

Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- 21:1
- Kvartersgräns
- Byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesyta

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

Y Idrott

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFART, STÅNGSEL

Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Minsta taklutning i grader
- Högsta antalet våningar
- b₁ Endast källarlösa hus
- fril. Endast friliggande hus

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR UTFÖRNING AV

KV LOKET och TÅGET

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i mars 2006

Reviderad i februari 2007

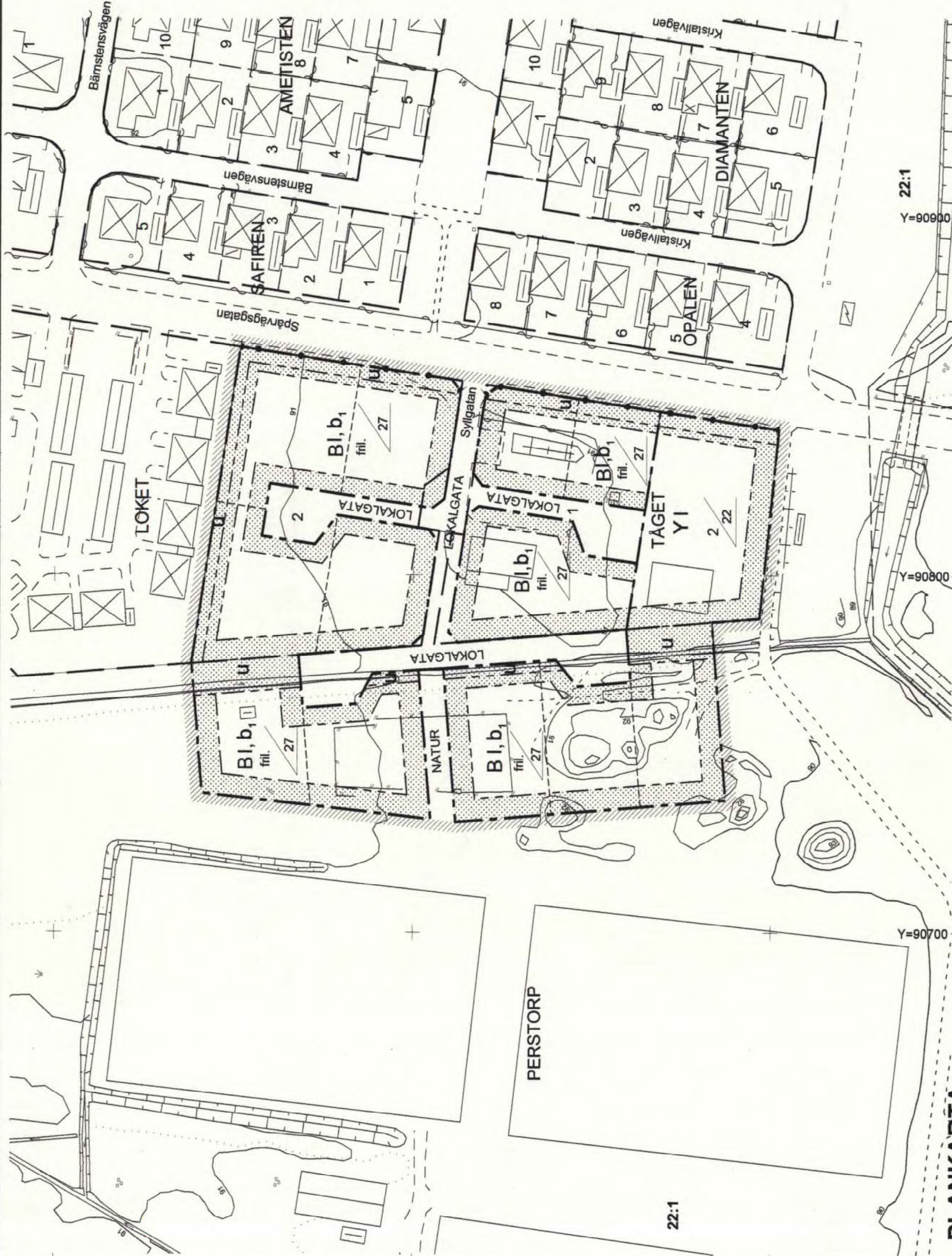
Olle Qvarnström

Stadsarkitekt

Lena Thore

Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



PLANKARTA
PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse 2007-01-17 samt utlåtande 2007-03-12.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott för att tillgodose behovet av flera tomter för friliggande villabebyggelse i samhällets östra del. Området har ett attraktivt läge intill kommunens rekreationsområde och det kommunala naturreservatet med Natura 2000-området Ugglekoggen. Detaljplanen ger plats för sammanlagt 12 tomter med varierande storlek från 600 kvm till ca 1000 kvm.

Planområdet är beläget norr om Perstorpsbacken mellan Uggleområdet och villakvarteren vid Spårvägsgränd. Områdets totala areal uppgår till ca 1,78 ha. Perstorps kommun äger all mark som omfattas av detaljplanen.

I översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 2006-05-29, är detta område inte utpekad för något särskilt ändamål. Det ligger dock väl i överensstämmelse med översiktsplanens ambitioner att förlägga nya bostäder i samhällets östra delar kring Norregårdsområdet. Den byggnad, som tidigare använts som förskola kommer att rivas. Förskola finns 160m söder om planområdets södra gräns. Antalet förskoleplatser bedöms som gott för eventuella barn inom området. De befintliga skyddsrummen i områdets södra del ska vara kvar i sitt nuvarande skick. De används i dag som omklädningsrum i fredsstad till Uggleområdet.

Planområdet är tidigare detaljplanlagt. De planer som berörs av denna detaljplan är nr 112 för kv Tåget, laga kraft 1989-03-15 och nr 132 för kv Loket, laga kraft 2000-01-13.

Terrängen slutar svagt åt söder och innehåller några jordkullar som måste planas ut. Genom området passerar en kulvertad län bäck mot Perstorpsbacken och som skyddas med ett u-område. Vegetationen inom området bör gällas försiktigt och vid behov kompletteras. De geotekniska förhållandena redovisas i särskild bilaga. Tidigare undersökningar från 1988-11-08 har visat att grundvattnet ligger högt varför planen anger att källare inte får bebyggas.

All tillfart kommer att ske via Spårvägsgränd och Syllgatan som i kvarterets östra del förmedlar till Uggleområdet. Gatumarkens bredd sätts till 8 m. I kvarterets västra del lämnas utrymme för en gångstig till Uggleområdet.

MILJÖPÅVERKAN

I samråd med länsstyrelsen har konstaterats att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan vilket plan- och miljönämnden protokollfört: 2006-06-20.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen genomför detaljplanen.

Kommunen svarar för utbyggnaden av gata och VA-ledningar fram till tomterna.

Teknisk försörjning sker från befintliga ledningar och befintligt fjärrvärmenät som ligger i närheten av området.

Vatten och avlopp ansluts till kommunens ledningar. Det huvudsakliga uppdragsområdet ska vara vattenburet och bör anslutas till fjärrvärmenätet.

Marknadshalten ska kontrolleras av respektive exploatör och vid behov ska grundläggning utföras radonskyddad eller radonsäker.

Fastighetsplan upprättas inte.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen med normalt planförfarande.

Godkänd för samråd av Plan- och miljönämnden: 2006-05-20

Godkänd för utställning av Plan- och miljönämnden: 2007-01-23

Godkänd för antagande av Kommunfullmäktige av Plan- och miljönämnden: 2007-03-20

Antagen av Kommunfullmäktige: 2007-06-18

Laga kraft: 2007-07-20