

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂₀ Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarea
- e₁ Högst en huvudbyggnad per tomt får finnas
- e₂ Minsta tomtstorlek är 500 m²

BEGÄRSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar uttart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns.
- Byggnadshöjden får vara högst 3,0 meter.
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Den tomtindelning som fastställdes 1969-04-14 för fastigheten
Målaren 10 upphör att gälla.

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Detaljplan för
del av MÅLAREN 10, Mariedal
Karlskrona kommun, Blekinge Län

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen i april 2010

Ola Swärth Tina Tidhammar
plan- och bygglövchef planarkitekt

Antagen av MBN 2010-05-12 §162
Laga kraft 2010-06-10

695/10

