länsstyrelsen den 28 aug 1978. Kv Orren är beläget inom område 10 i skyddsrumspanen, vilket f n har ett underskott om ca 500 skyddsrumspatser under dagtid. Detta underskott kommer att kunna reduceras genom att 120 skyddsrumspatser anordnas i Polishusets källarvåning.

3.3 Vägar och trafik

3.3.1 Gator

I kvartersgränsen mot Storgatan föreslås förbud mot utfart med hänsyn till att denna är den mest trafikerade gatan i Arvidsjaur, och samtidigt fungerar som allmän genomfartsled.

Utan hinder därav kan dock infart mot kvarteret anordnas i denna gräns.

3.3.2 Parkering

Arvidsjaur saknar en lokalanpassad parkeringsnorm.

Vid upprättandet av sådana för Kalix och Älvsbyn, vilka är orter av likartad karaktär, har konstaterats att behovstalen hamnar väsentligt under de värden som anges i "Statens Planverks P-norm".

Vid beräkning av det parkeringsbehov som alstras av planerad nybebyggelse i Kv Orren har därför tillämpats de behovstal som erhållits i Kalix resp Älvsbyn.

För butiks och kontorsytorna inom H-området erfordras ca 85 bilplatser. Av dessa kan ca 60 platser tillgodoses inom den egna tomten. Resterande 25 platser hänvisas till allmänna parkeringar ca 100 meter väster resp ca 150 m söder om Kv Orren.

För polishuset har parkeringsbehovet beräknats till 35 platser varav 5 för besökare.

Samtliga dessa platser hänvisas till kommunförvaltningens parkering i Kv Tranen där f n ca 80 platser är iordningställda för kommunförvaltningens, lantmäteriets och försäkringskassans behov.

Denna parkering kan byggas ut till ca 140 p-platser.

I polishusets källarvåning och inom en inhägnad gård på polihustomten anordnas 19 parkeringsplatser.

Dessa är dock i första hand avsedda för polisens egna tjänstebilar, men man kan sannolikt räkna med visst samnyttjande här.

4. PLANGENOMFÖRANDE

4.1 Huvudmannaskap

Byggnadsstyrelsen står som huvudman för exploateringen inom det allmänna området (Kv Orren nr 3). Mellan kommunen och Byggnadsstyrelsen finns upprättat ett köpeavtal där exploateringen av tomten regleras i vissa avseenden.

Köpeavtalet bifogas planförslaget.

Exploateringen av Kv Orren nr 1 och 2 kommer sannolikt att ske i privat regi.

4.2 Tidplan och kostnader

Polishuset beräknas påbörjas i juni 1980 och vara färdigställt i augusti 1981.

5. SAMRAD

Planförslaget har upprättats i samarbete med berörda myndigheter inom Arvidsjaurs kommun.

Samråd har skett med Länsstyrelsens planenhet, Vägverket, Byggnadsstyrelsen och ägarna till tomterna nr 1 och 2 i Kv Orren.

Planenheten har vid samråden ansett att utfart ej bör medges i gränslinjen mot Storgatan.

Planförslaget har justerats så att denna synpunkt tillgodoses.

Vidare har planenheten ansett att parkeringsutrymmen i Kv Tranan bör regleras genom Tp-område i detta planärende då gällande plan tillåter allmänna byggnader i 2 våningar.

Kommunen anser här att, då den själv är markägare, tillfredställande garantier föreligger för att området skall kunna utnyttjas för parkeringsändamål.

Kommunen har dessutom genom en överenskommelse med Byggnadsstyrelsen förbundit att ge Staten rätt att för parkering utnyttja erforderligt antal platser i Kv Tranan.

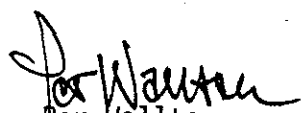
Övriga samrådsinstanser har accepterat föreliggande planutformning.

Luleå i februari 1980

NAB Konsult/planavdelningen


Esse Fahiman

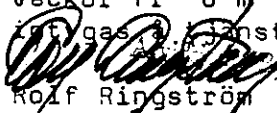
arkitekt SAR

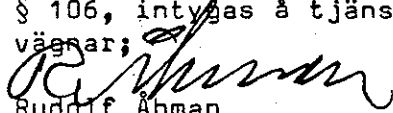

Per Wallton

planingenjör

Att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens protokoll 1980-05-28 § 202, intygas av tjänstens vägnar;

Rolf Ringström
Sekreterare

Att denna beskrivning varit utställd under en tid av tre veckor fr o m 1980-04-24, intygas av tjänstens vägnar;

Rolf Ringström
Sekreterare

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige vid sammanträde 1980-10-13 § 106, intygas av tjänstens vägnar;

Rudolf Ahman
Kommunfullmäktiges sekreterare

11.082-1856-80

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 18 maj 1981 i om
angivna ärenden.

G Jakobsson

Fotostatistikens riktighet bestyrkes

Kerstin Popovic

11.082-1856-80

INK. 10

LÄNDRÄTTEN 11.08.80
Riksdagen, Allt. kom.

KV ORREN

Arvidsjaurs kommun

Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 §. PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.

- 4 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.2 respektive 7.6 meter.
- 5 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 6 mom På med korsprickning betecknad mark får uthus eller annan gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3.6 meter.

4 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå i februari 1980

NAB Konsult/planavdelningen


Esse Fahlman
arkitekt. SAR


Per Wallton
planingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser tillhör byggnadsnämndens protokoll 1980-05-23, intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström
Sekreterare

Att dessa stadsplanebestämmelser varit utställd under en tid av tre veckor för om 1980-04-24, intygas å tjänstens vägnar;


Rolf Ringström
Sekreterare

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktiges vid sammanträde 1980-10-13 § 106, intygas å tjänstens vägnar;


Rudolf Åhman
Kommunfullmäktiges
sekreterare

11.082-1856-80

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 18 maj 1981
angivna ärenden.

Fotokopians riktighet bekräftar

Kaustine Popovic

G Jakobsson