

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
BROMÖLLA 11:98, del av, m fl
vid Jägartorpet i Bromölla,
Bromölla kommun

BROMÖLLA KOMMUN 2011-03-22
RED. REV. 2012-01-04

arkitektgården
KREATIVITÄT

Stefan Apellos
teknisk chef

Stefan Strömbäck
planarkitekt

Anna Sjören
planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (3 mm utanför)
- Markanvändningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- INFART Infartstrafik
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd; anlagd park/naturmark
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning, transformatorstation
- HK Hantverk, kontor och handel, dock ej livsmedel samt bilistservice
- J₁ Industri
- J₂ Industri, hantverk, kontor och handel, dock ej livsmedel
- T Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- plantering Gatuplanering

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark per fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Gräsbevuxen markyta med en minsta bredd av 3,0 meter skall finnas utmed tomtgräns för översilning av dagvatten

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gräns mot gemensam kommunikationstomt

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med god gestaltning avseende skala och material

Byggnadsteknik

- b Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor skall avledas ovan mark med lutning ut mot omgivande tomtgräns

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte innebära betydande störning för omgivningen. Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller "Råd och Riktlinjer 1978:5" samt Boverkets "Allmänna råd 1995:5 - Bättre plats för arbete -" gäller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

☐ Planprogram	BESLUTSDATUM	Sign
☐ Samrådsredogörelse för planprogram	Godkänd av SU	
☒ Plan- och genomförandebeskrivning	Antagen	
☒ Samrådsredogörelse för detaljplan	2012-02-27	
☐ Särskilt uttåtande	Lagakraftvunnen	
☐ Uttåtande efter utställning	2012-08-02	
☒ Fastighetsförteckning	Plankostnad: Åby 16:1 plan-	
☒ Behovsbedömning av MKB	avgift vid bygganmälan.	
☐ Illustrationsplan	Övriga fastigheter tompris.	



GRUNDKARTA
Upprättad av mättningskontoret
Bromölla kommun 2010-05-19
avseende del av Bromölla 11:98.

Cecilia Barlow

Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns ej fastställd
- Gräns servitutområde
- Bostad husliv
- Uthus husliv
- Skärmtak husliv
- Industri, Verksamhet
- Transformator husliv
- Staket
- Stenmur mitt
- Stödmur
- Vägräcke kantlinje
- Körbana
- Körbana kantsten
- Gångbana
- Järnvägsspår
- Ägostagsgräns
- Stolpe allmän
- Stor sten
- Barrskog
- Lövträd
- Mast punkt
- Belysningsstolpe
- Höjdkurva
- Traktnamn
- ÅBY 23:2
- SKÅNEPORTEN 1
- 11:98 Fastighetsbeteckning

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

SKALA 1:1000 (A1 format)