



Akt nr:

11-KLI-986/75

AU\$11-KLI-986/75

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Ändring av stadspåan för nordvästra delen av ELFDALSOMRÅDET	
Registerområde	
Klippan	
Kommun	Län
Klippan	Kristianstad

Till akten hör

.....1..... band

.....9..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta KARTAN PLAN M

Klippan

986/75

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1 (2)

1975-10-10

Dnr 11.082-830-75

Kommunen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Kommunfullmäktige i Klippans kommun
264 00 KLIPPAN

75 10. 10.

Dnr 1351-75

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 januari 1975 antaget förslag till ändring av stadsplan för ~~nordöstra~~ ^{västra} delen av Elfdalsområdet i Klippans samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i augusti 1974 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot förslaget har framställts av Ingegerd och Evert Larsson, vilka äger fastigheten Humlan 12. Med hänsyn till denna fastighets belägenhet i förhållande till planområdet är de enligt länsstyrelsens mening ej att anse som sakägare. Länsstyrelsen har därför ej tagit upp erinringen till prövning. Dock kan, med anledning av vad i erinringen anmärkts rörande en redan uppförd byggnad inom planområdet, nämnas att det ankommer på byggnadsnämnden att vid prövning av byggnadslov tillse bl a att byggnads yttre ges lämplig utformning såväl i och för sig som med hänsyn till omgivningen.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

2

1975-10-10

Dnr 11.082-830-75

ANSLAG

Kopia till

Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms dt, lokalkontoret
i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 KLIPPAN
Ingegerd Larsson, Humlegatan 12, 264 00 KLIPPAN
Evert Larsson, Humlegatan 12, 264 00 KLIPPAN
Byggnadsnämnden i Klippans kommun 3 ex

Bestyrkes

Anna Hjelleberg

LR

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 76 05. 11.

Dnr 1351-75

Förslag till ändring av stadsplan för nordvästra delen av
Elfdalsområdet i Klippans samhälle och kommun,
Kristianstads län.

Beskrivning

För området, som är beläget söder om riksväg 21 i östra delen av Klippans samhälle gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 28/5 1968 respektive den 31/8 1973.

Enligt gällande stadsplan får den västra delen, som är bebyggd med möbelvaruhus, större allivsbutik samt byggnadsvaruhus användas för handelsändamål medan den östra delen som är obebyggd får användas för bostadsändamål.

Ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen har upprättats med anledning av utbyggnadsbehov inom handelsområdet, i första hand för det befintliga möbelvaruhuset.

Planförslaget innebär att det aktuella handelsområdet, vilket efter utökningen omfattar cirka 35 000 m², får bebyggas med byggnader för handelsändamål, omfattande en sammanlagd byggnadsyta om 12 000 m².

Mot bostadskvarter i öster samt mot parkområde i söder har det föreslagits en 12 meter bred zon som skall skyddsplanteras.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan i augusti 1974

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 28/1 1975, § 12,
BETYGAR;

Arne Pålsson
ARNE PÅLSSON
K.S. ORDFÖRANDE

Nr 11.082-830-75. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 10 oktober 1975.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Förslag till ändring av stadsplan för nordvästra delen av
Elfdalsområdet i Klippans samhälle och kommun,
Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser

1 § Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Lokaler för verkstäder o dyl som kan vara störande för de
kringboende får icke inredas.

2 § Mark som icke får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punktprickning jämte våglinjer betecknat område
skall skyddsplanteras och får icke bebyggas.

3 § Del av tomt som får bebyggas

Inom med H betecknat område får högst en tredjedel av tomt-
ytan bebyggas.

4 § Byggnadshöjd

På med siffran inom romb betecknat område får byggnad uppföras
med högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § Utfartsförbud

Över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar
får icke anordnas utfart mot gata.

Klippan i augusti 1974

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 28/1 1975, § 12,
BETYGAR;

ans riktighet bestyrks

Kl.holm den

30/4 1976

1975 artor

Stark

Arne Pålsson

ARNE PÅLSSON

K.S. ORDFÖRANDE

Nr 11.082-830-75. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 10 oktober 1975.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren