

ANTAGANDEHANDLING

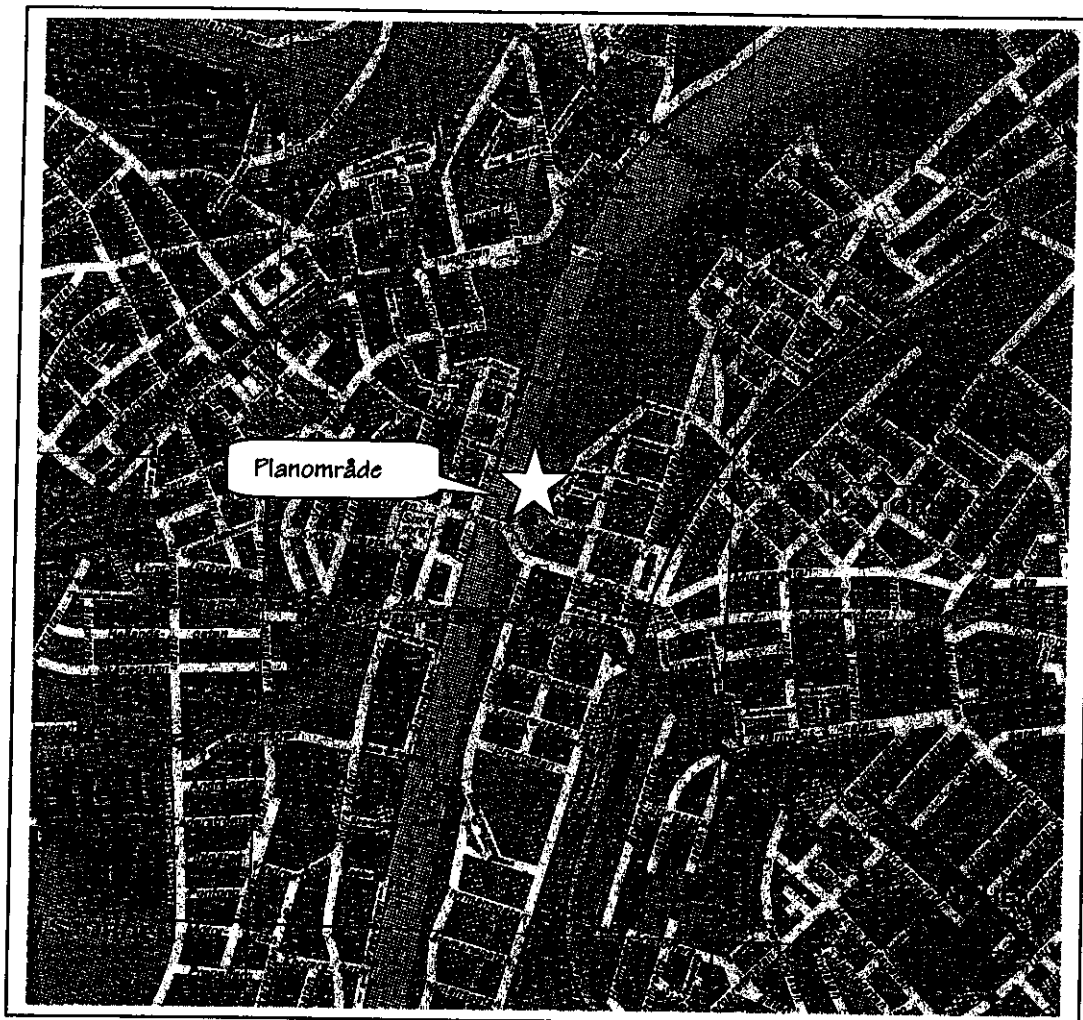
Plan 986

Detaljplan för

KV JÄRNET, nytt huvudbibliotek

Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 11 september 2002



Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen skall ge möjlighet för ett nytt huvudbibliotek i centrala Halmstad och den nya strandpromenad som planeras utefter Nissan. Kommunfullmäktige har fastställt att blivande huvudbibliotek skall lokaliseras till tomten vid Kulturskolan (kv. Järnet). Efter en entydig remissomgång beslutade kommunfullmäktige januari 2002 att ett förslag från Arkitekterne MAA Schmidt, Hammer & Lassen K/S skall ligga till grund för detaljplan och utförande.

ANTAGANDEHANDLING

Plan 986

Detaljplan för

Kv JÄRNET, nytt huvudbibliotek

Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 11 september 2002

ÄRENDESAMMANFATTNING

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen skall ge möjlighet för ett nytt huvudbibliotek i centrala Halmstad och den nya strandpromenad som planeras utefter Nissan.

Bakgrund och sammanfattning

idag Nuvarande bibliotek byggdes 1953 och är idag ett av landets äldsta huvudbibliotek. Totala ytan är ca 2 500 kvm. Behovet av ett nytt huvudbibliotek är stort.

Kommunfullmäktige har fastställt att ett nytt huvudbibliotek skall lokaliseras till platsen söder om Kulturskolan (kv. Järnet). Området kring kv Järnet, Gamle-tullsområdet, utgör Halmstads första industriområde utanför stadskärnan. Inom kv. Järnet uppfördes bryggeribyggnader för Östra Bryggeriet 1863. Bryggeriet lades ner under 70-talet och en av byggnaderna omvandlades i mitten av 80-talet till kommunal musikskola, Kulturskolan. Byggnaden är av större kulturhistoriskt värde och skall bevaras. Den får inte förändras exteriört. Östra bryggeriet har också lämnat spår i valvkonstruktionen som idag är dold under ett betongdäck söder om kulturskolan. Konstruktionen skall rivas.

ny biblioteks- Fem arkitektkontor har som parallella uppdrag utarbetat förslag till utformning av byggnad ett nytt huvudbibliotek i kv. Järnet. Utgångspunkten var ett omfattande lokalprogram som en arbetsgrupp inom kommunen tagit fram. Den totala lokalytan blev 6315 kvm. Efter en remissomgång där nämnder och förvaltningar enhälligt ställde sig bakom förslaget från Arkitekterna MAA Schmidt, Hammer & Lassen K/S beslutade kommunfullmäktige, januari 2002, att förslaget skulle ligga till grund för detaljplan och utförande.

förslaget Den föreslagna byggnaden har en fri och oregelbunden form som bygger på samverkan med de befintliga höga träden. I förslaget går byggnaden ca 15 meter ut över Nissans vatten vilket ger en extra kvallitet och en ny dimension. På natten skall den bilda en lysande skulptur väl synlig från Österbro. Den planerade strandpromenaden skall kunna gå fritt under utbyggnaden.

planförhållanden För området gäller detaljplan nr 733 (laga kraft 1984-09-13). I östra delen av kvarteret har därefter ett upphävande av detaljplan skett (nr E27) (laga kraft 1989-07-05). För norra delen gäller del av nr 962 (laga kraft 1999-09-24). Del av Skansgatan, nr 888, ingår också. Kommunen äger all mark inom planområde.

trafik En trafikberäkning har gjorts, grundad på en resvaneundersökning för nuvarande bibliotek. Om besöksantalet förutsätts fördubblat för det nya biblioteket kan utbyggnaden därmed komma att medföra en sammanlagd ökning av trafiken på

närliggande gator med 1000 –2000 fordonsrörelser per dygn vid bibliotekets öppethållande. Läget centralt i staden nära annan service och stora bostadsområden och endast hundra meter från bussterminalen är det mest gynnsamma för att en besökare skall avstå att nyttja bil. Det är angeläget att kollektivtrafiken får en fortsatt god tillgänglighet i området.

Ärendets handläggning, inkomna synpunkter

Ks, Bn uppdrag	Kommunstyrelsen uppdrog 2001-03-01 åt byggnadsnämnden att detaljplanlägga för uppförande av konsthall och bibliotek. Byggnadskontoret fick uppdraget 2001-06-13, BN § 254.
Ks	Kommunstyrelsen beslutar 2001-11-14 § 295 att de fem förslagen från olika arkitektkontor skall remitteras till samtliga nämnder.
Bn program-samråd	Byggnadsnämnden beslutar 2001-12-12 § 440 om programsamråd med de fem olika förslagen som grund.
Samrådsmöte	De närboende inbjöds till samrådsmöte i Rådhuset den 2002-01-15. 4 berörda var närvarande. Bl a befarade man ökad trafik och parkeringsproblem på båda sidor av Nissan.
Kf	Efter nämndremiss beslutar kommunfullmäktige 2002-01-24 § 9 att förslaget från Arkitekterna MAA Schmidt, Hammer & Lassen K/S skall ligga till grund för detaljplan och utförande.
inkomna synpunkter och ändringar	<i>Ändringar av det förordade alternativet</i> : byggnadens läge vrids något så att Kulturskolan ej skall skymmas och bokbuss ges större vändytor, utökad parkering till ca 17 platser med närliggande handikappramp, cykelparkering nära entrén, samordnad strandpromenad och bibliotek, plangräns i norr justeras, ledningar uppmärksammas <i>Synpunkter som ej beaktas</i> : entré mot parken i söder föreslås, MKB efterfrågas, inga utbyggnader i Nissan föreslås
Ks	Kommunstyrelsen beslutar 2002-03-21 § 82 att de gamla bryggerivalven <i>inte</i> skall bevaras.
Bn samråd	Byggnadsnämnden beslutar 2002-05-15 § 170 om samråd av planförslaget.
Ks	Efter uppdrag till servicekontoret (Ks 2002-05-13 § 150) att visualisera alternativa lösningar (i första hand rörande utbyggnaden över Nissan) beslutar kommunstyrelsen (2002-06-06 § 167) att fortsatt projektering skall ske av redovisat arkitektförslag (Delen längs Nissan är förlängd ca 10 m och avstånd till strandkant är enligt ursprungsförslaget).
inkomna synpunkter och ändringar	Kommunen är ensam ägare till Halmstad 2:20 enligt lantmäterimyndigheten. <i>Ändringar</i> : Ledningsområde utökas, trafikprognoser för trafikflödena på berörda gator redovisas (utgående från Miljökonsekvensbeskrivning för Gamletull), passage för räddningsfordon utefter stranden regleras i planbestämmelserna, planområdet utökas norrut. byggrätten utökas för att möjliggöra olika alternativ till utformning av biblioteket, illustrationen ändras (till utställningsförslaget bifogas stadsbildsperspektiv som fotomontage samt alternativa utformningar), tidplan för detaljplan förlängs med en månad. <i>Synpunkter som ej beaktas</i> : MKB efterfrågas, mindre/alt.ingen utbyggnad i Nissan föreslås

Bn utställning Byggnadsnämnden beslutar 2002-06-12 § 219 om utställning av planförslaget.

Inkomna syn-
punkter och
ändringar

Ändringar: Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med studium av buller- och avgasförhållandena längs Kungsgatan och uppgifter angående befintlig VA-ledning längs Nissan. Illustrationskartans förslag beträffande cykelparkering och trädplantering mot Axel Olsons gata utgår. Regleras ej i detaljplanen.

Synpunkter som ej beaktas: Handikapprådet önskar ramp även från söder mot huvudentrén. (Plats saknas. Ramp föreslås från norr. Regleras ej i detaljplanen.) Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att en miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas. (MKB finns för Gamletullsområdet. Den kompletteras avseende trafiksituationen på Kungsgatan.) Tekniska nämnden framför att Axel Olsons gata och gc-vägen framför huvudentrén bör utformas enligt tidigare fastställda planer. (Byggnadskontoret förordar att platsen mellan biblioteket och kvarteren öster om Axel Olsons gata utformas med karaktär av torgyta där trafiken rör sig på de gåendes villkor. Materialval och möblering bör göras så att ytan inte splittras upp utan får ett sammanhållet utseende. Regleras ej i detaljplanen.) Hela friytan med träden mot Kapsylparken bör vara parkmark. (Placering av träden på kvarteretsmark underlättar ett bevarande och hänsynstagande vid projektering och byggande. Del av marken mellan träden kommer att användas för ett däck för uteservering.) Halmstad Gymnastik & Roddförening och Halmstad Kanotklubb är negativa till att bibliotek och bryggor byggs ut i Nissan. Rodd- och kanotverksamheten kommer att försvåras eller omöjliggöras bl a Drakbåtsfestivalen. (Biblioteket får enligt detaljplanen skjuta ut 15 meter i Nissan från den nya kajlinjen. Enligt pågående detaljprojektering av byggnaden kommer utkravningen över Nissan att vara 12 meter. Nissan är i detta läge 60 meter bred. Passagen förbi biblioteket får då samma bredd som under Österbro ca 45 meter. Mittspannen under Österbro och den nya gc-bron är 20 respektive 30 meter. Dessa spann används lämpligast för båttrafik, som då kommer utanför biblioteket.)

Tidplan för detaljplanen

Programsamarbetsbeslut i BN	år 2001	december
Samrådsbeslut i BN	år 2002	mars
Utställningsbeslut i BN		juni
Godkännande av byggnadsnämnden		september
Antagande i kommunfullmäktige		oktober
Laga kraft tidigast		november

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Finn Aurell

ANTAGANDEHANDLING

Plan 986

Detaljplan för

Kv JÄRNET, nytt huvudbibliotek

Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 11 september 2002

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning med bilaga (som visar fotomontage av stadsbilden kring Nissan med alternativa utformningar).
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- PM beträffande buller och avgaser på Kungsgatan
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Program
- Programsamrådsredogörelse
- Fastighetsågarförteckning
- Grundkarta med gällande plangränser

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas illustrationskarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Efter samråd tillkommer redogörelse över inkomna synpunkter (samrådsredogörelse) och efter utställning utlåtande.

Planbeskrivningen och illustrationskartan skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att de ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen skall ge möjlighet för ett nytt huvudbibliotek i centrala Halmstad och den nya strandpromenad som planeras utefter Nissan. Kommunfullmäktige har fastställt att blivande huvudbibliotek skall lokaliseras till tomten vid Kulturskolan (kv. Järnet). Efter en entydig remissomgång beslutade kommunfullmäktige januari 2002 att ett förslag från Arkitekterne MAA Schmidt, Hammer & Lassen K/S skall ligga till grund för detaljplan och utförande.

Avvägning enligt Miljöbalken (MB)

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats. Miljökonsekvenserna behandlas i denna planbeskrivning.

Hälsa och säkerhet

trafik

En trafikberäkning har gjorts, grundad på en resvaneundersökning för nuvarande bibliotek. Om besöksantalet förutsätts fördubblas för det nya biblioteket kan 500-1000 besökare per dag komma att nyttja bil. Utbyggnaden kan därmed medföra en sammanlagd ökning av trafiken på närliggande gator med 1000 -2000 fordonsrörelser per dygn vid bibliotekets öppethållande.

I Planprogram Gamle Tull, Miljökonsekvensbeskrivning (byggnadskontoret och stadsbyggnadskontoret i oktober 1998) redovisas trafikflöden, bullergränser o.s.v. för den framtida trafiken i området. Själva bibliotekstomten ligger precis utanför det avgränsade Gamletullsområdet. Översiktliga beräkningar av in- och utflöden i området som helhet visar att ca 50 % av trafiken kommer från söder och ca 50% från norr (ca 25% via Gamletullsgatan och ca 25% via Linnégatan). Om biblioteksutbyggnaden medföra en sammanlagd ökning av trafiken med 1000 - 2000 fordonsrörelser per dygn ger detta, med översiktliga beräkningar, ett tillskott av 250-500 fordon på Gamletullsgatan (genom Furet) och 250-500 fordon på Linnégatan samt 500-1000 fordon från söder (huvudsakligen Kungsgatan).

Trafiksituationen på Kungsgatan är inte redovisad i MKB i planprogram för Gamletull. Den kompletteras med ett PM beträffande buller och avgaser på Kungsgatan upprättat av stadsbyggnadskontoret. Trafikmängderna på Kungsgatan delen Fredsgatan - Skansgatan uppgår för närvarande till ca 2800 f/d. Med Gamletull fullt utbyggt beräknas trafikmängden komma att uppgå till mellan 6200 och 9300 f/d beroende på trafikreglerande åtgärder och vilka butiker som kommer att finnas i Gamletullsområdet. I värdena ingår trafik till och från biblioteket med 1000 f/d. Med hastigheten 40 km/h 10 meter in på gatan ökar den ekvivalenta ljudnivån från 60 till 63 resp 64 dBA. Maximalnivån blir oförändrad 83 dBA. Riktlinjerna för god miljö är 55 dBA för ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA som maxnivå vid uteplats. Då det gäller befintlig miljö är 65 dBA som ekvivalent ljudnivå ett riktvärde. De aktuella bostäderna har balkong mot gatan. Inomhusnivåerna beräknas öka från 35 till 39 dBA. Riktvärdet är 30 dBA. Riktvärdet överskrids redan i dagsläget. Bidraget från trafiken till biblioteket till det ökade trafikbullret är begränsat. Avgashalterna beräknas ligga under såväl nuvarande riktvärden som kommande miljökvalitetsnorm.

I den MKB som ingår i planprogram Gamletull beskrivs ombyggnadsförslag av Gamletullsgatan genom Furet. Det är angeläget att dessa gatuombyggnader genomförs snart eftersom gatan inte är utformad för genomfartstrafik. Förändringarna kan eventuellt kräva planändring.

Läget, centralt i staden nära annan service och stora bostadsområden och endast hundra meter från bussterminalen, är det mest gynnsamma för att en besökare skall avstå att nyttja bil. Det är angeläget att kollektivtrafiken får en fortsatt god tillgänglighet i området. Förutsättningarna för cykel- och gångtrafik kommer att förbättras genom nya gångvägar och broar. Omfattningen av biltrafiken bör begränsas genom trafiktekniska åtgärder och parkeringsavgifter.

synpunkter från räddningsnämnd	Vid projekteringen av byggnaden bör man beakta gällande höga vattenstånd i Nissan med avseende på översvämningssrisker, isläge etc. Tekniska egenskapskrav på byggnaden skall redovisas i form av en brandskyddsdokumentation i samband med bygglovsprövning och medtas i kontrollplanen. Brandförsvarets insatsmässiga förhållanden skall också redovisas. Strandpromenaden vid Nissan och under pelardäcket utformas så att tillgängligheten vid räddningsinsats (dykningsuppdrag) beaktas. Detta innebär att tillfartsvägar och kajer utformas specifikt för Brandförsvarets behov. Dykbil skall kunna köra under byggnaden utefter denna del av kajen. Redovisning skall ske senast i samband med bygganmälan i kommande brandskyddsdokumentation.
synpunkter från miljö- o hälsa	Bullerstörningar bör beaktas vid utformningen av kyl- och ventilationsanläggningar.

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget mellan Nissan och Axel Olsons gata i Gamletull. Planområdet omfattar ca 3,9 hektar (kv. Järnet, del av Nissan, Kapsylparken och västra delen av Skansgatan).

Markägoförhållanden

Inom föreslaget planområde står kommunen som markägare.

Planförhållanden och tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Gamletull Planprogram Gamletull möjliggör en utbyggnad av Gamletullsområdet med 190.000 kvm bruttoarea. Ca 160.000 kvm av dessa antas utbyggas med bostäder, medan övriga ytan ianspråkats av service, butiker, kultur och verksamheter.

Gällande detaljplaner

För området gäller detaljplan nr 733 som vann laga kraft 1984-09-13. I östra delen av kvarteret har därefter ett upphävande av detaljplan skett (nr E27). Beslutet vann laga kraft 1989-07-05. Planområdet omfattar del av Nissan och Österbro för att undvika rester av plan nr 733 från 1984. För norra delen gäller del av detaljplan nr 962 som vann laga kraft 1999-09-24.

Del av Skansgatan ingår också i förslaget och betecknas: LOKALGATA. Här gäller idag detaljplan nr 888 som anger Skansgatan som kvartersmark som reserv för utökning av Österskansterminalen för regionbussar. Samtidigt tillåts viss tillfartstrafik.

Kommunala beslut i övrigt

Fem förslag har utarbetats av olika arkitektkontor som parallella uppdrag. Efter nämndremiss beslutade kommunfullmäktige 2002-01-24, 9§, att förslaget från Arkitekterna MAA Schmidt, Hammer & Lassen K/S skall ligga till grund för detaljplan och utförande.

Kommunstyrelsen beslutade 2002-03-21 § 82 att de gamla bryggerivalven inte skall bevaras.

Uppdrag

Kommunstyrelsen uppdrog 2001-03-01 åt byggnadsnämnden att detaljplanelägga

för uppförande av konsthall och bibliotek.
Byggnadskontoret fick uppdraget 2001-06-13, BN § 254.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Både i norr och söder gränsar det tilltänkta området till parkområden med stora lövträd. Inom området befintliga träd är inmätta på grundkartan. För Kapsylparken i söder, även benämnd Skansparken, har särskild trädbesiktning med värdering gjorts av tekniska kontoret (daterad 2001-09-25). Basbeståndet av träd bedöms vara ca 100 år gammalt och i god kondition. Parken i norr benämns Filtparken och även den har värderats. Se vidare sidan 5: "bevarade träd och anslutning till park".

Geotekniska förhållanden

SCANDIACONSULT SVERIGE AB har gjort utredningen: "Kv Järnet, Grundläggning av nytt huvudbibliotek".

I avsnitt "Rekommendationer" skrivs bl a: "Med utgångspunkt från att nyttig last kommer att vara hög inom delar med bibliotek samt att jordlagren är sättningsbenägna rekommenderas spetsbärande pålar." "Grundläggning av byggnad intill/över befintliga valv skall utföras frikopplat från valven och dess grundkonstruktion."

Man föreslår att provpålning utförs med minst 5 pålar vilka dynamiskt belastas för att verifiera karaktäristisk bärförmåga.

Kulturmiljöer och fornlämningar

Som riksintresse för kulturvården berörs område KN 35. "Medeltida innerstad med lämningar av 1600-tals befästningsstad och vissa för den sydsvenska byggnadskulturen representativa byggnader för 1700- 1800-talen. Goda exponenter för storskaligt stenhusbyggande från industrialismens tidigare skeden".. enligt underlag för ÖP 2000.

Som fornminne finns inom områdets södra del rester av den gamla Skansen (1600-talet). Museet avser göra en förundersökning inför biblioteksutbyggnaden.

Nuvarande kulturskolan har inrympts i östra bryggeriets byggnad från 1863. Byggnaden är av större kulturhistoriskt värde och skall bevaras. Den får inte förändras exteriört.

befintliga valv

Östra bryggeriet har också lämnat spår i valvkonstruktionen som idag är dold under ett betongdäck söder om kulturskolan. Ursprunglig byggnad uppfördes troligen mellan 1870 och 1890. Överbyggnaden revs i slutet av 1980-talet. "Befintliga valv, Status, byggnadsfysik och byggnadsteknik" är en 25-sidig utredning från SCANDIACONSULT SVERIGE AB, Halmstad 2001-06-11. Det framgår av utredningen hur de byggnadstekniska åtgärderna blir omfattande om valven skall bevaras. Ytterligare utredning, daterad 2002-02-13, har utarbetats. Kommunstyrelsen har därför beslutat att valven skall rivs före utbyggnaden av biblioteket.

Befintlig bebyggelse och markanvändning

Kvarteret Jakten, öster om Axel Olsons gata, rymmer studentbostäder. Kvarteren norrut byggs succesivt ut med bostäder. Byggnaderna har en förhöjd första våning,

enligt detaljplaneanvisningar, för att ge möjlighet för handel och kontor. Vissa etableringar pågår.

Kvarteret Österskans kontorsbyggnader söder om kv Jakten rymmer socialförvaltning, hemvårdsförvaltning, arbetsförmedling, tandvård etc.

Ny biblioteksbyggnad, stadsbild

En arbetsgrupp inom kommunen har tagit fram ett lokalprogram och olika förslag har utarbetats av fem arkitektkontor som parallella uppdrag. Efter en remissomgång där nämnder och förvaltningar enhälligt ställde sig bakom förslaget från Arkitekterne MAA Schmidt, Hammer & Lassen K/S beslutade kommunfullmäktige, januari 2002, att förslaget skulle ligga till grund för detaljplan och utförande.

Den föreslagna byggnaden har en fri och oregelbunden form som bygger på samverkan med de befintliga höga träden. Tydliga element är den starkt horisontalt betonade synliga takkanten och kanten av golvbjälklaget som går ca 1,5 meter utanför fasaden. Mellan horisontalerna spänner den konkava glasfasaden som ger byggnaden ljus, luft och viss lätthet trots sin storlek. Som takbeläggning har gräs/sedum föreslagits.

stadsbild mot Nissan

I förslaget går byggnaden ut över Nissans vatten vilket ger en extra kvalitet och en ny dimension. På natten bildar den en lysande skulptur väl synlig från Österbro. Den planerade strandpromenaden skall gå fritt under utbyggnaden. Planen ger möjlighet för 15 m utbyggnad. För att ge en tydligare bild av konsekvenserna ur stadsbildssynpunkt har tre alternativ åskådliggjorts med perspektivmontage vilka delvis redovisas i en fotobilaga. Alternativen visar olika omfattning av utbyggnaden. Byggnadskontoret ser utbyggnaden över Nissan som en av förslagens kvalitéer och bärande idéer men behöver inte nödvändigtvis byggas fullt ut. I de senaste förslagen är byggnaden betydligt bredare mot Nissan än i förslaget som redovisades efter parallella uppdrag och kommer att mer dominera stadsbilden. I de senaste arkitektförslagen finns en ambition att ge friare utrymme för kulturskolan vilket är en fördel.

bevarade träd och anslutning till park

Byggnadens inbuktade fasad gör att raden av lindar och bokar delvis kan bevaras, - dock ej träden nära betongplattan över valven. Jämfört med ursprungligt förslag har i illustrationen byggnadens västra del vridits söderut för att ge ett ökat avstånd till kulturskolan. Det ger också bättre förutsättningar för det gamla trädet nära Nissan. Nära betongplattans östra hörn står en äldre kastanj, inmätt på grundkartan. Denna har tidigare föreslagits bevarad som en ursparning i byggnadsvolymen med diametern 15 m. Tekniska kontoret har påträffat rötangrepp under en fläxskada och påtalar svårigheten med att bygga in det. Atriumgården utgör en viktig del i helhetslösningen så om inte trädet kan bevaras bör en nyplantering ske.

För övriga träd måste en inriktning på bevarande vara utgångspunkt. Träden har även en solavskärmande effekt. Byggnadens fasad och bärning ligger 1,5 meter innanför ytterkant. Detta måste beaktas när man tar ställning till trädens bevarande eller nyplantering. För att få ett livskraftigt trädbestånd i framtiden anser tekniska kontoret att det är av stor betydelse att vissa av träden i trädridån söder om biblioteket gallras bort för att ge utrymme åt de andra träden att utvecklas. Det är också viktigt att de träd som skall bevaras ges ett gott skydd omkring krona såväl som rotsystem under byggtiden. I detaljplanen har biblioteksområdets sydliga gräns mot parken sådant läge att bevarandevärda träd ligger inom kvartersmark för biblioteket. Där krävs marklov för trädgård.

entré	Huvudentré föreslås från Axel Olsons gata i öster där man får ett nytt intressant stadsrum bildat av biblioteksbyggnadens buktade yta och de gavelställda byggnaderna på andra sidan gatan. De tre nya husen hålls samman av enhetliga uttryck (uppförda i samma höjd och material) och har berikats med en bred entrétrappa och en vattensulptur. Platsen föreslås utformas med karaktär av torgyta, där trafiken rör sig på de gåendes villkor. Materialval och möblering bör göras så att ytan inte splittras upp utan får ett sammanhållet utseende. Cyklar och träd kan ges en fri gruppvis placering. Varuinlastning till bibliotekskafe' planeras också ske från öster. Personalentré för biblioteket vetter mot Kulturskolan.
byggnadsvolym och tak	Den illustrerade byggnaden upptar en markyta om ca 3500 kvm. I förslaget har västra delen av entréplanet full takhöjd medan en andra våning bildar entresolplan mot öster (ca 2/3 av byggnadsytan). En källare med fönster mot Nissan rymmer bl a magasin och samlingssal för 200 personer. Det ursprungliga förslagets byggnadshöjd är ca 10 meter vid Axel Olsons gata. Vill man konstruera taket med viss lutning kan något större takhöjd komma i fråga. Detaljplanen tillåter därför ca 13 meter vid Axel Olsons gata vilket motsvarar +18,0 över nollplanet. Detta anges som högsta totalhöjd i detaljplaneförslaget.
energi	Energianvändningen bör minimeras.
etapp två	I norr ger planen en tillbyggnadsmöjlighet i två plan (2x 400 kvm) med bibehållen markparkering under. Detta kan komma att ytterligare skymma kulturskolan från öster.
Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga	
	Hela byggnaden kommer att handikappanpassas utan särlösningar för funktionshindrade.
Vattenområden	
	Del av Nissan föreslås bli vattenområde som får byggas över. För byggnadsåtgärder i vattnet krävs vattendom.
Gator och trafik	
resvaneundersökning	Under tiden 30 januari- 12 februari genomfördes en resvaneundersökning för nuvarande huvudbibliotek som underlag för trafikprognos och parkeringsavlösning för kv Järnet. Undersökning och prognos genomfördes av Nissastaden i samarbete med kulturförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och byggnadskontoret. Bevakningen genomfördes alla tider på olika dagar så att de besökande fick svara på några få frågor samtidigt som fordonsräkningar genomfördes på närliggande parkering. Undersökningen visade att av de besökande kom en tredjedel med bil, en tredjedel till fots och en tredjedel med buss eller cykel (1/6 vardera).
trafikprognos	Idag har biblioteket 700-1500 besökare per dag. Om besöksantalet fördubblas och var tredje besökare nyttjar bil ger detta 500-1000 bilburna besökare per dag för det framtida biblioteket. Med fram och återkörning innebär detta en sammanlagd ökning av trafiken på närliggande gator med 1000 -2000 fordon per dygn vid bibliotekets öppethållande. Se vidare sidan 2.
parkeringsprognos	Resvaneundersökning och parkeringsräkningar visade att 25 platser skulle räcka för bibliotekets behov idag. Parkeringsförhållandena för nuvarande bibliotek är som följer: Nära entrén utefter gatan finns 7 platser varav en är reserverad för handikappade. Ca 75 meter från entrén finns 22 allmänna platser bakom byggnaden. Framtida besöksantal till det nya biblioteket kan innebära en fördubbling varför 50 parkeringsplatser (samnyttjade) torde täcka behovet. Av

dessas illustreras 17 inom tomten varvid övriga 33 förväntas nyttja annan närliggande parkering förvaltat av Nissastaden enligt nedan.

parkerings- områden

Utöver gatuparkering planeras P-hus för 500 bilar inom kvarteret Junkern i öster. Gångavstånd till biblioteksentré blir ca 150 meter. År 2004 planeras p-huset stå färdigt.

Till befintligt P-hus och Torggaraget på andra sidan Nissan är gångavstånden 250-300 meter. Vid utbyggnaden försvinner 120 platser som idag finns inom området. Provisorisk parkering om ca 300 platser finns mellan Gamletullsgatan och järnvägen.

Gatu- och vägnät

För en tillfredställande angöring till det förslagna biblioteket förutsätts att Skansgatan, norr om teatern, nyttjas för biltrafik som idag. I gällande detaljplan är Skansgatan ej betecknad som gata.

Tillgänglighet ...

... för gång- och cykelväg

En gång- och cykelbro kommer att knyta området till stadscentrum i Bankgatans förlängning för anslutning till Lilla torg.

Från Kapsylparken och norrut till gamla järnvägsbron, planeras nu ett sammanhängande gång-, cykel- och flanörstråk utefter Nissans strand. Tekniska nämnden beslutade 2001-11-15 om en utformning enligt de grundprinciper som redovisas i ett förslag daterat 2001-08-14 från Råntfors arkitektur och landskap. I förslaget beskrivs ett gång-, cykel- och flanörstråk utefter vattnet uppdelat i tre zoner på olika höjd. Zonerna kan variera i bredd från smala stråk till öppna platser och trappar upp längs slänten som skivor med höjden 75 cm. Trappor, ramper, planteringszoner och mindre bryggor på pålar är några av de element som ingår i stråkets utformning. Det är viktigt att projekteringen av stråk och bibliotek sker i nära samarbete. Promenadstråk, gradänger o. dyl. bör studeras närmare i samråd med länsstyrelsen, som har att godkänna ingrepp i fornlämningsmiljön.

Cykelparkeringsplatser föreslås placeras på den öppna platsen vid huvudentrén.

... för kollektivtrafik

Tillgängligheten till kollektivtrafik är mycket god. Bussterminal Österskans ligger på 100 meters gångavstånd söderut.

... biltrafik inkl parkering och angöring

**parkerings-
områden** Bokbuss angör via garageinfart mot Kulturskolan. Gårdsutrymmet har ökat ytterligare i utställningsförslaget efter genomförda fullskaleförsök.

Teknisk försörjning

Avfall

Sopsortering samt förvaring förutsätts ske inom den planerade byggnaden. Angöring med renhållningsfordon skall vara möjlig.

Vatten och avlopp

Innanför kajkonstruktionen går en större spillvattenledning i nivå med Nissans vattenyta. Ledningen förutsätts ligga kvar. Vid en nyanläggning av kajen (Se förslag från Råntfors Arkitektur och Landskap 2001-08-14) kan ledningen komma att förnyas med möjlighet till viss ändring i sidled. Eventuellt byte av ledning och nyanläggning av kaj måste alltså föregå själva husbygget.

Det är önskvärt om dagvattnet kan omhändertas lokalt. Dagvattnet kan före utsläpp i Nissan genomgå en reningsprocess t ex genom infiltration av takvatten i grönytor eller öppna asfaltytor.

För att skapa goda betingelser för plantering av träd i gaturummen måste samordning av ledningsstråken eftersträvas.

Värme och el

Lämpligen ansluts den nya byggnaden till fjärrvärme som finns inom Gamletull. Inom förslaget byggnadsområde går en befintlig fjärrvärmeledning till Kulturskolan. Ny ledning förläggs lämpligen inom prickmarkerat område utefter norra gränsen.

Flera högspänningskablar i Nissan måste lokaliseras och uppmärksammas, särskilt vid pålningen.

Energiverkens mottagningsstation för el, söder om kv Jonglören som uppfördes 1962, kommer att flyttas till kvarteret Järnvägen öster om Gamletullsgatan.

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Finn Aurell

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut... 2002-11-28

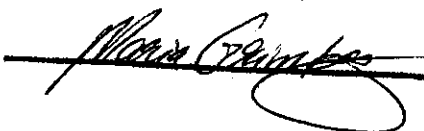
§.....124.....

i tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2003-03-10



FOTOBILAGA

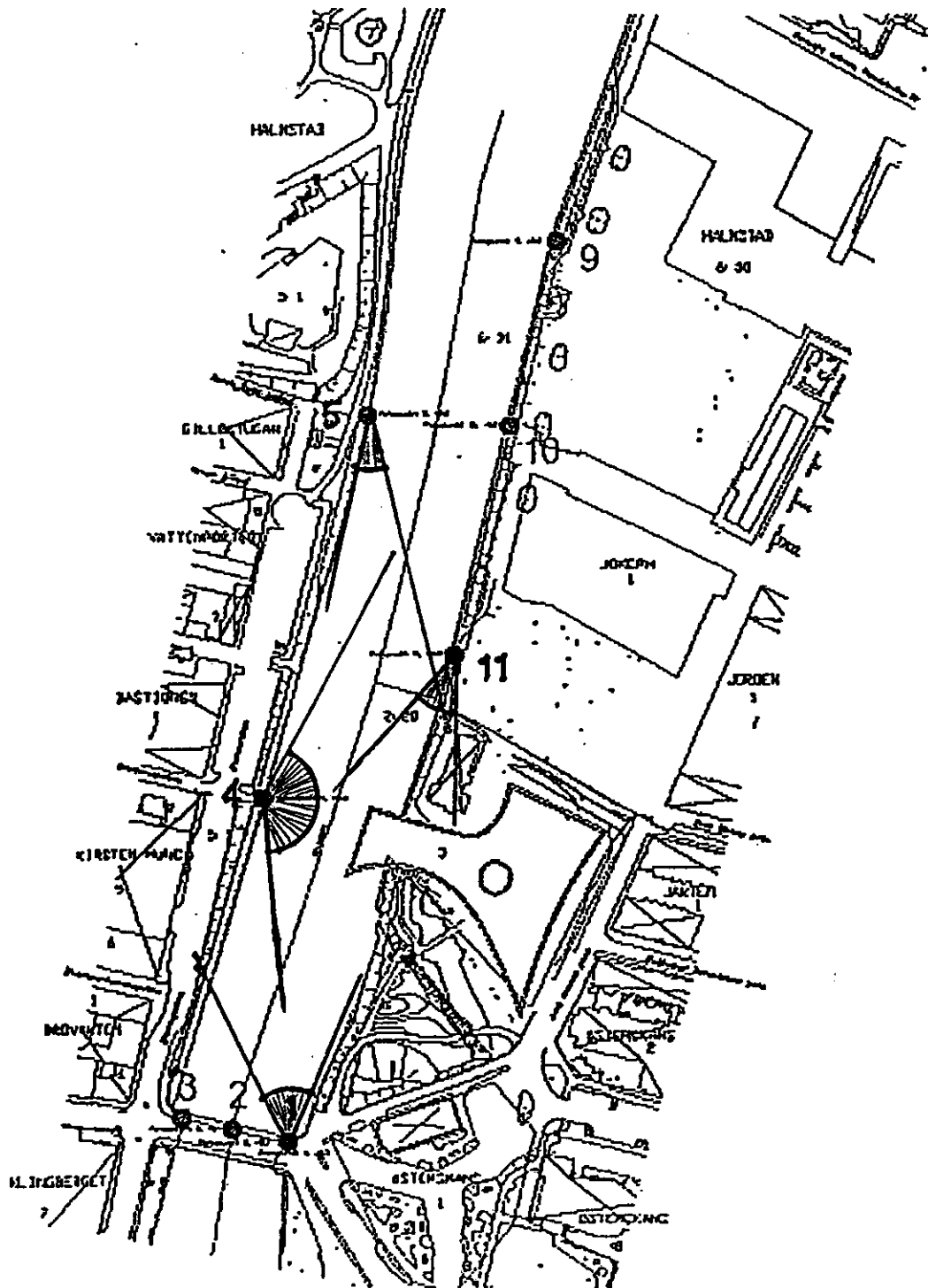
Plan 986

Detaljplan för

Kv JÄRNET, nytt huvudbibliotek

Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 12 juni 2002



Karta i skala 1:3000 (ungefärlig) med redovisade fotopunkter

Fotoperspektiv

Kommunstyrelsen uppdrog åt servicekontoret att, i samråd med stadsbyggnadskontoret och byggnadskontoret, ta fram en virtuell visualisering med alternativa lösningar som visar stadsbildsmässiga aspekter och konsekvenser som olika byggnationer medför.

Från foton från elva punkter kring Nissan har perspektivmontage av byggnaden framställts. Från varje fotopunkt har tre alternativ redovisats:

- Alternativ A: Byggnaden går ut i Nissan så långt som detaljplanen ger utrymme för.
- Alternativ B: Byggnaden går endast ut halvvägs jämfört med alternativ A.
- Alternativ C: Byggnaden går endast ut till strandkanten.

Här redovisas perspektivbilderna (fotomontagen) för alternativ A, B och C från fotopunkterna 1, 4, 5, och 11. Fotografering med digitalkamera gjordes 2002-05-17.

De tre redovisade alternativen inryms i planförslaget. Kommunstyrelsen har förordat alternativ A och detta redovisas som illustration till detaljplanen.



Alternativ A från fotopunkt nr1.



Alternativ B från fotopunkt nr 1.



Alternativ C från fotopunkt nr 1.



Alternativ A från fotopunkt nr 4.



Alternativ B från fotopunkt nr 4.



Alternativ C från fotopunkt nr 4.



Alternativ C från fotopunkt nr 4. Här redovisas två våningsplan fram till fasad mot Nissan vilket kan bli en konsekvens om byggnadsvolymen minskas över Nissan.



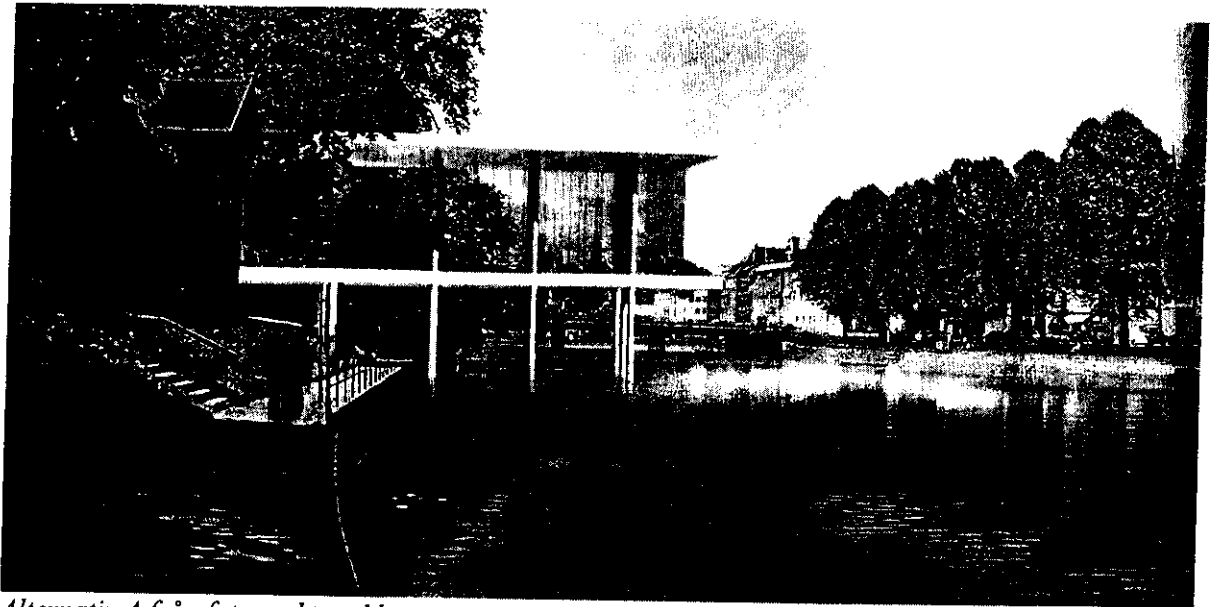
Alternativ A från fotopunkt nr 5.



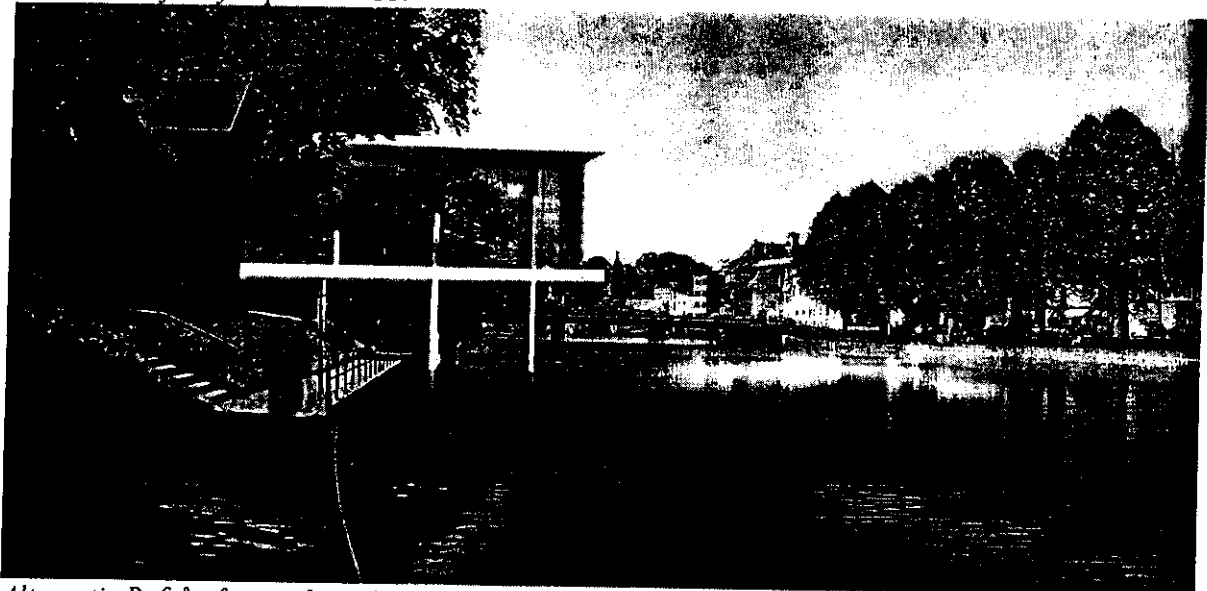
Alternativ B från fotopunkt nr 5.



Alternativ C från fotopunkt nr 5.



Alternativ A från fotopunkt nr 11.



Alternativ B från fotopunkt nr 11.



Alternativ C från fotopunkt nr 11.

PM

betr. buller och avgaser på Kungsgatan med anledning av utbyggnad av nytt bibliotek.

Bakgrund

Inom kvarteret Järnet i Gamletull planerar kommunen att uppföra ett nytt bibliotek med tillfarter från bl a Kungsgatan. Denna PM behandlar delen Fredsgatan - Skansgatan.

Förutsättningar

Beräkningen av trafikmängder på aktuell gatudel baseras bl a på "PM betr. buller och avgaser med anledning av utbyggnad av P-hus i kv. Junkern. Promemorian kompletterad 2002-08-07 med beräkning av inomhusbuller" daterad 2002-03-20 / 2002-08-07.

En stor osäkerhet då det gäller trafikalstringen till Gamletull är vilka butiker som kommer att finnas inom Gamletullsområdet och om sådana genererar mer trafik på nu aktuell gatudel än vad som förutsatts i ovan nämnd PM.

En annan osäkerhet är hur stor andel av Gamletulls totala trafikalstring som i verkligheten kommer att välja Kungsgatan som tillfart. Enligt datasimulering förhåller det sig så att ca 50% (trafik från väster och öster) av Gamletulls trafikalstring använder Kungsgatan som tillfart medan resten (trafik från norr och söder) använder Gamletullsgatan. Resultaten är logiska med hänsyn till hur staden är uppbyggd och hur man kan utnyttja gatorna. Den antagna översiktsplanen för Gamletull medger att Kungsgatan kan användas på detta sätt.

En annan faktor som också påverkar trafikförhållandena inom området är om Fredsgatan skall vara öppen för personbilstrafik eller inte.

Här väljs att redovisa buller- och avgasvärden för två olika värden på trafikalstringen till Gamletull, på aktuellt gatuavsnitt, med förutsättningen att Fredsgatan är öppen för personbilstrafik.

Trafikmängder

Trafikmängderna på Kungsgatan delen Fredsgatan - Skansgatan uppgår för närvarande till ca 2800 f/d enligt trafikräkning i september 2002 (en dags mätning). Med dessa värden som bakgrund och förutsättningar enligt ovan beräknas trafikmängden komma att uppgå till mellan 6200 och 9300 f/d beroende på hur man väljer att köra till Gamletull men också på vilka trafikreglerande åtgärder som kan bli aktuella att genomföra. I dessa värden ingår trafikalstringen till och från biblioteket med 1000 f/d. Trafiken på Fredsgatan beräknas öka från nuvarande ca 7200 f/d till mellan 9000 och 10500 f/d.

Trafikregleringar

Visar det sig i framtiden att trafikmängderna på den aktuella gatudelen tenderar att bli för höga så kan man överväga att genomföra trafikreglerande åtgärder inom Gamletull så att genomfartstrafiken kan begränsas. Å andra sidan medför detta att trafiken tar andra vägar och orsakar ökat buller etc på dessa gator.

Trafiksystemet som sådant kan också bidra till att man väljer andra vägar till Gamletull. Ett exempel härpå är att korsningen Kungsgatan - Fredsgatan kommer att bli synnerligen svår att passera om trafikmängderna ökar till 9300 resp. 10500 f/d på de båda gatorna.

Buller

Trafikbullret på Kungsgatan har beräknats dels ca 10 m in på gatan vid anslutningen mot Fredsgatan dels mitt på gatan. Tillskottet av buller från trafiken på Fredsgatan finns med i resultaten.

De maximala bullernivåerna påverkas mycket av tunga fordon. Andelen tunga fordon på Fredsgatan har tidigare beräknats till ca 1%. Här antas att 1 % gäller för båda gatorna.

Trafiken på Fredsgatan ger upphov till så kallade multipelreflexer in på Kungsgatan. Trafiken på Kungsgatan ger också upphov till reflexer. I sammanställningen redovisas värdena inklusive reflexer.

Hastigheten på gatan har också betydelse för bullersituationen. Här redovisas bullervärden för såväl 50 som 40 km/h.

Noggrannheten på beräkningarna ligger generellt i intervallet +/- 1-2 dBA.

	Hastig- het, km/h	Andel tung tra- fik, %	Bullernivåer Kungsgatan			
			Leq, dBA	L max, dBA	Leq, dBA	L max, dBA
Nivå över gata			3 m	3 m	10 m	10 m
10 m in på gatan	40 50	1 1	60/63/64 *) 63/65/67	83/83/83 83/83/83	60/62/64 62/65/66	81/81/81 81/81/81
Mitt på gatan	40 50	1 1	58/62/64 61/64/66	83/83/83 83/83/83	58/61/63 60/63/65	81/81/81 81/81/81

*) x/y/z : trafikmängder, f/d: nuvarande / framtida minialternativ / framtida maxialternativ.

Redovisade värden är **inklusive** fasadreflexer. Dessa uppgår generellt till mellan 1 och 2 dBA såväl för de ekvivalenta som för de maximala.

Riktlinjerna för god miljö vad avser buller är 55 dBA för ekvivalent ljudnivå vid fasad och

70 dBA som maxnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Riktlinjerna för buller inomhus är 30 dBA för ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid. Då det gäller befintlig miljö kan värdet 65 dBA som ekvivalent ljudnivå anses som ett riktvärde även om det formellt ännu inte klassas som sådant, åtminstone inte för kommunala vägar och gator.

De aktuella bostäderna har balkong/uteplats mot gatan vilket innebär att riktlinjerna för uteplats är angelägna att klara liksom inomhusnivåer. I denna PM görs ingen noggrann beräkning av inomhusnivåerna eftersom uppgifter om fönster och fasaduppbyggnad saknas. Generellt kan dock sägas att en normal fasad dämpar bullret med ca 25 dBA. Med detta som utgångspunkt beräknas de ekvivalenta bullernivåerna inomhus öka från nuvarande 33 - 38 dBA till 38 - 42 i maximalalternativet. Skillnaderna beror de tre faktorerna hastighet, höjd över gatan samt närhet till korsning. De maximala bullernivåerna inomhus ligger mellan 56 och 58 dBA och påverkas inte av ökad trafik. Antalet tillfällen med maximalnivån ökar däremot.

