



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALTRAFIK Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområde

W₁ Öppet vattenområde
En mindre brygga får byggas per fastighet

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 25 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- o o o o Körbar gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 200 Största byggnadsarea i kvadratmeter/fastighet
e₂ Området (FÄNKÅLEN 1 och 2) får inte delas i flera än 3 fastigheter *se planbeskrivningen*

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Detaljplan för kvarteret FÄNKÅLEN m.m.

Kolberga, centralorten, Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 1995
Reviderad 1995-06-14

Mats Hermansson

Mats Hermansson
Tf Stadsbyggnadschef

Elisabeth Åkerman

Elisabeth Åkerman
Plantekniker

A 4904

skala 1:1000 0 10 50 meter 100

BESTÄMMELSER som gäller
ÖRTPEPPARN 4 (inklusive nr 3)
ÖRTPEPPARN 5 (inklusive del av KOLBERGA 2:69)

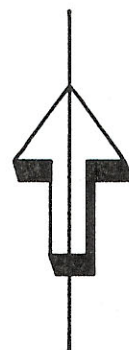
B e₁ 200 p₁ v₁ **5.5**

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut BN 1995-04-19
Utställningsbeslut BN 1995-06-14
Antagen BN 1995-08-23
Laga Kraft LS 1995-09-29



MARKENS ANORDNANDE

—●—●— Stängsel eller annan markering av fastighetsgräns
skall finnas *se planbeskrivningen*

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p₁ Byggnader skall placeras minst 4.0 meter från tomtgräns
v₁ Vind får inte inredas

5.5 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 31 december 2000

Byggrätt för uthus som
upphör att gälla