

MBN § 233

Dnr MBN 2019-1200

LOFSDALEN 1:414, 4:226 med flera – Antagande**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med kommunfullmäktiges delegation PBL 5 kap 27§.

Sökande

Odd Mörk, Lofsdalens Skidcamp AB, Fjällvägen 10, 842 32 Sveg.
Samt Fredrik Nylén, FAD Fjällvärlden AB, Box 105, 185 22
Vaxholm.

Ärende

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnation av Lofsdalens skidanläggning med nya bostäder och centrumfunktioner, ny skidbacke och lift. Detaljplanen syftar vidare till att skapa ett varierat område med mindre och större enskilda boenden, samt större byggrätter för lägenheter och centrumfunktioner. Områdets omedelbara närhet till området med nedfarter har identifierats i gällande fördjupad översiktsplan och detaljplanen verkställer intentionen genom att avsätta område för nedfart och ny lift. För att åstadkomma en enhetlig karaktär av byggnadernas utformning inom området finns bestämmelser som reglerar byggnadernas storlek, höjd, takutformning, färg och fasadmaterial.

Beslutsgång

Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Skäl till beslut

Planen har handlagts med standardförfarande, Plan och bygglag 2010:900. Förslaget har varit utsänt för samråd under perioden 2022-08-15 – 2022-09-12 samt för granskning under perioden 2022-12-13 – 2023-01-16.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Inför antagande behöver undertecknat exploateringsavtal finnas.

Beslutsgrundande handlingar

Plankarta

Planbeskrivning

Till planen framtagna utredningar

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 233 forts.

Upplysning

I samband med beslutet kommer vi fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande.

Beslut med bilagor skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och miljöresurs

De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda