

Beskrivning över "Förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Björknäs 3:6 i Frötuna socken och kommun".

Läge m.m.

Planförslaget är uppgjort på grundval av en utav undertecknad genom nymätning upprättad grundkarta. Planförslaget avser fritidsbebyggelse. Planområdet är beläget omkring 3 kilometer från allmän väg och 12 kilometer från Norrtälje. Närmaste affär är belägen i Vreta, cirka 3 kilometer från området. Poststation är Norrtälje. Bussförbindelse finnes dagligen med Norrtälje på den allmänna vägen. Badmöjligheter finnas icke inom området. Hattundet och Norrtäljeviken äro de närmaste badplatserna av betydelse.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Östra delen av området består av ganska otillgänglig bergmark, som mot norr och söder övergår i mer lättillgänglig skogsmark. I nordvästra delen finnes åker. Så gott som alla tomtplatser utgöra bergig mark, utom de som ligga kring åkern. Genom noggrann rekognosering har tillsetts att på varje tomtplats en god byggnadsplats finnes.

Området är obebyggt.

Områdets betydelse ur jordbrukssynpunkt

Skogsmarken är till större delen improduktiv och utan betydelse för jordbrukets bärighet. Åkern brukas icke av ägaren, som själv är exploatör av området.

I norr angränsande åker på grannfastigheten har lagts igen efter medgivande från lantbruksnämnden. Åkern ingår i byggnadsplan. Behov av åkern på Björknäs 3:6 synes icke heller föreligga inom något angränsande jordbruk. Något hinder ur jordbrukssynpunkt synes alltså icke föreligga.

Gällande planer och bestämmelser

För del av planområdet har länsstyrelsen den 11 december 1947 godkänt avstyckningsplan. Den del som ingår i avstyckningsplanen har däri upptagits såsom öppen plats. Inga servitut att nyttja nämnda öppna plats har bildats vid avstyckningar inom avstyckningsplanen. Hinder att intaga nämnda öppna plats i byggnadsplanen synes icke möta.

För i norr och väster angränsande fastigheter har förslag till byggnadsplan upprättats år 1959. Förslaget är under prövning i länsstyrelsen.

Föreliggande förslag har upprättats i anslutning till det angränsande planområdet. Andra byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

Parkmark

Den odlade marken har utlagts såsom park. I övrigt har parker föreslagits i anslutning till angränsande planförslag.

Vägar

Vägarna hava utstakats i terrängen. I södra delen av området har på grund av terrängens beskaffenhet för vägbyggnadskostnader-
nas nedbringande noggrann anpassning skett till terrängen. Vägbyggnadskostnaderna bliva rimliga.

Kvartersmark

Kvartersmarken ligger högt och fritt. I det södra partiet är

skogen gles, men på grund av terrängens sönderskurna beskaffenhet verkar området icke kalt. Kvartersmarken utgör omkring 43 procent av totala arealen.

Vattenförsörjning och avlopp

Några svårigheter att erhålla vatten torde icke föreligga. Djupborrade brunnar skola anläggas i erforderlig utsträckning. Gemensamt avlopp avses icke att anordnas. Bebyggelsens karaktär torde icke kräva sådan anordning.

Hälsovårdsordning bör fastställas för området.

Arealuppgifter

Kvartersmark	6,22 hektar
Vägar och parkmark	8,50 "
Summa	14,72 hektar

Norrtälje den 30 december 1959

På distriktslanmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Tillhör Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 8 april 1961
betygar: Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

Minimil Pilegren