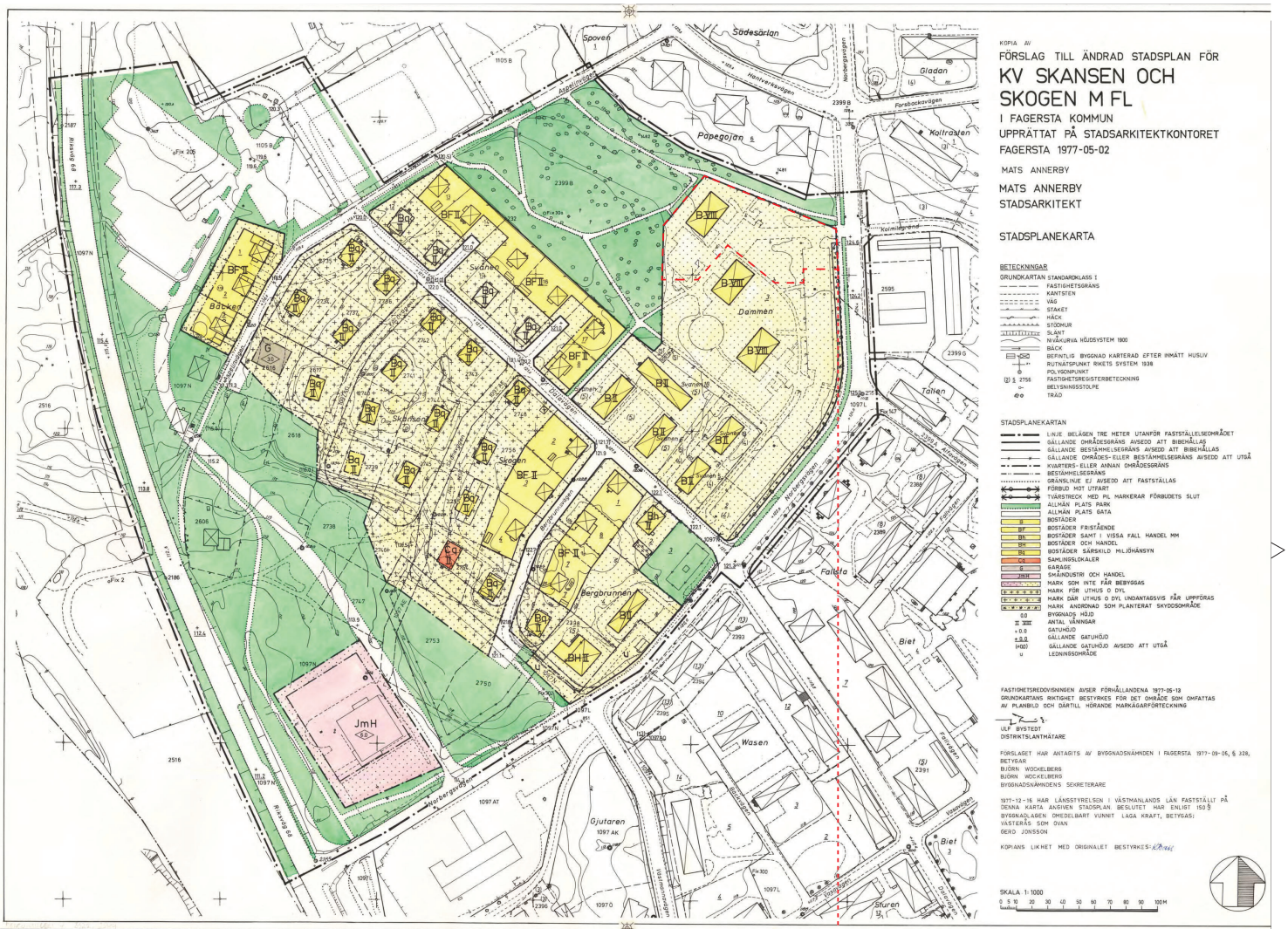
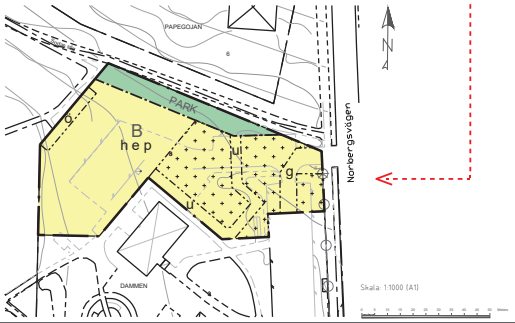



## PLANÄNDRING




# ÄNDRADE BESTÄMMELSER 2023

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmän plats*

| | |
|---|---|
| PARK | Park. |

*Kvartersmark*

| | |
|---|---|
| B | Bostäder. |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

| | |
|---|---|
| | Marken får endast förses med komplementbyggnad |
| ö | Marken får endast förses med uteplats i form av trädäck el dyl och tak samt avskärmande plank. |

*Höjd på byggnadsverk*

| | |
|---|---|
| h | Högsta nockhöjd är 14 meter |

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

| | |
|---|---|
| u | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns) |

*Markreservat för gemensamhetsanläggningar*

| | |
|---|---|
| g | Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfartsområde. (begränsas av sekundär egenskapsgräns) |

*Placering*

| | |
|---|---|
| p | Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Befintliga byggnader som definieras av planens grundkarta omfattas ej. |

*Utnyttjandegrad*

| | |
|---|---|
| e | Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet |

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. tidpunkt för vunnen laga kraft.

## BASKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns/Kvartersfraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- DAMMEN — Registernamn
- 8 — Registernummer

Byggnader
- Verksamhet husliv/lak
- Bostad husliv/lak
- Komplementbyggnad husliv/lak
- Transformator - skärmlak

Markdetaljer
- Staket
- Häck
- Vägkant kantsten
- Vägkant asfalt/grus
- Slänt
- Stenmur - stödmur
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje
- Vattendrag
- Järnväg
- Höjdkurva
- Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
- Sankmark - barrskog - lövskog
- Åker - äng
- Barrträd - lövträd - Träd allmänt

UPPLYSNINGAR

Utöver de ändrade planbestämmelserna gäller bestämmelserna i underliggande detaljplan
**Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 i om 2022:1122)**
Planen handläggs med standardförfarande

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- ☐ planprogram
- ■ planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- ■ samrådsredogörelse
- ■ utlåtande
- ☐ grundkarta
- ■ Fastighetsförteckning

| | Instans | Datum |
|---|---|---|
| ■ Godkänd för samråd | Delegation | 2023-03-08 |
| ■ Godkänd för granskning | KS Arbetsutskottet | 2023-10-03 |
| ▨ Antagen | Kommunstyrelsen | 2024-02-06 |
| ▨ Vunnit laga kraft | | 2024-03-04 |

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV

STADSPLAN FÖR KV SKANSEN OCH SKOGEN M. FL.

FAGERSTA KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2023-09-05
MINDRE REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR 2023-12-28

CORNELIA SPÅNG GUSTAFSSON
PLANARKITEKT

FREDRIK ROOSLIEN
PLAN- OCH BYGGCHEF