Beräkningarna visar att samtliga såväl ekvivalenta som maximala ljudnivåer ligger över riktvärdena för god bebyggd miljö redan i dagsläget. Den ekvivalenta nivå utomhus beräknas i framtiden bli ca 65 dBA eller något högre. Maximalnivåerna utomhus vid balkong och inomhus nattetid ligger långt över riktvärdena.

Avgaser mm

Avgashalter för CO (koloxid) och NO₂ (kvävedioxid) har beräknats med Trivectors datamodell AIG/s version 2.2 avseende år 2005. Beräkningarna har gjorts för ett 18 m brett gaturum och 15 m höga byggnader på båda sidor om gatan. Modellen medger inte att effekter från Fredsgatan kan tas med. Modellen är avsedd för beräkningar mitt på kvarter, 1-2 m från fasad och 3 m ovan mark. I huvudsak har modellens schablonvärden använts. I nedan redovisade beräknade värden ingår modellens bakgrundsvärden.

Naturvårdsverkets riktvärden anger att halten kvävedioxid, som 98-percentil, får uppgå till högst 110 µg/m³ och halten koloxid till högst 6 mg/m³. Från och med 2006 gäller som miljö kvalitetsnorm 90 µg/m³ för kvävedioxid.

Av tabellen nedan framgår att avgashalterna ligger under såväl nuvarande riktvärden som kommande miljö kvalitetsnorm.

Trafikmängd	Avgashalter Kungsgatan, delen Fredsgatan - Skansgatan	
	CO mg/m³	NO₂ µg/m³
9000 f/d (mitt på gatan)	5,0	63

I övrigt finns för närvarande miljö kvalitetsnormer för svaveldioxid och bly. Dessa föroreningar bedöms ligga klart under miljö kvalitetsnormerna.

För partikelhalter, (PM₁₀) i utomhusluft finns också från och med år 2006 en miljö kvalitetsnorm. För närvarande saknas möjligheter att beräkna dessa halter för olika gatumiljöer. Miljö-

och hälsoskyddskontoret planerar att göra mätningar i kommunen så att frågorna om partikelhalter blir belysta. Allmänt kan dock sägas att partikelhalterna enligt av Naturvårdsverket utfärda mätningar är som högst under våren innan gatorna sopats. Partikelhalterna från själva fordonen är relativt små i jämförelse med halterna "gatupartiklar" enligt de mätningar och beräkningar som gjorts. Partikelhalterna på berörda gator bör ligga under kommande miljö-kvalitetsnormer.

Evert Winnberg

ANTAGANDEHANDLING

Plan 986

Detaljplan för

Kv JÄRNET, nytt huvudbibliotek

Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 11 september 2002

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för normalt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget och eventuellt lämna synpunkter föreligger i såväl program- som samråds- och utställningsskede.

Programhandling har upprättats och finns tillgänglig på byggnadskontoret. Programhandlingen var föremål för samråd och remiss 2002-01-02 till och med 2002-02-04.

Förslag till detaljplan var på samråd 2002-03-20 till och med 2002-04-22 och utställd 2002-07-22 till och med 2002-08-23.

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med mark och vatten varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Programsamrådsbeslut i BN	december år 2001
Samrådsbeslut i BN	mars år 2002
Utställningsbeslut i BN	juni
Godkännande av byggnadsnämnden	september
Antagande i kommunfullmäktige	oktober
Laga kraft tidigast	november

Ansökan om bygglov planeras inlämnas i oktober.

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås vara 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Tekniska kontoret ansvarar för strandpromenad utefter Nissan, lokalgata, va-
ledningar och gatubelysning. Energiverken ansvarar för fjärrvärme och
elledningar. Fastighetsägare är ansvarig för att tillgänglighet uppnås mellan allmän
gata och respektive fastighet. Tillgängligheten mellan gata och fastighet ska lösas
inom berörda fastigheter.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Den för biblioteket föreslagna tomtplatsen omfattar mark som tillhör fastigheterna Halmstad 6:10, 6:46, 6:47, och Järnet 3 samt tillhörande vatten och grund i Nissan.

Ansökan om fastighetsbildning har inlämnats. Beställning av nybyggnadskarta bör lämnas in i god tid före planens antagande.

Tekniska frågor

Befintliga ledningar inom planområdet

Det planerade biblioteket med tillhörande bryggor kommer delvis att byggas ute i Nissan där det finns ett flertal elkablar som kan komma i vägen för byggnationen. Dessa är av typ sjökabel och svåra att flytta. Vid konstruktion av de i Nissan planerade byggnadsdelarna bör hänsyn tagas till dessa ledningar så att de kan ligga kvar i orubbat läge. Dess exakta läge måste fastställas före projektering

Befintlig fjärrvärmeledning som finns inom området måste flyttas på beställarens bekostnad. Ny sträckning av denna ledning skall projekteras i samråd med Energiverken.

Va-ledningen längs strandlinjen bör läggas om i samband med biblioteksbygget, samtidigt som kaj och strandpromenad i anslutning till biblioteket anläggs.

Tekniska utredningar

SCANDIACONSULT SVERIGE AB, Halmstad, har gjort följande utredningar på uppdrag av servicekontoret: "Befintliga valv, Status, byggnadsfysik och byggnadsteknik" och "Kv Järnet, Grundläggning av nytt huvudbibliotek" (finns även redovisade i PDF-format på CD-rom).

SCANDIACONSULT har gjort ytterligare utredningar daterade 2002-02-13 rörande möjligheterna att bevara valven vid en utbyggnad av det av kommunfullmäktiga beslutade förslaget.

Medverkande tjänstemän

Christer Knutsson/Servicekontoret
Tommy Andersson/ Stadsbyggnadskontoret
Barbro Johansson/ Tekniska Kontoret
Leif Eriksson / Tekniska Kontoret
Niklas Andersson/ Tekniska Kontoret
Carl-Åke Agne/ Tekniska Kontoret
Birgitta Mattson-Kyrö/Byggnadskontoret

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Finn Aurell

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

Halmstad beslut... 2002-11-28.....

2003-03-10

S... 124
I tjänsten





Detaljplan för
Kv JÄRNET, nytt huvudbibliotek
 Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 2002-03-13

PROGRAMSAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Planförfarande

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget föreligger i såväl detta samrådsskede som senare utställningsskede.

Programsamråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2001-12-12 §440 genomförts under tiden 2 januari – 4 februari 2002. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har inbjudits till samrådsmöte i Rådhuset den 15 januari 2002. (Minnesanteckningar från samrådsmötet finns på sidan 6.) Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden.

Samtliga yttranden har inkommit från de 23 berörda remissinstanserna.

Från berörda sakägare har två skrivelser inkommit.

Sammanfattning av remisser

Nedan redovisas en sammanfattning av synpunkterna i inkomna remissvar. Synpunkterna är uppdelade efter ämnesrubriker, följda av kommentarer. Fullständiga remissyttranden återfinns i bilaga.

fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten: Halmstad 2:20, som utgörs av vatten och grund i del av Nissan, saknar uppgift om lagfaren ägare. För genomförande av en detaljplan enligt förslaget med erforderlig fastighetsbildning för en bibliotekstomt och för bygglov till nytt bibliotek krävs att äganderätten till Halmstad 2:20 klarläggs.

Kommentar: Yttrandet översänds till stadsbyggnadskontoret för åtgärd.

entré

Socialnämnden: Förordar entré mot Axel Olsons gata i öster enligt förslaget

Tekniska nämnden: Förordar entré mot söder med café

Handikapprådet, Kulturnämnden: Lättillgänglig cykelparkering

Kommentar: Av yttrandet från Tekniska nämnden framgår att man ifrågasätter föreslagen entré mot Axel Olsons gata i öster och förordar huvudentré mot parken i söder. Synpunkten föreslås ej beaktas. Byggnadskontoret förordar med bestämdhet principlösningen enligt förslaget med entré mot öster med följande motivering: Entrén får med nödvändighet mycket formen av en trafikyta. Handikappfordon skall kunna parkera inom 25 meter från entrén. Cy-

kelparkering skall finnas eller vild cykelparkering uppstår. Bilar, ibland bussar, vill angöra för att lämna av besökande. Detta kräver vänd och/eller backningsrörelser med stora hårdgjorda ytor. En entré mot söder skulle innebära att fina delar av Kapsylparken skulle gå förlorade. (Detta framgår tydligt av Fredblads och Michelsens inlämnade förslag vilka valt att förlägga entrésidan mot söder.) Byggnaden skulle också få en stor sluten del mot norr och öster. Istället bör man inrikta sig på att betona entrésidan i öster som ett nytt intressant stadsrum bildat av biblioteksbyggnadens buktade yta och de gavelställda byggnaderna på andra sidan Axel Olsons gata. De tre nya husen hålls samman av enhetliga uttryck (uppförda i samma höjd och material) och har berikats med en bred entrétrappa och en vattensculptur. Gaturummets mitt bör förstärkas med trädplanteringar mellan gc-bana och gata i överensstämmelse med illustrationen.

Utefter gång- och cykelbanan, förstärkt av träd- och buskplanteringar, föreslås cykelparkeringen. 100 platser förlagda nära entrén skall uppmuntra besökande att cykla och ställa upp cykeln på ordnat sätt. Högsta antal samtida (inom ½-timme) besökande på cykel översteg inte 40 i vår resvaneundersökning för nuvarande bibliotek.

byggnadens läge och utformning, tillbyggnadsmöjlighet, parkträden

Barn- och ungdomsnämnden, Kulturnämnden, Landsantikvarien: Kulturskolan får ej hamna i skymundan, Kulturnämnden befarar att framtida tillbyggnad skymmer ytterligare.

Barn- och ungdomsnämnden: Bygg ev. förbindelse mellan biblioteket och Kulturskolan för visst samutnyttjande.

Kommunstyrelsen: Ett bevarande av träden bör noga studeras och kompletterande planteringar bör föreslås

Tekniska nämnden: Träd som står närmare än 10 meter ifrån fasad skall inte behållas.

Kulturnämnden, Kommunstyrelsen: Stadsbilden viktig!

Kommentar: Biblioteksbyggnadens form föreslås ändrad något så att avståndet till kulturskolan ökar med 4-5 meter. (Byggnaden hamnar över illustrerade träd som ändå inte kan bevaras, enligt uppgift från tekniska kontoret. De står i kant med valven.) Det är svårt att anvisa en framtida tillbyggnadsmöjlighet som inte delvis skymmer Kulturskolan.

En förbindelse mellan biblioteksbyggnaden och Kulturskolan som föreslås är komplicerad men möjlig i planförslaget. (Golvnivåerna i de två byggnaderna ligger på helt olika nivåer och avståndet mellan byggnaderna ökas i och med vridningen.) Den planerade biblioteksbyggnadens personalentré ligger nära Kulturskolans befintliga entré så kontakten är god utan förbindelse.

Tekniska kontoret ifrågasätter bevarandet av befintlig kastanj. Atriumgården utgör en viktig del i helhetslösningen. Om inte kastanjen kan bevaras bör en nyplantering ske. För övriga träd måste en inriktning på bevarande vara utgångspunkt. Byggnadens fasad och bärning ligger 1,5 meter innanför ytterkant. Detta måste beaktas när man tar ställning till trädens bevarande eller nyplantering.

byggnadens plan-
lösning och kon-
struktion,
tegelvalven

Landsantikvarien: Om tegelvalven kan bevaras och återanvändas, helt eller delvis, är detta positivt ur kulturmiljövårdens synvinkel.
Socialnämnden: Möjligheterna att bevara de gamla bryggerivalven får vägas mot kostnaderna för detta då de inte längre kan ha någon bärande funktion.

Kommentar: Landsantikvarien är enda remissinstans som föreslår bevarande av tegelvalven. Bevarandet medför stora fördyringar av projektet och helhetslösningen kan bli lidande. Samtidigt är det svårt att visa på några påtagliga kvalitier med ett bevarande. Blir det beslut om valvens bevarande måste grundläggning göras söder om valven. Kommunstyrelsen beslutar i fråga den 21 mars.

Cafét har en tråkig placering. Om det måste placeras nära entrén är det sydliga hörnet kanske trevligare. Ett läge "över" Nissan skulle också vara fint.

Enligt servicekontoret önskas viss lutning av taket. Eventuell lutning bör ske in mot byggnadens atriumgård och det nedkastande vattnet kan ingå som en del i den arkitektoniska utformningen.

handikappan-
passning

Barn- och ungdomsnämnden, Socialnämnden: hela byggnaden skall handikappanpassas.

Handikapprådet: Inga särskilda lösningar för funktionshindrade, Luftiga utgångsytter utan gatsten och hinder (ex. vild cykelparkering), Många P-platser reserverade för funktionshindrade nära entrén.

Kommentar: Synpunkterna framförs till servicekontor och kulturförvaltning. Byggnadens anpassning till funktionshindrade prövas i samband med bygglov.

I detaljplanen föreslås en entréramp mot norr i anslutning till närparkeringen som föreslås hysa tre P-platser reserverade för funktionshindrade. (Nuvarande bibliotek har endast en plats.) **Handikapprådets** yttrande översänds till tekniska kontoret för kännedom för framförda synpunkter på kv Jakten.

utbyggnad över
Nissan, broar,
gc-stråk, led-
ningar,

Landsantikvarien: Promenadstråk, gradänger o. dyl. bör studeras närmare i samråd med länsstyrelsen, som har ett godkänt ingrepp i fornlämningsmiljön.

Kulturnämnden: Gc-stråket längs Nissan måste anpassas till biblioteket.

Socialnämnden: Nissanstråket tillgängligt för funktionshindrade.

Tekniska nämnden: När man bygger biblioteket över strandpromenaden får detta inte bli en mörk och otrygg miljö. Omfattningen av eventuellt uthäng över Nissan bör studeras. Värde av god vattenkontakt bör vägas mot konstruktion och dess konsekvenser med avseende på t.ex. antal pelare, intryck av miljön under överhäng, riskexponering mm. Större regional avskärande avloppsledning intill kajkonstruktionen bör läggas om och bekostas av projekt kajombyggnad/bibliotek.

Energiverken: Flytta befintlig fjärrvärmeledning. Flera högespänningskablar i Nissan måste uppmärksammas.

Halmstads Gymnastik- & Roddförening och Halmstad Kanotklubb ...är mycket kritiska till allt utnyttjande av Nissans vattenområde för permanenta konstruktioner. Föreningen anser också att möjligheterna att använda Kapsylparken i samband med Drakbåtsfestivalerna försvåras.

Kommentar: Innanför kajkonstruktionen går en större spillvattenledning i nivå med Nissans vattenyta. Ledningen förutsätts ligga kvar. Vid en nyanläggning av kajen (Se förslag från Räntfors Arkitektur och Landskap 2001-08-14) kan ledningen komma att förnyas med möjlighet till viss ändring i sidled. Byte av ledning och nyanläggning av kaj med gc-stråk måste alltså föregå själva husbygget. Ledningen skall vara åtkomlig i framtiden. Planering av "Kajpromenaden" bör göras i nära samarbete med projekterande konsult.

Vid eventuella förändringar av förslaget med utbyggnad över Nissan är det viktigt att de arkitektoniska värdena beaktas. Utbyggnaden är en viktig del av förslagens karaktär och kvalitet som inte bör kompromissas bort i jakt på besparingar eller genvägar förbi vattendom. Bl a kommunstyrelsen och kulturnämnden påtar vikten av en god stadsbild.

Plangränsen i Nissan ansluter till befintlig plan i norr.

Tekniska nämndens yttrande översänds till servicekontoret för kännedom.

- parkerings, trafik** **Barn- och ungdomsnämnden:** Parkeringsmöjligheter för både bibliotek och kulturskola.
Kulturnämnden: Viktigt med genomtänkta parkeringsmöjligheter samt infart för bokbuss.
Kommunstyrelsen: Utred trafikalstringen till/från området.
Nissastaden.. anser att 10 p-platser är för litet antal besöksplatser.
Miljö- och hälsoskyddsnämnden önskar större parkering i anslutning till biblioteket. Efterfrågar MKB (även för Gamletull och tågterminal) främst med tanke på trafiken bl a till bibliotek och p-hus.

Kommentar: I förslaget har närparkerings ökat till ca 17 platser och infart för bokbuss breddats. Resvaneundersökning för nuvarande bibliotek har genomförts. I planbeskrivningen redovisas utredning rörande trafik och parkeringsbehov (ca 50 p-platser).

**störningar
energi-
användning
säkerhet**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Bullerstörningar bör beaktas vid utformningen av kyl- och ventilationsanläggningar. Energianvändning bör minimeras.
Räddningsnämnden: Beakta gällande höga vattenstånd i Nissan t.ex. översvämning, isläge etc. Tekniska egenskapskrav på byggnad skall redovisas i form av en brandskyddsdokumentation i samband med bygglovsprövning och medtas i kontrollplanen. Brandförsvarets insatsmässiga förhållanden skall också redovisas.

Kommentar: Synpunkterna införs i planbeskrivningen för att beaktas i samband med bygglovprövning. Yttranden översänds till servicekontoret för kännedom.

teknisk försörjning

Energiverken: Högspänningskablar finns i Nissan och fjärrvärmeledning finns inom planerad byggzon.
Skanova Networks AB: Viktiga kablar korsar Nissan vid Kapsylparken.

Kommentar: Den del av vattenområdet i detaljplan som får byggas över betecknas också som ledningsområde. Karta över fjärrvärmeledning översänds till servicekontoret för kännedom.
 Enligt översänd karta berörs ej telekablar av föreslagen byggnad.

övrigt**Kommunstyrelsen, Landsantikvarien:**

En arkeologisk förundersökning skall utföras

Tekniska nämnden: Lagun för dagvatten norr om järnvägsbron planeras.**Remissyttranden utan erinringar****Länsstyrelsen****Polismyndigheten****Hallandstrafiken AB****Halmstads Renhållnings AB****Hyresgästföreningen****Servicenämnden****Turistnämnden****Utbildningsnämnden****Skrivelser från sakägare****Byggnads AB Hallandia, Vattenporten 2**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vattenporten 2 med adress Hamngatan 47.

I fastigheten finns både samlings och samkvämslokaler vilka är beroende av goda tillfarts och parkeringsmöjligheter främst mht att antalet äldre besökare av lokalerna är avsevärt.

Bolaget anser att parkerings möjligheterna i anslutning till det nya biblioteket inte är tillräckligt väl belyst. Ett rimligt antagande torde vara att antalet besökande, från hela kommunen, kommer att öka avsevärt jämfört med antalet för nuvarande bibliotek.

Bolaget delar inte uppfattningen att "bebyggelsen inte kommer att ha betydande negativa konsekvenser avseende buller och avgaser".

Bolaget framhåller att kommunen i den fortsatta planläggningen av Halmstad centrum bör ägna ökad uppmärksamhet åt trafik- och parkeringssituationen för att inte störa verksamhet som av tradition är förlagt till centrum.

Anders Eidergård VD Byggbolaget Hallandia 035-542 71

Kommentar: Enligt program för bibliotek är en grov uppskattning av framtida mängd besökare det dubbla mot dagens. En resvaneundersökning med beräkningar har tagits fram vilket framgår av sidan 6 i planbeskrivningen. Om var tredje besökare nyttjar bil ger 1500-3000 dagsbesök 500-1000 fordon per medeldygn. Parkeringsbehovet uppskattas till 50 platser.

Stiftelsen Hallands Läns museer, Halmstad Och Varberg, Kirsten Munk 1

Ingen erinran enligt styrelseprotokoll 2002-01-18.

Övriga synpunkter

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter från berörda sakägare som undertecknats med namn-

derskrift kan återopas för överklaganden.

Lasse Ohlsson, Neptunig.33

Skrivanden önskar att den befintliga gravplatsen uppmärksammas och pietetsfullt planeras in i den nya miljön. Gravarna härstammar från de dansk-svenska krigen och är en del av Halmstads historia. L.O. föreslår en högrest sten med förklarande text nära "den litterära kulturens boning".

Kommentar: Skrivelsen översänds till Landsantikvarien för kännedom.

Synpunkter vid samrådsmötet 15/1 2002 i byggnadsnämndens sessionssal, Rådhuset

Fyra närboende kom på mötet:

Bertil Nilsson, Socialförv. kv Juryn

Maths Blomkvist, Hamngatan 47, kv Vattenporten 2

Anders Eidergård, Hamngatan 47, kv Vattenporten 2

Gary Petersson, Jm AB, kv Jokern

Maths Blomkvist, Hamngatan 47, kv Vattenporten 2

Trafiksituationen är kaotisk idag och det blir många besökare till biblioteket. Det blir ont om p-platser i området. Med ny gångbro blir det lättare att nå biblioteket från centrum och det blir ytterligare konkurrens om platserna här. Min fastighet har en samlingslokal som det är svårt att få p-platser till. Parkeringsplatser tas bort på Hamngatan. P-hus blir otrygg miljö att parkera i. P-problemet i hela centrum bör ses över.

Alla vill komma så nära dörren som möjligt så det blir vild parkering runt om.

Kommentar: Nya gångbroar gör centrum mer tillgängligt och det blir större valmöjlighet avseende olika parkeringar. Parkeringsstrukturen i centrum beskrivs i Parkeringsplan 1990-2000 antagen i kommunfullmäktige § 109 1990-05-30. Det är viktigt med utformningen och skalan på p-husen så att dessa inte upplevs otrevliga.

Anders Eidergård, Hamngatan 47, kv Vattenporten 2

Bra med p-hus men man kan lätt bli inlåst på kvällen. Man måste lösa parkeringen på annat sätt också.

Kan biblioteket liknas vid en landad UFO?

Kommentar: När centrum förtätas blir även centumparkeringen förtätad i form av p-hus men alternativ parkering finns också.

Maths Blomkvist, Hamngatan 47, kv Vattenporten 2

Vad händer med bussterminalen?

Biblioteket blir en intressant byggnad men den förtar intrycket från omgivande bebyggelse. Annan skala.

Kommentar: För framtida läge för bussterminal saknas beslut.

Gary Petersson 2, Jm AB, kv Jokern

Det föreslagna biblioteket blir spännande för hela Gamletullsområdet med en bra placering i staden. Det är inga problem med parkeringen runt det nuvarande biblioteket trots att där är få platser.

Kommentar: Parkeringsbehovet för det framtida biblioteket beräknas bli 50 platser.

Sammanfattning och ställningstagande

Efter en remissomgång där nämnder och förvaltningar enhälligt ställde sig bakom förslaget från Arkitekterne MAA Schmidt, Hammer & Lassen K/S beslutade kommunfullmäktige, januari 2002, att förslaget skulle ligga till grund för detaljplan och utförande. För att tillgodose synpunkter under samråd föreslås följande förändringar:

- byggnadens läge vrids något så att Kulturskolan ej skall skymmas och bokbuss ges tillräckliga vändytor
- utökad parkering till ca 17 platser med närliggande handikappramp
- cykelparkering nära entrén
- samordnad strandpromenad och bibliotek
- plangräns i norr justeras
- ledningar uppmärksammas: utefter kajen och i Nissan. Ny fjärrvärmeledning till Kulturskolan måste anläggas.
- trafikalstring och parkeringsbehov har utretts

Kvarstående anmärkningar

Följande har lämnat synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

- **Tekniska nämnden:** förordar entré mot söder, träd närmare fasad än 10 meter bör tas ned
- **Kulturnämnden:** 8 meter tillbyggnad mot norr kan ytterligare skymma kulturskolan
- **Halmstads Gymnastik- & Roddförening och Halmstad Kanotklubb** motsätter sig utbyggnader i Nissan
- **Miljö- och hälsoskyddsnämnden:** efterfrågar MKB
- **Anders Eidergård, Byggnads AB Hallandia:** befarar ökad trafik

Förteckning av sakägare / boende som framfört erinringar som ej kunnat beaktas

Med besvärsmätt

Anders Eidergård, Byggnads AB Hallandia (Vattenporten 2) Hamngatan 47 302 43 Halmstad

Utan besvärsmätt

Lasse Ohlsson Neptunig.33 302 38 Halmstad

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Finn Aurell

Detaljplan för
Kv JÄRNET, nytt huvudbibliotek
Martin Luther, Halmstad

BILAGA

Byggnadskontoret 2002-03-13

REMISSVAR, PROGRAMSAMRÅD

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen är positiv till programförslaget och detta kan ligga till grund för det nya huvudbiblioteket.
Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte medför någon påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö, som avser Halmstads medeltida stadskärna.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Programmet behandlar fem olika alternativ till utformning av ett nytt huvudbibliotek. Gemensamt för alla alternativen gäller att en blivande bibliotekstomt kommer att omfatta mark som tillhör fastigheterna Halmstad 6:10, 6:46, 6:47, och Järnet 3, ägare Halmstads kommun. Alternativ 1 omfattar därutöver del av fastigheten Halmstad 2:20.

Halmstad 2:20, som utgörs av vatten och grund i del av Nissan, har tidigare varit införd i bihang C till fastighetsregistret som litt Z, och saknar uppgift om lagfaren ägare.

För genomförande av en detaljplan enligt alternativet 1, med erforderlig fastighetsbildning för en bibliotekstomt och för bygglov till nytt bibliotek krävs att äganderätten till Halmstad 2:20 klarläggs.

Yttranden från kommunala nämnder, styrelser M.FL.

Barn- och ungdomsnämnden

Nämnden hänvisar till tidigare remissvar (2001-12-10 enligt nedan) rörande förslag till biblioteksbyggnad. Därutöver vill man framhålla vikten av att lösa parkeringsfrågan så att besökare både till biblioteket och Kulturskolan kan hitta parkeringsmöjligheter.

Barn- och ungdomsnämnden lämnar följande synpunkter och önskemål utifrån verksamheter för barn och ungdomar 1-16 år;

En nybyggnad av bibliotek mitt i centrala Halmstad är en stor händelse. Stor vikt bör därför läggas vid utformningen och samspelet med omgivningen. Den nya byggnaden bör vara överblickbar, hållbar i sin utformning över tiden, vacker, lättillgänglig och funktionell. Handikappanpassning är en självklarhet.

Som närmsta granne kommer Kulturskolan att finnas. Det upplevs viktigt att inte

denna vackra byggnad hamnar i skymundan utan lyfts fram och upplevs som en del av verksamheterna i Kapsylparken. Om kommunen riktigt vill smälta samman verksamheterna skulle med fördel en förbindelse finnas mellan biblioteket och kulturskolan för visst samutnyttjande av lokaler. T ex konserter och föreläsningar.

Den nya byggnaden ska kunna välkomna barn och ungdomar genom att erbjuda olika miljöer och ge möjligheter till olika upplevelser. Vidare ska glädjen med böckerna och de kulturella upplevelser som erbjuds i övrigt kunna förmedlas. Barn i förskolan och yngre barn i skolan uppskattar ett "sagorum" i annorlunda utformning.

Det är viktigt att det finns större rum för grupper där det kan genomföras "bokprat" och ha genomgångar av olika slag. Det behövs också mindre rum där det går att arbeta enskilt eller små grupper med fördjupningsarbeten. God tillgång till datorer för sökning av olika uppgifter är en förutsättning i ett nytt bibliotek.

Kulturförvaltningen genomför en enkät under december som går ut till samtlig personal inom barn- och ungdomsförvaltningen. Där finns frågor som berör det nya biblioteket och kommer att ge ytterligare synpunkter från verksamheterna.

Energiverken

Enligt programhandlingen kommer det planerade biblioteket att byggas delvis ute i Nissan där det finns ett flertal högspänningskablar m.m som kan komma i vägen för byggnationen.

Befintlig fjärrvärmeledning finns inom området och måste flyttas på beställarens bekostnad.

Hänsyn till dessa ledningar måste tagas och därför ber vi att få återkomma i samband med det fortsatta planarbetet.

Handikapprådet

Vid upprättande av detaljplan för det nya huvudbiblioteket är det utomordentligt viktigt att tillgänglighetsfrågorna för funktionshindrade får en mycket hög prioritet. Det är ej acceptabelt att tillgänglighet uppnås genom särlösningar för funktionshindrade. Byggnaden och dess omgivning måste istället få en utformning som gör att funktionshindrade kan använda sig av samma förflyttningsvägar som övriga besökare. Funktionshindrade ska helt enkelt kunna röra sig tillsammans med andra i och utanför byggnaden.

Erfarenheterna har visat att den yttre miljön kring det närbelägna kvarteret Jakten ej blivit särskilt lyckad. Gångbanorna känns smala, övergångsställena är dåligt anpassade, lyktstolpar har fått en placering som försvårar funktionshindrades förflyttning och därtill kommer en helt vild cykelparkering.

Rådet anser därför att det redan i detaljplanen bör läggas fast stränga krav på tillgänglighet för funktionshindrade både när det gäller den inre och den yttre miljön. Gångytorna kring biblioteket måste dimensioneras så att de känns luftiga och tilltalande. De bör också få en utformning som underlättar framkomligheten och orienterbarheten för funktionshindrade. Traditionell typ av gatsten får ej användas på gångytor. Problemet med vild cykelparkering måste också uppmärksammas.

När det gäller bilparkering förutsätter rådet att huvuddelen av de 10 parkeringsplatserna i bibliotekets omedelbara närhet reserveras för funktionshindrade.

Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av programhandlingarna och gör följande kommentarer:

- Det fortsatta planarbetet bör kompletteras med en utredning om trafikallstringen till/från området.
- Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, KN 35, varför en arkeologisk förundersökning skall utföras.
- Området ligger inom riksintresse för friluftsliv, FN 11 och enligt upprättad naturvårdsinventering inom område med naturvårdsvärde, klass I, varför det i planprogrammet bl a poängteras att befintliga träd är mycket värdefulla. Ett bevarande av träden bör därför noga studeras vid den fortsatta planeringen/projekteringen av ny biblioteksbyggnad. Kompletterande planteringar bör föreslås i detaljplanen.
- En överarbetning av det av kommunfullmäktige, 2002-01-24, antagna förslaget skall ske. I detta arbete bör stor vikt läggas på stadsbildsmässiga aspekter.

Kulturnämnden

Det kan konstateras att det blivande biblioteket kommer att placeras på bästa tänkbara läge ur tillgänglighetssynpunkt. Det kommer att ligga nära centrum med goda kommunikationsmöjligheter och med en attraktiv omgivande miljö med stark historisk anknytning.

Kulturmiljön

Den byggnad som idag inrymmer Kulturskolan och som uppfördes som bryggeri är av stort värde och får icke förvanskas. Det är därför angeläget att man vid projekteringen av det nya huvudbiblioteket tar hänsyn till detta och låter Kulturskolan få tillräckligt livsrum och att de båda byggnaderna kan fungera harmoniskt tillsammans.

Området ligger inom ett riksintresse för kulturmiljövård (K 35) och har lämningar från den medeltida befästningsstaden. Rester av den gamla Skansen (1600-talet) finns strax söder om planområdet. Det är väl motiverat med en arkeologisk förundersökning.

Stadsbilden

Planområdet har idag karaktären av parkområde och med Kulturskolan som ett kulturhistoriskt minnesmärke. Grönområdet kan ses som en fortsättning på Picasoparken endast avbruten av Österbro och det ger en närhet och tillgänglighet till Nissan, som är tilltalande. Det är viktigt att denna tillgänglighet bevaras och förstärks. Tekniska nämndens förslag till sammanhängande gång, cykel- och flanörstråk kommer att bidra till detta, men det måste klart anpassas till det nya biblioteket innan det fastställs. Om Schmidt, Hammer & Lassens förslag kommer att genomföras får det konsekvenser för gångstråket längs Nissan.

Biblioteksbyggnaden kommer tydligt att präglade stadsbilden. Den ska i sitt arkitektoniska uttryck samspela med andra karaktärsskapande institutioner såsom

Slottet, Najaden, Kulturskolan, men också den nya bakomliggande byggnationen med stora tegelfastigheter. Ändå ska den ha ett tydligt eget uttryck som monumental kulturbyggnad.

Det i Nissan utskjutande partiet i det Schmidt, Hammer & Lassenska förslaget kan upplevas som avgränsning av vattenrummet mellan Österbro och Järnvägsbron, men tillkomsten av en ny cykel- och gångbro strax norr om Kulturskolan kommer att förta den effekten. De utskjutande partier bortanför den nya bron som tekniska nämnden för fram i sitt förslag till kajutformning kommer att tillåta en helhetsupplevelse av miljön från Slottet och uppåt längs Nissan.

Trafik

Biblioteksverksamheten kommer att generera en betydande trafikmängd. Risken är uppenbar att Axel Olssons gata kommer att bli svårframkomlig på grund av många korttidsparkeringar. Med tanke på alla cyklande studenter i bostäderna på andra sidan gatan i kombination med alla cyklande besökare är det mycket angeläget att en funktionell och välplacerad cykelparkering inrättas, som gör att man hellre väljer den än en "vild" parkering precis framför entrén.

Det är mycket viktigt att planeringen av bokbussgaraget görs i samarbete med kulturförvaltningen, så att erforderligt manöverutrymme för backning ges.

Tillbyggnadsmöjlighet

Programmet anger ett tillbyggnadsområde på 800 kvm. Om det danska förslaget kommer till utförande bör tillbyggnaden göras så att Kulturskolan inte avskärmats ytterligare.

Landsantikvarien

Ur allmän kulturell synpunkt är det mycket glädjande att ett nytt huvudbibliotek står inför sitt snara förverkligande.

Den för biblioteket avsedda tomten och utformningen av bebyggelsen m.m. medför inte heller någon avsevärd konflikt med kulturmiljövårdens intressen.

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövården enligt MB, nr 35, "Halmstad, innerstaden och Östra förstaden".

Kulturmiljövårdens intressen inom planområdet är sammanfattningsvis följande:

1. **Skansparken**, som är en rest av ett fortifikatoriskt utanverk avsett att skydda det östra brofästet.
2. Östra bryggeriets gamla lagringsutrymmen, **tunnvalv av tegel**.
3. **Kulturskolan**, f.d. Östra bryggeriet, en av Halmstads äldsta bevarade industribyggnader.

Skansparken har status som fast fornlämning, nr 70 och 44 i raä:s förteckning. Samtliga biblioteksalternativ utom möjligen det cirkelformade, nr 5, bedömer vi vara förenliga med skyddet av fornlämningen och vikten av att bereda rimlig plats runt densamma.

Vi vill dock påpeka att utformning av promenadstråk, gradänger o. dyl. bör studeras närmare i samråd med länsstyrelsen, som har att godkänna ingrepp i fornlämningsmiljön.

Som framgår av planhandlingarna avser landsantikvarien att göra en arkeologisk förundersökning i området.

Tegelvalven har ett kulturhistoriskt värde som en rest av lagerutrymmen för Östra bryggeriet på 1800-talet. Om de kan bevaras och återanvändas, helt eller delvis, är detta givetvis positivt ur kulturmiljövårdens synvinkel.

Kulturskolan, f.d. Östra bryggeriet från 1860-talet, har ett högt kulturhistoriskt värde och har redan ett adekvat planmässigt skydd. Vi bedömer att en ny biblioteksbyggnad inte kommer att medföra någon negativ påverkan på Kulturskolans kvalitéer.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i ett yttrande till Kommunstyrelsen 2001-12-11, Mhn § 169, yttrat sig över de fem förslagen till nytt huvudbibliotek. Man kom med synpunkterna att bullerstörningar bör beaktas vid utformningen av kyl- och ventilationsanläggningar, att energianvändning bör minimeras och att i egenskap av offentlig byggnad bör biblioteket till någon del kunna byggas ut över Nissans vattenyta.

Miljö- och hälsoskyddskontorets synpunkter

Vad gäller synpunkter på utformningen av det nya huvudbiblioteket hänvisas till det yttrande nämnden gav till Kommunstyrelsen 2001-12-11, Mhn § 169.

I yttrande över planer för Gamletullsområdet och det planerade resecentrat har Miljö- och hälsoskyddsnämnden alltid påpekat nödvändigheten av en miljökonsekvensbeskrivning, främst vad gäller konsekvenserna att trafikflödena till och från området. Nu planeras det att det förläggs ett av Halmstads mest besökta objekt i området utan att någon miljökonsekvensbeskrivning görs.

Ett ytterligare argument för en miljökonsekvensbeskrivning är att placeringen av det nya huvudbiblioteket (utan p-platser för besökande) och det nya p-huset medför ökad trafikbelastningar på lokalgatorna i området.

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att i det fortsatta planarbetet göra en miljökonsekvensbeskrivning främst vad avser trafiken inom området samt trafikflödena till och från området.

AB Nissastaden

Nissastaden anser att 10 p-plaser är för litet antal besöksplatser. Vid biblioteket på Fredsgatan finns ca 30 platser och dessa är upptagna vissa tider på dagen. Kanske kan cykelparkeringen minskas för att ge plats åt några bilplatser.

Räddningsnämnden

Vissa aspekter bör beaktas i samband med projektering gällande höga vattenstånd i Nissan t.ex. översvämning, isläge etc.

Tekniska egenskapskrav på byggnad skall redovisas i form av en brandskyddsdokumentation i samband med bygglovsprövning och medtas i kontrollplanen.

Brandförsvarets insatsmässiga förhållanden skall också redovisas (framkomlighet vid räddningsinsats, brandposter, angreppsalternativ till byggnaden etc.). Även detta kan ske i samband med bygglovsskedet.

Skanova Networks AB (avd inom Telia AB)

Skanova Networks har viktiga kablar som korsar Nissan vid Kapsylparken Vid Alt. 5 kan dessa kablar behöva flyttas. Detta är förknippat med stora kostnader för vår del. Vi önskar att ni tar hänsyn till detta vid fortsatt planering. Bifogar karta där kablarna är inritade.

Socialnämnden

Schmidt, Hammer & Lassen –förslaget har en tilltalande och spännande exteriör som kommer att få mycket uppmärksamhet. Med sin entré mot Axel Olssons gata underlättas angöringen för personer med funktionshinder och för färdtjänstfordon. Även i övrigt verkar byggnaden vara både tillgänglig och flexibel. I tidigare yttrande över förslag till ny biblioteksbyggnad har socialnämnden framfört viktigt av att man i det kommande projekteringsarbetet, med hjälp av sakkunniga på området, bevakar att såväl inre som yttre miljö görs tillgänglig för alla, oavsett vilka eller hur stora funktionshinder människor har.

Möjligheterna att bevara de gamla bryggerivalven får vägas mot kostnaderna för detta då de inte längre kan ha någon bärande funktion.

Strandremsan utmed Nissan kommer att utformas som ett gång-, cykel- och flannörstråk uppdelat i tre zoner på olika höjd. Även här är det viktigt att man tänker på tillgängligheten utifrån olika funktionshinder.

Det är också angeläget att beakta trafik- och parkeringsfrågan som, inte minst under byggtiden, kan bli ett stort problem inom området.

I övrigt har socialnämnden inga synpunkter på föreliggande programförslag.

Tekniska nämnden**Allmänt**

Det är värdefullt med en entré från huvudbiblioteket mot Kapsylparken i sydvästläge med en god koppling till strandpromenaden och Österskans. Den bör planeras för goda ljusförhållanden samt utblickar särskilt då ett café bör förläggas i detta läge om det skall få ett bra skyltläge och kunna bedrivas med andra öppettider än biblioteket.

För strandpromenadens del är denna entréplacering mycket viktigt då man får mer folk att röra sig på promenaden både från Österbro som den nya gc-bron, vilket är viktigt. Ur programmet för parallella uppdrag står det skall funktionen av bibliotek vara tydlig i stadsrummet och ha en öppen attityd med välkomnande entréförhållanden. Byggnaden skall utformas som en solitär och vara tydlig i stadsrummet när man nalkas från flera håll. Vidare står det att anslutningen till Nissan är en avgörande fråga avseende upplevelsen av den nya byggnaden.

Då plangränsen i norr delar planerad gc-bro, bör den flyttas 5 meter mot norr, förbi Bankgatan.

Det bör vara en förutsättning att kaj och VA ledning byggs om innan biblioteksbygget vid Nissan påbörjas om biblioteket avses korsa strandpromenaden. Byggstart hösten 2002 förefaller därvid tveksam. Vattendom för ny kaj förväntas ej vara klar förrän tidigast oktober 2002, varefter kaj och VA-ledning kan byggas om. Detta tar ett antal månader beroende på väderförhållanden. Denna utbyggnad bedöms tidigast kunna stå klar inom ett år, våren 2003.

Parallelldammar utmed kajanläggningen kommer inte att byggas. Däremot planeras en lagun norr om Järnvägsbron för att omhänderta Gamletulls dagvatten innan det rinner ut i Nissan.

Markägförhållanden för vattenområdet i Nissan och i övrigt för planen bör redovisas.

Va

Som framgår av programhandlingen finns en större regional avskärande avloppsledning intill den nuvarande kajkonstruktionen. Enligt tekniska kontorets uppfattning bör ledningen läggas om i samband med att den nya kajen anläggs.

Om alternativen med byggnadskonstruktioner som sträcker sig ut över strandpromenaden (och avloppsledningen) kommer till utförande, måste särskild hänsyn tas så att ledningen inte skadas i samband med byggnationen. Alla arbeten som kommer att utföras "i närheten" av ledningen skall i förväg godkännas av tekniska kontoret. Utformningen av byggnadskonstruktionerna för såväl kaj som bibliotek måste ske så att ledningen förblir tillgänglig för framtida drift och underhåll. Kostnaderna för omläggning av ledningen skall enligt tekniska kontorets mening ingå i arbetena med kajkonstruktionen och/eller biblioteket.

Park

I det nu av Kommunfullmäktige beslutade alternativet (MAA Schmidt, Hammer & Lassen K/S) kan raden av bok och lind i övre delen av Kapsylparken bevaras under förutsättning att avståndet till byggnaden är minst 10 meter. Befintliga almar såväl som kastanjer nära betongplattan över valven går dock inte att bevara. Med tanke på den fläxskada och begynnande rötangrepp som finns på den kastanj som föreslås bevarad inom byggnadsvolymen vill tekniska kontoret avråda från detta.

Tekniska kontoret anser att man i denna fråga skall vara konkret och realistisk från början. Parkträdens värde är viktigt att fastställa tidigt. Träd som inte skall behållas kommer att tas bort då de flesta står ca 10 meter ifrån fasaden. Dyrare byggmetoder krävs om alla skall stå kvar vilket påverkar projektkostnaden negativt.

Strandpromenaden

Som framgår av programsamrådet är det av största vikt att projektering av biblioteket sker i nära samarbete med projektering av strandpromenaden.

De i kommunfullmäktige antagna förslaget av MAA Schmidt innebär att ca 20 m av strandpromenaden med anslutande ytor förläggs under ett pelardäck. I tidigare upphandling av parallella uppdrag för gång- och cykelbron var en av grundförutsättningarna att man inte skulle kunna gå eller vistas under bron för att undvika att skapa mörka och otrygga miljöer längs strandpromenaden. När man väljer att bygga över strandpromenaden ställs givetvis av samma skäl höga krav på hur man utformar området kring och under pelardäcket så att strandpromenadens attraktivitet inte minskar.

Förslaget pelardäck ställer även stora krav på samordning vid kajombyggnad och omläggning av va-ledningen (se va).

Passagen under biblioteket bör ha så lite pelare och vinklar, skuggor som möjligt och ha full höjd i hela passagen ca 9 meter bred, 3,5 meter hög. Pelarna bör förläggas i planerad kajlinje samt vid valven ca 9 meter längre in och absolut inte bryta av stråket och perspektivet, vilket är viktigt ur upplevelsesynpunkt men också med hänsyn till underhåll av befintlig VA-ledning och effektiv barmarksenhållning.

Tekniska kontoret föreslår att reducering av antalet pelare prioriteras vid konstruk-

tionsarbetet på bekostnad av t.ex. bevarande av valv, kastanjen inne i byggkroppen.

Omfattningen av eventuellt uthäng över Nissan bör studeras. Värdet av god vattenkontakt bör vägas mot konstruktion och dess konsekvenser med avseende på t.ex. antal pelare, intryck av miljön under överhänget, riskexponering mm.

Under förutsättning att de ovan framförda synpunkterna beaktas tillstyrker Tekniska kontoret att det redovisade förslaget till planprogram ligger till grund för den fortsatta planläggningen.

Halmstads Gymnastik- & Roddförening

HGRF (Halmstads Gymnastik- & Roddförening) har erhållit rubricerade programhandling för yttrande.

Inledningsvis noterar vi med tillfredsställelse att vår förening getts tillfälle yttra sig utan egen begäran.

Det torde vara byggnadsnämnden väl känt att vår förening är mycket kritisk till allt utnyttjande av Nissans vattenområde för permanenta konstruktioner. Såvitt vi förstått av uppgifter i lokalpressen är det alternativ 1 som kommunen avser att genomföra.

Vi är klart emot alternativet 1 (det danska) eftersom det inkräktar på Nissans vattenområde. Vi anser också att det omöjliggör eller starkt försvårar möjligheterna att använda Kapsylparken på det sätt som vi och Halmstad Kanotklubb gjort under de senaste 10 åren i samband med Drakbåtsfestivalerna.

Vi har förståelse för att dagens beslutsfattare i Halmstad vill vända ansiktet åt Nissan men att "ta Nissan i besittning" och i ett slag omintetgöra den stadsbild som funnits i snart 700 år har vi ingen förståelse för. För tidigare beslutsfattare har det snarare av olika skäl varit en självklarhet att inte uppföra byggnader för nära eller ut över Nissan. Vi befärar att ett beslut om att delvis bygga ut över Nissan kan bli inkörsporten till att än fler byggnadsverk ges möjlighet att sträcka sig ut över Nissan.

Enligt vår mening ger alternativ 3 (det finska förslaget) minst intrång i miljön kring Kapsylparken och kulturskolan och ger ingen inskränkning i Nissans utnyttjande varför vi förordar detta alternativ.

Det är vår förhoppning att kommunen ser positivt på vår verksamhet såväl vad avser det rent sportsliga som det faktum att vi arrangerar kommunens största publikdragande arrangemang med Nissan som huvudarena och beaktar våra synpunkter. Vi tror oss också veta att vår verksamhet på Nissan är uppskattad av halmstadsborna i allmänhet.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Finn Aurell

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller som överordnad med redovisande bestämmelser.
Om bestämmelser saknas gäller bestämmelserna i detta område.
Endast angivna användningar är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planeringsgränser redovisade 3 mm tjocka linjer
- Användningsgränser
- Egenhetsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

PARK

Kommunmark

GR

GRH

Vallensområde

W

W₁

W₂

W₃

W₄

W₅

W₆

W₇

W₈

W₉

W₁₀

W₁₁

W₁₂

W₁₃

W₁₄

W₁₅

W₁₆

W₁₇

W₁₈

W₁₉

W₂₀

W₂₁

W₂₂

W₂₃

W₂₄

W₂₅

W₂₆

W₂₇

W₂₈

W₂₉

W₃₀

W₃₁

W₃₂

W₃₃

W₃₄

W₃₅

W₃₆

W₃₇

W₃₈

W₃₉

W₄₀

W₄₁

W₄₂

W₄₃

W₄₄

W₄₅

W₄₆

W₄₇

W₄₈

W₄₉

W₅₀

W₅₁

W₅₂

W₅₃

W₅₄

W₅₅

W₅₆

W₅₇

W₅₈

W₅₉

W₆₀

W₆₁

W₆₂

W₆₃

W₆₄

W₆₅

W₆₆

W₆₇

W₆₈

W₆₉

W₇₀

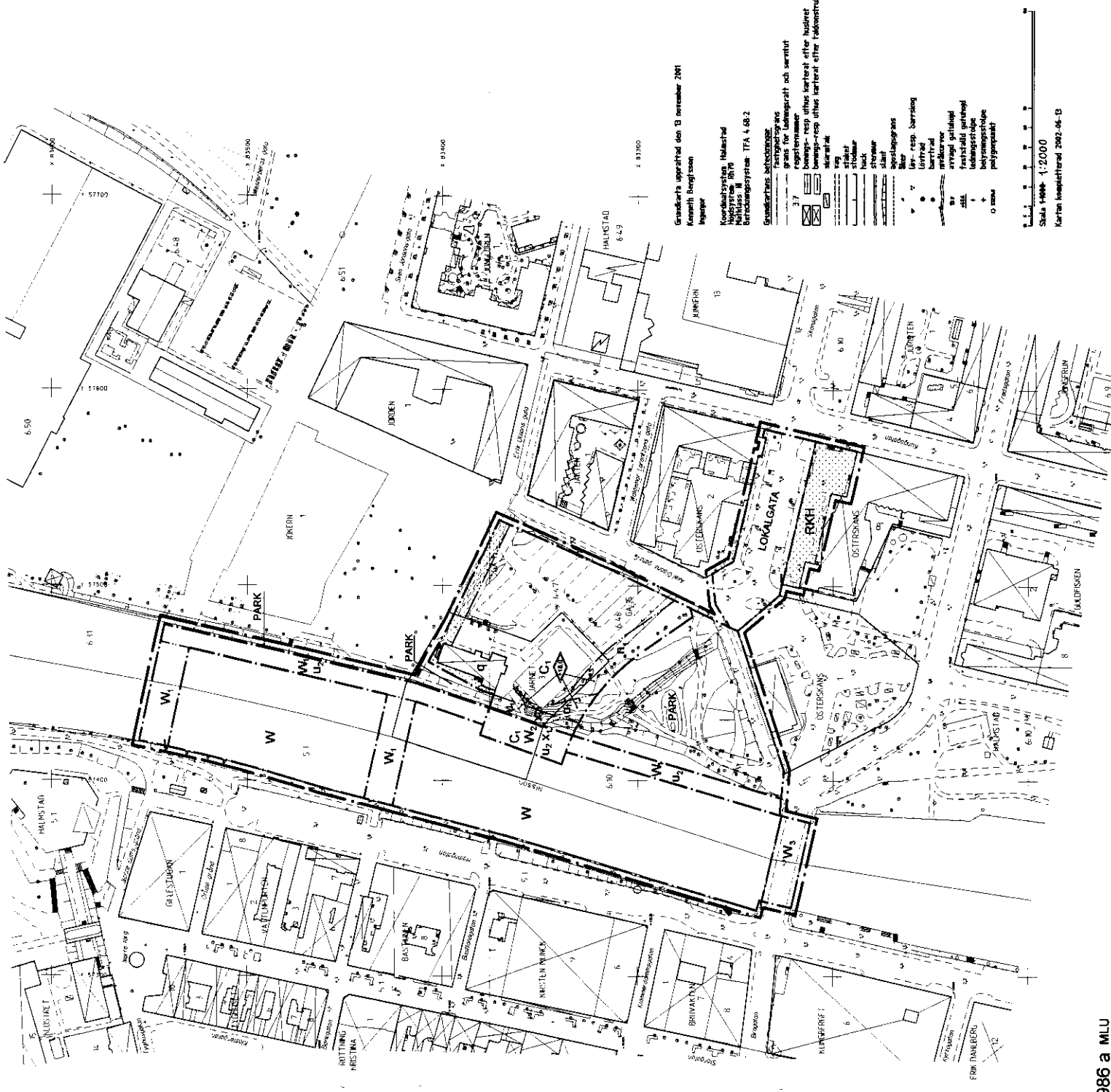
W₇₁

W₇₂

W₇₃

W₇₄

W₇₅



Grundskärts uppgift den 13 november 2001

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Grundskärts uppgift den 13 november 2001

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Grundskärts uppgift den 13 november 2001

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Grundskärts uppgift den 13 november 2001

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Grundskärts uppgift den 13 november 2001

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Grundskärts uppgift den 13 november 2001

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Koncept: Bengtsson

Plan 986
Detaljplan för
Kv JÄRNET, nytt huvudbibliotek
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 12 juni 2002

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Planförfarande

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2002-03-13 §75 genomförts under tiden 20 mars - 22 april 2002. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden. Information om detta har satts upp i trappuppgångar inom och i anslutning till planområdet.

Från berörda sakägare har inga skrivelser inkommit.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen, som bedömer att planförslaget är förenligt med hushållningsbestämmelserna i Miljöbalken och kommunens översiktsplan, har inga erinringar, som kan komma att läggas till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Den för biblioteket föreslagna tomtplatsen omfattar mark som tillhör fastigheterna Halmstad 6:10, 6:46, 6:47, och Järnet 3 samt vatten och grund i Nissan som tillhör Halmstad 2:20. För Halmstad 2:20 saknas uppgifter om ägare.

Kommentar: Sedan yttrandet lämnats in har äganderätten klarlagts vilket framgår av den nya fastighetsförteckningen daterad 2002-06-10.

Yttranden från kommunala nämnder, styrelser m.fl.

Energiverken

Enligt samrådshandlingen kommer det planerade biblioteket med tillhörande bryggor att byggas delvis ute i Nissan där det finns ett flertal elkablar som kan komma i vägen för byggnationen. Dessa är av typ sjökabel och svåra att flytta. Vid konstruktion av de i Nissan planerade byggnadsdelarna bör hänsyn tagas till dessa ledningar så att de kan ligga kvar i orubbat läge. Dess exakta läge måste fastställas före projektering.

Befintlig fjärrvärmeledning som finns inom området måste flyttas på beställarens bekostnad. Ny sträckning av denna ledning skall projekteras i samråd med Energiverken.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras och yttrandet översänds till servicekontoret för kännedom. Ny fjärrvärmeledning kan lämpligen gå norr om biblioteksbyggnaden.

Handikapprådet

Förutom tidigare lämnade synpunkter vill rådet framföra följande: Vi förordar att entrén mot Axel Olssons gata förses med ramp, inte bara mot norr utan också mot söder. Därmed blir det enklare att ta sig in i biblioteket för rörelsehindrade och familjer med barnvagn som kommer från Österbro och bussterminalen. Vidare vill rådet understryka vikten av att kajpromenaden förbi biblioteket får en utformning som är anpassad även till funktionshindrades behov.

Kommentar: Endast ramp mot norr föreslås men detta regleras ej i detaljplan. Texten rörande kajpromenaden kompletteras.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar 2002-05-13

att uppdra åt servicekontoret att, i samråd med stadsbyggnadskontoret och byggnadskontoret, till kommunstyrelsens sammanträde den 6 juni, ta fram en virtuell visualisering med alternativa lösningar som visar stadsbildsmässiga aspekter och konsekvenser olika byggnationer medför.

att förslag till nyplantering visas på illustrationskarta vid kommunstyrelsens sammanträde den 6 juni.

Kommentar: Från elva fotopunkter kring Nissan har perspektivmontage av byggnaden redovisats. Från varje fotopunkt redovisas tre alternativ: A (byggnaden går ut i Nissan så långt som detaljplanen ger utrymme för), B (byggnaden går endast ut halvvägs mot A) och C (byggnaden går endast ut till strandkanten). Med bibehållen bruttoyta redovisar konsulterande arkitekt konsekvenserna i de olika alternativen när inskränkt yta fördelas till annan del av byggnaden. Ett antal utvalda perspektivbilder (fotomontagen) medföljer planförslaget som bilaga.

Hittills har tekniska kontoret i särskild utredning gjort värdering av befintliga träd i Filtparken och Kapsylparken samt förslag till vilka

träd som bör utgå. Slutligt trädplaneringsförslag görs av konsulterande arkitekt sedan byggnadens form fastställts.

Kommunstyrelsen beslutar 2002-06-06

att tillstyrka planförslaget och

att ge servicenämnden i uppdrag att fortsätta projekteringsarbetet i enlighet med redovisat förslag som innebär utformning enligt detaljplan, innebärande att längden längs Nissan är förlängd med ca 10 meter i förhållande till det parallella uppdraget samt att avståndet från strandkanten följer ursprungsförslaget.

Kommentar: De tre redovisade alternativen inryms i planförslaget. Kommunstyrelsen har förordat alternativ A och detta redovisas som illustration till detaljplanen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

....beslutar att understryka att det är av stor vikt att en miljökonsekvensbeskrivning främst vad avser trafiken inom området samt trafikflödena till och från Gamletull upprättas.

Kommentar: I Planprogram Gamle Tull, Miljökonsekvensbeskrivning (byggnadskontoret och stadsbyggnadskontoret i oktober 1998) redovisas trafikflöden, bullergränser o.s.v. för den framtida trafiken i området. Själva bibliotekstomten ligger precis utanför det avgränsade Gamletullsområdet. Översiktliga beräkningar av in- och utflöden i området som helhet visar att ca 50 % av trafiken kommer från söder och ca 50% från norr (ca 25% via Gamletullsgatan och ca 25% via Linnégatan). Enligt planbeskrivningen sid 6 kan biblioteksutbyggnaden medföra en sammanlagd ökning av trafiken på närliggande gator med 1000 -2000 fordonsrörelser per dygn vid bibliotekets öppethållande. Med översiktliga beräkningar ger detta ett tillskott av 250-500 fordon både på Gamletullsgatan (genom Furet) och Linnégatan samt 500-1000 fordon från söder (huvudsakligen Kungsgatan).

I den MKB som ingår i planprogram Gamletull beskrivs ombyggnadsförslag av Gamletullsgatan genom Furet. Det är angeläget att dessa gatuombyggnader genomförs snart eftersom gatan idag inte är utformad för genomfartstrafik. Förändringarna kan eventuellt kräva planändring.

Läget, centralt i staden nära annan service och stora bostadsområden och endast hundra meter från bussterminalen, är det mest gynnsamma för att en besökare skall avstå att nyttja bil. Det är angeläget att kollektivtrafiken får en fortsatt god tillgänglighet i området. Förutsättningarna för cykel- och gångtrafik kommer att förbättras genom nya gångvägar och broar. Omfattningen av biltrafiken bör begränsas genom trafiktekniska åtgärder och parkeringsavgifter.

Idag anser Boverket att tillväxten av en tätort bäst sker genom förtätning av befintlig bebyggelse under förutsättning att man har god till-

gänglighet och framkomlighet av *cykel* och *kollektivtrafik*, samt bevarar tillräcklig omfattning av grönytor.

Räddningsnämnden

Till tidigare yttrande vill vi komplettera att utformningen av strandpromenaden vid Nissan och under pelardäcket utformas så att tillgängligheten vid räddningsinsats (dykningsuppdrag) beaktas.

Detta innebär att tillfartsvägar och kajer utformas specifikt för Brandförsvarets behov.

Redovisning skall ske senast i samband med bygganmälan i kommande brandskyddsdokumentation.

Kommentar: Föreslås regleras i planbestämmelse och förtydligas i planbeskrivningen. Se även kommentar till yttrande från tekniska kontoret. För kännedom till tekniska kontoret och servicekontoret.

Tekniska nämnden

Va

I tidigare yttrande har tekniska kontoret angivit att erforderligt utrymme för strandpromenaden utmed Nissan och under den byggnadsdel som skjuter ut över strandpromenaden, skall vara 9 meter bred och 3,5 meter hög. Utrymmet erfordras bl. a. för att komma åt befintlig avloppsledning i samband med framtida drift och underhållsarbeten.

Kommentar: Ledningsområde under den planerade biblioteksbyggnad ökas till 6 meters bredd (lämpligt pelaravstånd) och 3,5 meters höjd. Samråd har skett med tekniska kontoret.

Park

För att få ett livskraftigt trädbestånd i framtiden är det av stor betydelse att vissa av träden i trädridån söder om biblioteket gallras bort för att ge utrymme åt de andra träden att utvecklas.

Det är också viktigt att de träd som skall bevaras ges ett gott skydd omkring krona såväl som rotsystem under byggtiden.

Kostnaderna för utbyggnad av föreslagna nya gångar m.m. i markområdet söder om biblioteket förutsetts belasta exploateringsverksamheten.

Tekniska kontoret vidhåller det olämpliga att bygga in den skadade kastanjen i atriumgården.

Värdet av Nissans vattenrum har påtalats i tidigare yttrande. Arbetsinsatser för att utveckla detta pågår bl.a. i ljusprojektet. Biblioteket kan med den utskjutande del berika vattenrummet men kan även ha en ur vissa synvinklar negativ inverkan på upplevelsen av vattenrum, musikskola m.m.

En noggrann studie av påverkan av vattenrummet måste ske för att bedöma i vilken omfattning byggnaden skall skjuta ut över Nissan.

Kommentar: Kvartersgränsen föreslås utvidgad mot söder så att den närmsta trädraden ingår i exploateringsfastigheten. Tekniska kontorets synpunkter antecknas i planbeskrivningen för kännedom vid bygglovskedet. För trädfällning i söder krävs marklov.

Marklovkrav rörande kastanjen föreslås utgå.

Tekniska kontoret önskar stadsbilsfrågan ytterligare belyst. Även stadsbyggnadskontoret har begärt utredning om den del av byggnaden som går över vattnet. Se vidare kommentar till yttrande från kommunstyrelsen och servicenämnden.

Tekniska kontoret förutsätter att kostnader för iordningställande av yttre miljö belastar projektet. Medel för finansiering av kaj och strandpromenad finns ej i Tekniska nämndens budget.

Kommentar: Frågor rörande fördelning av exploateringskostnader vidarebefordras till stadsbyggnadskontoret och servicekontoret.

Servicenämnden

Från Arkitekterna MAA Schmidt, Hammer & Lassen K/S har nya förslag till utformning inkommit där utbyggnaden över Nissan är bredare. Servicekontoret önskar utökade gränser mot söder för att möjliggöra även dessa förslag.

Kommentar: Byggnadsytan föreslås utvidgad mot söder så att alternativa möjligheter kvarstår. För fällande av träd inom denna zon krävs marklov.

Byggnadens utformning av delen vid Nissan har belysts enligt kommentar till yttrande från kommunstyrelsen. Byggnadskontoret ser utbyggnaden över Nissan som en av förslagets kvalitéer och bärande idéer men behöver inte nödvändigtvis byggas fullt ut. Huvudbiblioteket byggs för kommunens alla invånare och har öppettider för att i princip passa alla. Denna allmänhetens byggnad borde därmed kunna ta sig fräckheten att ta ett steg ut i Nissan och fånga in många av Halmstads värdefulla vyer. I de senaste förslagen är byggnaden betydligt bredare mot Nissan än i förslaget som redovisades efter parallella uppdrag och kommer att mer dominera stadsbilden. Pelarna har fått ett mer oregelbundet mönster.

Ytterligare fullskaleförsök med backande bokbuss utfördes på en grusparkering. Avgränsningen av gårdsrummet med bussangöring kunde därmed fastställas men regleras ej i detaljplan. I det illustrerade utställningsförslaget ges friare utrymme för kulturskolan.

För att ge ökat utrymme öster om biblioteket illustreras endast en trädrad mellan gatan och gång- och cykelvägen. Mellan träden föreslås cykelparkering.

Yttranden från föreningar m.m.

Halmstads Gymnastik- & Roddförening och Halmstad Kanotklubb

Muntligt samråd har skett med representanter för föreningarna och deras kritik mot pelare i Nissan kvarstår. Synpunkter: Roddträningen försvåras då man ofta är tre båtar i bredd. Pelarna bör stå så långt in som möjligt så att Drakbåtsfestivalerna inte försvåras. Strandpromenaden ses som ett positivt tillskott.

Kommentar: Pelarnas exakta läge kommer att framgå av ansökan för

bygglov och vattendom. Detaljplanen anger den yttre gränsen för byggnaden. Erinran föreslås ej beaktas.

Nissanrummet "Workshop"

Flera olika förvaltningar och konsulter är engagerade i utbyggnadsprojekt som påverkar stadsbilden kring Nissan. För att få ett samlat grepp och en gemensam syn på nybyggnadsprojekten: bibliotek, strandpromenad, broar, stadsdelen Gamletull och den allmänna belysningen därtill ordnades 21-22 mars en "Workshop" där gestaltningsidéer togs fram presenterades och diskuterades. Bl a studerades gestaltning av bibliotek, parkytor, gångstråk och de rum som bildas däremellan. Delar av arbetet sammanställdes i en skrift daterad 2002-04-18.

Kommentar: För att, i öster, få en öppnare plats med motsvarande skala som biblioteket föreslås att cykelparkeringen flyttas till planteringsytan mellan gång- och cykelbanan och lokalgatan. Tidigare föreslagen trädrad i kvartersgränsen utgår.

Tekniska kontorets projektering av broar och kajer.

Parallellt med planarbetet utarbetar Tekniska kontoret gestaltningsprogram för strandpromenaden med broar och anslutande gång- och cykelvägar. Kartor har översänts till byggnadskontoret.

Kommentar: Programmet påverkar detaljplanen. För att ej låsa utformningen av strandpromenaden föreslås, utefter Nissans östra strand, en nio meter bred zon som delvis får överbyggas med bryggor. Denna zon utökas ca 100 meter norrut då gällande plan endast anger fem meters bredd. För att ge utrymme för ramper väster om Kulturskolan utökas parkområdet i denna del. Förslag till gång- och cykelbro nära Kulturskolan har redovisats. För att ge tillräckligt utrymme för fundamenten breddas broområdet. Två gång- och cykelbroar finns redovisade i nu gällande plan. Även det norra broområdet föreslås breddat och detaljplaneområdet utökas mot norr. Gränsen för kaj flyttas ut en meter för att rymma planerad förstärkning av kajen.

Gestaltningsprogrammet, maj 2002, har en från planförslaget avvikande gräns norr om biblioteket. Denna skall justeras i överensstämmelse med detaljplan så att hela norrfasaden kan nyttjas för parkeringen.

Remissyttranden utan erinringar

Polismyndigheten
Barn- och ungdomsnämnden
Hallandstrafiken AB
Halmstads Renhållnings AB
Hyresgästföreningen
Kulturnämnden
Landsantikvarien
AB Nissastaden

Servicenämnden
Socialnämnden
Turistnämnden
Skanova Networks AB (Telia AB)
Sydkraft AB (berörs ej)

Skrivelser från sakägare

Inga skrivelser har inkommit.

Övriga synpunkter

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan åberopas för överklaganden.

Sammanfattning och ställningstagande

Inkomna synpunkter medför revideringar och kompletteringar:

- Ledningsområde under den planerade biblioteksbyggnad ökas i bredd och höjd.
- Utgående från Miljökonsekvensbeskrivning för Gamletull kompletteras planbeskrivningen med trafikprognoser för trafikflödena på berörda gator. I den MKB som ingår i planprogram Gamletull beskrivs ombyggnadsförslag av Gamletullsgatan genom Furet. Det är angeläget att dessa gatuombyggnader genomförs snart eftersom gatan idag inte är utformad för genomfartstrafik. Förändringarna kan eventuellt kräva planändring.
- Passage för räddningsfordon utefter stranden regleras i planbestämmelse och förtydligas i planbeskrivningen.
- Marklov rörande kastanjen utgår.
- Kommunstyrelsen beslutar 2002-03-21 att valven inte skall bevaras. Beskrivningen kompletteras.
- Bokbuss ges tillräckliga vändytor. Illustration ändras.
- Byggrätten utökas för att möjliggöra de olika alternativ till utformning av biblioteket som hittills har presenterats. Det senaste förslaget redovisas som illustration till detaljplanen. Perspektivbilder, som fotomontage, föreslås biläggas utställningsremissen.
- Planområdet utökas norrut för att ge möjlighet för bredare broar och strandpromenad.
- Cykelparkeringen vid huvudentrén flyttas till planteringsytan mellan gång- och cykelbanan och lokalgatan. Tidigare föreslagen trädrad i kvartersgränsen utgår.

Kvarstående anmärkningar

Alla som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

- **Miljö- och hälsoskyddsnämnden** efterfrågar MKB.
- **Handikapprådet** föreslår två ramper.
- **Halmstads Gymnastik- & Roddförening** och **Halmstad Kanotklubb** önskar pelare så nära Nissans strandkant som möjligt.

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Finn Aurell

Plan 986
Detaljplan för
KV JÄRNET, NYTT HUVUDBIBLIOTEK
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 11 september 2002

UTLÅTANDE

Hur samrådet bedrivits

Planförfarande

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget har givits i program-, samråds- och utställningsskede.

Utställning har enligt byggnadsnämndens beslut 2002-06-12, §219 genomförts under tiden 22 juli – 23 augusti 2002. Kungörelse om utställningen var införd i Hallandsposten den 22 juli 2002. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att handlingar har översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret, stadsbiblioteket och Halmstads kommuns hemsida under utställningstiden.

Samtliga yttranden har inkommit från de 13 berörda remissinstanserna.

Följande 7 har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:

Energiverken
Handikapprådet
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Nissastaden
Tekniska nämnden
Halmstad Gymnastik & Roddförening
Halmstad Kanotklubb

Från berörda sakägare har inga skrivelser inkommit.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Ingen erinran.

Yttranden från kommunala nämnder, styrelser, föreningar m fl

Energiverken

Energiverken meddelar att om befintliga kablar måste flyttas eller skyddas kan inte Energiverken bära denna kostnad.

Kommentar:

Yttrandet överlämnas till servicekontoret och tekniska kontoret för kännedom.

Handikapprådet

Rådet vill på nytt framhålla vikten av att huvudentrén kan nås med ramper både från norr och söder. Detaljplanen bör mer än idag användas för att styra tillgängligheten till nya fastigheter. Oberoende av detaljplanens utformning kommer representanter från rådet att driva frågan i det kommande planeringsarbetet.

Kommentar:

Utrymmet på kvartersmark framför huvudentrén är mycket begränsat. Plats måste finnas för bl a cykelparkeringar och inlastning till kaféet. Därför är det svårt att ge plats åt ytterligare en ramp mot huvudentrén. Frågan regleras ej i detaljplan utan får diskuteras i samband med projekteringen av huset. Skrivelsen överlämnas till servicekontoret för kännedom.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Placeringen av biblioteket kommer att medföra en inte oväsentlig utökad biltrafik i området. Detta medför ökade trafikbullernivåer och avgashalter för de som vistas i området. Därför bör en miljökonsekvensbeskrivning, främst vad som gäller trafikfrågorna, upprättas med anledning av förslaget.

Kommentar:

En miljökonsekvensbeskrivning för Gamletullsområdet upprättades tillsammans med planprogrammet för området. Där redovisas trafikmängder, bullernivåer och avgashalter. För biblioteket redovisas särskilda trafikberäkningar i planbeskrivningen. Trafiken till biblioteket bedöms endast marginellt påverka beräkningarna som gjorts i miljökonsekvensbeskrivningen för Gamletullsområdet. Kungsgatan omfattas dock inte av de beräkningar som tidigare gjorts. Planbeskrivningen kompletteras med studium av buller- och avgasförhållandena längs denna gata. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning i detta planärende bedöms inte erfordras.

AB Nissastaden

Det bör övervägas om del av den föreslagna cykelparkeringen mellan gcm-banan och lokalgatan i stället skall användas för bilparkering. Behovet av korttidsparkering för bilar är stort.

Kommentar:

Platsen framför biblioteksentrén föreslås utformas med karaktär av torgyta utan att domineras av bilparkering. Några angöringsplatser kan finnas längs lokalgatan. Korttidsparkering har föreslagits norr om biblioteket och övrig parkering i det planerade parkeringshuset vid Erik Olssons gata. Yttrandet överlämnas till servicekontoret och tekniska kontoret för kännedom.

Tekniska nämnden

Yttrandet utgår från bibliotekets kontaktytor mot allmän platsmark: Axel Olssons gata (öster), Filtparken (norr), Nissa-promenaden (väster) och Kapsylparken (söder).

Axel Olssons gata öster om planområdet är en viktig del i Gamletullsområdets infrastruktur och trafikföring. Detta gäller även det centrala, hårt trafikerade gcm-

stråket från Österskans och norrut genom Gamletullsområdet och vidare mot Frennarps, Vallås m.m. Utformning bör därför ske i princip enligt tidigare fastställda planer. Att placera ca 100 cykeluppställningsplatser i grönytan mellan Axel Olsons gata och gcm-stråket innebär i praktiken att grönytan utgår. Det centrala gcm-stråket kommer att trafikeras av ett stort antal gångtrafikanter, cyklister samt mopedister, de två sistnämnda med ganska betydande farter. Att då ha ett stort antal cykelparkeringsplatser precis utmed detta stråk är därför ur tillgänglighets- och trafiksäkerhetssynpunkt ej acceptabelt. Cykelparkering för biblioteket förutsätts ske enligt ursprungliga planeringsförutsättningar, på kvartersmark. Detta kan ske t.ex. genom att fastighetsgränsen mot biblioteket förses med en låg mur med cykelparkeringar inne på biblioteksfastigheten – tvärställda mot muren.

Ytan norr om biblioteket **mot Filtparken** får karaktären av baksida. Denna baksida vänds mot Musikskolan och Filtparken vilka bägge två utgör viktiga funktioner i Gamletullsområdet. För att skapa en bra kontaktyta och minska karaktären av baksida måste ytan norr om biblioteket ges en genomtänkt och ändamålsenlig utformning. I gestaltungsarbetet bör även studeras gcm-vägar från den nya bron och dess koppling till parken och bibliotekets parkeringsytor. Ev. kan en friare förläggning av gcm-vägen tillskapas. Plats för belysning måste tillskapas. Tekniska nämnden föreslår att platsen mellan biblioteket och kulturskolan där bokbussen kommer att ha sin anlöring görs plan och beläggs med liknande stensättning som idag samt ges extra omsorg vid gestaltningen för att Kulturskolans entré skall bibehålla sin idag attraktiva välkomnande utformning.

Strandpromenaden utmed Nissan utgör en av de största infrastruktursatsningarna i centrala Halmstads friytor som någonsin genomförts. Ca 30 milj. kronor kommer att investeras för att tillskapa en god innerstadsmiljö. Ett gestaltungsprogram har utarbetats och godkänts av Tekniska nämnden. Mötet mellan biblioteket och strandpromenaden måste utformas med stor omsorg för att skapa en godtagbar miljö. Planförslaget reglerar inte i tillräcklig omfattning möjligheterna att säkerställa detta. I detaljprojekteringen föreslagna pelarlågen ger en 20 meter lång ogästvänlig passage, som inte är tillräckligt bred för bl a räddningsfordon. En 6 meter fri zon parallellt med nuvarande strandlinje skall vara fri från byggnadsdelar. I detta område kan föreslagen Va-ledning förläggas. Denna bör för övrigt läggas om innan byggstart samtidigt som kaj och strandpromenad i anslutning till biblioteket anläggs. Genomförandebeskrivningen bör kompletteras med dessa uppgifter samt vem som ansvarar för genomförande och kostnader. Ljusprojektet "Nissanrummet" i samverkan med statens konstråd kommer att påverkas av bibliotekets utformning. Samordning av projekten måste ske så att den konstnärliga visionen om områdets ljussättning inte spolieras. Belysningen i och på biblioteket samt belysningen på Kulturskolan, kajerna och broarna måste bilda en enhet i vilken biblioteket inordnas.

Mot Kapsylparken. Byggnaden har i förhållande till tidigare förslag justerats så att förutsättningarna för bevarande av viktiga träd har förbättrats. Samtidigt konstateras att en noggrann arbetsplanering av byggnation måste ske för att säkerställa träden. Sannolikt måste ingrepp ske så att delar av eller hela träd måste tas bort vid byggnation. Genom en planmässighet i trädvårdsarbetet kan ingreppen minimeras och träd med god prognos säkerställas. Det är viktigt att utformningen av "parkmarken" på kvartersmark integreras med Kapsylparken så att byggnaden upplevs ligga i parkmiljö. Medel bör avsättas för förbättring av Kapsylparken. I det ursprungliga planförslaget utgjordes hela friytan av parkmark. Tekniska kontoret förordar denna lösning då en långsiktigt sammanhållen parkmiljö lättare kan tillskapas.

Fortsatt planering och projektering. Av det ovan sagda framgår med önskad tydlighet behovet av intensifierad samverkan mellan tekniska kontorets ansvariga för olika verksamhetsområden och bibliotekets projekteringsansvarig. Tekniska nämnden vill understryka vikten av en fortsatt och fördjupad dialog. Biblioteket skall fungera i sin miljö under många år framåt. De allmänna funktioner tekniska nämnden ansvarar för måste beaktas för att helhetsmiljön skall fungera långsiktigt med de förutsättningar som råder. Under förutsättning av beaktande av det ovan framförda tillstyrker Tekniska nämnden det redovisade planförslaget.

Kommentar:

Platsen mellan biblioteket och kvarteren öster om **Axel Olsons gata** föreslås utformas med karaktär av torgyta där trafiken rör sig på de gåendes villkor. Materialval och möblering bör göras så att ytan inte splittras upp utan få ett sammanhållet utseende. I stället för en rad med cyklar och träd tvärs genom platsen föreslås en friare gruppvis placering inom bibliotekstomten. Detta vore även lämpligare ur trafiksäkerhetssynpunkt. Även en mur, som tekniska nämnden föreslår, skulle dela upp platsen på ett olyckligt sätt. Utformningen regleras inte i detaljplanen utan får studeras i samråd mellan servicekontoret, tekniska kontoret och byggnadskontoret. Illustrationskartan justeras.

Utformningen av bibliotekstomten **mot Filtparken** och kulturskolan kommer att studeras vid detaljprojekteringen. Stor omsorg bör läggas vid gestaltningen. Gcm-vägen från bron och belysningen bör integreras i utformningen. Regleras ej i detaljplanen.

Pelarlägena vid **Strandpromenaden** har justerats så att en 6 meter fri zon längs strandlinjen hålls fri. Ett 6 meter brett område är i detaljplanen reserverat för bl a gc-väg och räddningsfordon. Genomförandebeskrivningen kompletteras beträffande VA-ledningen.

I den beställning som gjorts av projektering av Nissarummets ljussättning ingår effektbelysning av de tre broarna och delar av Norre Katts park. Anpassning kommer att göras till kajpromenadens och bibliotekets belysning.

Om träden **mot Kapsylparken** placeras på kvartersmark underlättas ett bevarande och hänsynstagande vid projektering och byggande. Del av marken mellan träden kommer att användas för ett däck för uteservering.

Skrivelsen överlämnas till servicekontoret för kännedom. Utformningen av kontaktytorna mot allmän platsmark får studeras i samråd mellan servicekontoret, tekniska kontoret och byggnadskontoret.

Halmstad Gymnastik & Roddförening

Föreningen är negativ till att biblioteket byggs ut i Nissan med pelare och ser stora risker när motorbåtar, kanoter och roddbåtar möts. Med all planerad byggnation i Nissan kommer området mellan broarna inte att kunna användas för kvalificerad roddträning. Föreningen befarar att Nissan kommer att omvandlas på liknande sätt som Helsingborgs norra hamn, där roddklubbens verksamhet tvingats lägga ner. De ansvariga för aktiviteterna på Laxön har önskemål om broförbindelse mellan Laxön och Nissans västra strand. Skulle en sådan komma till stånd blir träningsmöjligheterna beskurna även i den norra delen av Nissan. Halmstads kommun är på god väg att omintetgöra föreningens roddverksamhet, som bedrivits på Nissan sedan 1889 av en av de tre största och framgångsrikaste föreningarna i landet. Föreningens bästa inkomstkälla, Drakbåtsfestivalen, kan svårtligen genomföras framöver. Enligt föreningen finns endast två alternativ: 1. Kommunen är inte beredd att medverka till en roddverksamhet på elitnivå. 2. Kommunledningen, med ansvariga politiker, bjuder in föreningen till en seriös diskussion för att med

kompromissvilja diskutera hur Nissans vattenområde kan utnyttjas och utformas så att en kvalificerad roddverksamhet blir möjlig. Föreningen anser också att alla planerade byggnationer i Nissan borde prövas i ett sammanhang av miljödomstolen. På föreningens begäran bifogas yttrandet i sin helhet utlåtandet.

Kommentar:

Biblioteket får enligt detaljplanen skjuta ut 15 meter i Nissan från den nya kajlinjen. Enligt pågående detaljprojektering av byggnaden kommer utkragningen över Nissan att vara 12 meter. Nissan är i detta läge 60 meter bred. Passagen förbi biblioteket får då samma bredd som under Österbro ca 45 meter. Mittspannen under Österbro och den nya gc-bron är 20 respektive 30 meter. Dessa spann används lämpligast för båttrafik, som då kommer utanför biblioteket. Eventuella båtplatser framför Gamletullsområdet kommer att anordnas mellan de utskjutande bryggorna och inkräktar därmed inte ytterligare på vattenrummet. Hamnverksamheten i Helsingborg bedöms vara mycket mer intensiv än båttrafiken kommer att bli på Nissan. Broarnas låga höjd begränsar båttrafiken. Vattendom kommer att sökas för bibliotek och kaj. För bron pågår prövning. Skrivelsen överlämnas till servicekontoret och tekniska kontoret för kännedom.

Halmstad Kanotklubb

Klubben motsätter sig utbyggnaden av biblioteket i Nissan. Tills för några år sedan har det varit möjligt att paddla i princip fritt från Slottsmöllans kraftverk ut till hamninloppet. Man har genomfört flera stora evenemang bl a Drakbåtstävlingen tillsammans med roddföreningen. Nu ser man framtiden an med stor oro. Gångbron över till Laxön, som uppfördes för några år sedan, omöjliggör all paddling runt ön. Planer finns på någon typ av förbindelse mellan Laxön och Nissans västra strand. Det skulle klart försämra träningsmöjligheterna. Strax nedströms Järnvägsbron har bildats ett grund, som om det får fortsätta att växa, kommer att försämra tränings- och tävlingsmöjligheter. Mellan Järnvägsbron och Österbro planeras utöver biblioteket två nya broar och ny kaj med utstickande bryggor på max 10 meter. Tidigare fanns planer på att anordna båtplatser vid dessa bryggor vilket skulle stjäla ytterligare ca 15 meter av Nissans bredd. En påtvingad flyttning av Drakbåtstävlingen medför stora kostnader för klubben med stor risk att den höga idrottsliga tävlingsnivån inte kan upprätthållas. Föreningen önskar att muddring genomförs nedströms Järnvägsbron. Utförs förslagsvis i samband med byggande av den nya kajen. Föreningen önskar också att gångbron ut till Laxön förändras så att paddling runt ön blir möjlig. Man önskar en seriös diskussion med kommunledningen med ansvariga politiker. På föreningens begäran bifogas yttrandet i sin helhet utlåtandet.

Kommentar:

För muddring i Nissan och för bron över till Laxön ansvarar tekniska kontoret och servicekontoret. Skrivelsen överlämnas till dessa kontor för kännedom. Se i övrigt kommentar till roddföreningens skrivelse. Kanotklubbens tidigare brev finns kommenterat i programsamrådsredogörelsen

Yttranden utan erinringar

Kommunstyrelsen genom SBK
Räddningsnämnden
Skanova Networks
Sydkraft

Skrivelser från sakägare

Inga skrivelser har inkommit

Sammanfattning och ställningstagande

Inkomna synpunkter medför följande förändringar i förslaget:

- Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras.
- Illustrationskartan justeras beträffande cykelparkering och trädplantering.

Kvarstående anmärkningar

Följande har lämnat synpunkter under program- samråds- eller utställningsskedet som helt eller delvis ej beaktats:

- Handikapprådet
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- AB Nissastaden
- Tekniska nämnden
- Kulturnämnden
- Halmstad Gymnastik & Roddförening
- Halmstad Kanotklubb
- Anders Eidergård, Byggnads AB Hallandia, Vattenporten 2
- Lasse Ohlsson, Neptunigatan 33

Förteckning av sakägare / boende som framfört erinringar

Med besvärsmätt

Anders Eidergård, Byggnads AB Hallandia	Vattenporten 2 Hamngatan 47	302 43 Halmstad
---	-----------------------------	-----------------

Utan besvärsmätt

Lasse Ohlsson	Neptunig. 33	302 38 Halmstad
---------------	--------------	-----------------

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Finn Aurell

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 november 2002 beslutat anta ett förslag till detaljplan för Kv JÄRNET, nytt huvudbibliotek, Martin Luther, Halmstad. Kommunens aktbeteckning är 986. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har den 18 december 2002 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Länsstyrelsen har den 10 februari 2003 avslagit överklagande av kommunens beslut. Länsstyrelsens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit laga kraft den 10 mars 2003, vilket kommunen antecknar på planhandlingarna.

Byggnadskontoret den 9 april 2003.


Anders Sennerdal

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, nybyggnadskartor (Svenne Andersson)
Byggnadskontoret, bygglov och adm (e-post)
Byggnadskontoret, Ann-Britt T (e-post)
Stadsbyggnadskontoret, Koppang (e-post)
Stadskontoret, registrator (e-post)
Akten

plan/lagakbev