

AVS

RED 20

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 M

Norrsunda 219

3 sid.
Norrsunda 219 (akten innehåller 3 skivor)
sidor och 1 kort plan L.)
nr 285

Avskrift.

Inkom till lantmätarverket:
Stockholms län

1

1955 3:6

74 3:6

III G 2-7:55.

Resolution.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för Vallstanäs 2¹⁶ m.fl. fastigheter i Norrsunda socken, Märsta kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.H. Winblad i november 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med röd gränslinje angivet område.

I avgift till statsverket för av länssarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall ingenjören Stig Adling, Kiselgränd 6, Bromma, erlagga tjugo kronor.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 23 juni 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Överlantmätaren

A. Lundgren

Avskrift. III-G2-7-55

Bilaga A.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Vallstads i Norrsunda socken, Märsta kommun, Stockholms län.

Byggnadsplan har tidigare fastställts för området den 30.6 1948. Någon bebyggelse har ej utförts enligt detta planförslag, då anordnandet av vatten- och avloppsledningar ej kommit till utförande förrän nu och dessa bör kunna tagas i bruk vid årskiftet 1955-56.

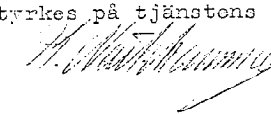
I föreliggande förslag till byggnadsplan har husen grupperats kring en stor gemensam gård, vilket delvis betingats av att de norra huslängorna ha givits en höjd av tre våningar. Genom den ändrade husgrupperingen, kan någon försämring ur belysningsynpunkt ej uppstå för de söder om liggande fastigheterna.

För de områden som gränsa intill detta planområde avser kommunen att utarbeta ett byggnadsplaneförslag, som skall gå ut på att Rosersbergs villasamhälle erhåller ett mindre centrum här. Efter Rosersbergsvägen avses att koncentrera erforderliga butiker. I övrigt skulle bebyggelsen bestå av hyreshus i form av 3- och 2-vånings lamellhus samt framför allt i form av radhus där dessa visa sig ekonomiskt genomförbara.

Stockholm i november 1954.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift. III-G2-7-55

Bilaga B.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Vallstanäs i Norrsunda socken, Märsta kommun, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAKTAL

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,0 och 9,5 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Stockholm i november 1954

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: