



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
1:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173

IN KOM
LÄNSSTYRELSEN S
Planeringsavdelningen
21.12.1980
11 <i>Armo A</i>

KOPIA

10-44

BESLUT

Datum
1980-06-11
Ett datum

Bezeichnung
11.082-339-80

BOSTADSDEPARTEMENTET
Registratör

Ink. 1980-07-11

Dnr.

Länsstyrelsen anholder om besked
uravvalda, besvär anförts över detta
beslut.

Länsstyrelsen i Stockholms län den

10 / 7 1980

Enligt uppdrag

Fastställelse av stadsplan och ändring av stadsplan (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 18 december 1979 antagit förslag till stadsplan för industriområde å del av fastigheten Ekeby 3:7 (numera Rimbo-Tomta 7:1) jämte ändring av stadsplanen för del av kvarteret Golvläggaren i Rimbo tätort i kommunen.

Under utställningstiden den 18 maj - 15 juni 1979 inkom anmärkning från Rolf Brunefeldt Golvläggaren 5 (f.d. Ekeby 3:55) samt från Christer Hagbergh Golvläggaren 2 (f.d. Ekeby 3:48) tillsammans med sju andra markägare i området. I samband med utställningstiden inkom dessutom synpunkter från brandförsvaret, elverket, televerket och från vägförvaltningen.

Med anledning av vad som framkommit har planförslaget till viss del reviderats. Revideringen berör endast av kommunen ägd mark.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande bemött de inkomna anmärkningarna.

Stadsarkitektkontorets yttrande över inkomna anmärkningar, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll samt kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering. Därvid inkom ej någon skrivelse.

Planförslaget redovisar mark för industriändamål (Jm-område) på jordbruksmark av god kvalitet. Lantbruksnämnden har bedömt tillgången till lämplig rationaliseringsmark som mycket begränsad i området. Länsstyrelsen har därför vid samråd den 3 november 1978 enligt 14 § byggnadsstadgan ansett att planförslaget ej kan accepteras om inte det av en översiktlig utredning klart framgår att några godtagbara alternativa lokaliseringar ej föreligger. Vid samråd enligt 17 § byggnadsstadgan har länsstyrelsen i yttrande den 30 augusti 1979 bl.a. framhållit: "Till länsstyrelsen har skrivelse från kommunstyrelsen och byggnadsnämnden inkommit där det framgår att några likvärdiga alternativ för industribebyggelse inte föreligger inom Rimboområdet. Inom Rimbo samhälle finns inom Vallbyområdet ett större område med produktiv jordbruksmark där fastställd byggnadsplan för bostadsbebyggelse gäller, vilken ännu ej genomförts. Av antagen områdesplan för Rimbo framgår att denna byggnadsplan inte är aktuell. Enligt länsstyrelsens mening bör utredas på vad sätt byggnadsrätten här kan upphävas för att trygga jordbruksmarkens fortsatta utnyttjande inom detta område. Länsstyrelsen delar i ovannämnda skrivelse framförda uppfattningen att det inte föreligger något ur planerings-synpunkt likvärdigt alternativ för etablering av industribebyggelse".

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.
Datum 17/7. 80
Registratör/Sign. *[Signature]*

Lst Sm H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 8

alden
10-44

Vidare framhåller länsstyrelsen: "Vid den slutliga prövningen mellan olika motstridande intressen som måste göras vid en eventuell fastställelseprövning anser länsstyrelsen att det skulle vara av betydelse att få ett klarläggande av kommunens inställning till den ovan nämnda byggnadsplanen för Vallbyområdet".

I stadsarkitektkontorets yttrande över under utställningstiden inkomna synpunkter framgår att ett förslag till upphävande av gällande byggnadsplan för Vallbyområdet har upprättats inom stadsarkitektkontoret i januari 1977 och varit utställt i mars samma år. Förslaget har ännu inte förts fram till fastställelse då markförhandlingar pågår mellan kommunen och markägaren.

Lantbruksnämnden har i yttrande den 12 maj 1980 bl.a. framhållit: "Enligt länsstyrelsens yttrande 1979-08-30 föreligger ej något likvärdigt alternativ för etablering av industribebyggelse i Rimbo samtidigt som en god planberedskap för sysselsättning anses bära upprätthållas. Om det vid fastställelseprövningen bedöms att jordbruksintresset i detta fall måste vika för andra samhällsintressen, bör det klargöras att detta inte innebär att en fortsatt utvidgning av området får ske över angränsande jordbruksarealer".

Vid avvägning mellan de motstående allmänna intressena att tillgodose å ena sidan jordbruksintressena å andra sidan behovet av att skapa möjligheter till arbetstillfällen i Rimbo finner länsstyrelsen i detta fall övervägande skäl tala för det senare.

Länsstyrelsen delar för övrigt de av lantbruksnämnden redovisade synpunkterna. Den östra delen av planområdet utgör parkmark där även en ny sträckning av allmänna vägen 1081 redovisats. Tidpunkten för utbyggnaden av vägen är i här aktuell del enligt dagens bedömning relativt avlägsen. Stor del av detta område är för närvarande produktiv åkermark. För att nedminska planens ianspråktagande av åkermark anser länsstyrelsen att parkmarken med vägreservatet bör undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Björn Cederström och generalplanearkitekt Åke Widman i maj 1979 upprättad och i augusti samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med blå begränsningslinje angivet område.

./.

Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med särskilt tillägg (bilaga 2).

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länssarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes
Hammarskjöld, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör
Ingrid Olsson, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länssarkitekt
Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes:

Lb chredm