

Avskrifter.

Fast.d.fol.3 n:r 20 År 1941.

G u s t a f etc. Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Högåns, i anledning varav utlåtanden avgivits den 9 november 1940 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 10 december 1940 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplane-lagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 september 1940 antaget förslag/ innehållande jämväl stadsplansbestämmelser, angivits å en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 5 december 1939 upprättad, den 7 juni 1940 ändrad karta i två blad, betecknade Del 1 och Del 2, med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas § 1 mom. 7 i stadsplanebestämmelserna samt orden "eller allmännyttigt" i § 1 mom. 1; och skola föreskrifterna i § 2 mom. 1 äga tillämpning å de områden inom kvarteren Hellas och Zephyren, vilka å stadsplanskartan numera angivits inom heldragna röda gränslinjer.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelsförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, ävensom vissaandra i ärendet ingivna kortor och ritningar överlämnas härjämte för att vederbörandes tillställas.

Stockholms slott den 9 maj 1941.

Gustaf

/Gustaf Andersson

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.
Angående ändring av stadsplanen för Högåns.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Högåns

(se en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 5 december 1939 upp-

Utan avgift.

Länsarkitekten Nils A. Blanck.

12-HÖS-273

rättad, den 7 juni 1940 ändrad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt (eller allmännyttigt) ändamål.)

Mom. 2. Med S eller Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri- eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru i större utsträckning än som erfordras åt personal för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för magasin- eller därmed jämförligt ändamål samt för sådan mindre industri, som av byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter härsovårdsnämndens hörande prövas i öka vara till olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad. Bostäder må jämväl här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsö- vårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med E betecknat område får bebyggas endast med byggnader för transformator- och pumpstationer.

Mom. 6. Med Q betecknat område får bebyggas endast med byggnader för kiosker, väntrum, transformator- och bensinstation.

Mom. 7. Med U betecknat område får bebyggas endast för upp- lag-ändamål.)

Mom. 8. Med T betecknat område, avsett för järnvägsändamål, får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Mom. 9. Med Tz betecknat område skall hållas öppet för allmän gatutrafik i järnvägs-spårets plan.

Mom. 10. Med Tu betecknat område får begagnas för allmän gatutrafik under järnvägen.

Mom. 11. Med Tö betecknat område får begagnas för allmän gångtrafik över järnvägen, å bro med minst 6,0 m. frihöjd, mellan räls överkant och brokonstruktionens underkant.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns om överenskommelse med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av granntomten, byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemensamma tomtgränsen.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnader såsom trappa och veranda samt med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad. Av tomts areal får högst fyrtio kvadratmeter bebyggas med gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylik byggnad skall avtecknas med gårds- eller terrasplan, vilket får förläggas högst fyra meter över angränsande gata eller gators invid tomten lägsta belägsdel. Byggnadsnämnden må dock, där särskilda skäl föreligga och efter grannars medgivande tillåta mindre avvikelser från vad sålunda stadgats angående dylikt gårds- eller terrasplan.

Mom. 4. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skall minst tre fjärdedelar lämnas obebyggd.

Mom. 5. Av tomt, som omfattar med J eller Jm betecknat område, skall minst två tredjedelar lämnas obebyggd.

Mom. 6. Med U betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter och icke innehålla flera än tre våningar jämte till hälften inredd vind.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar jämte till hälften inredd vind.

Mom. 3. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla flera än en våning jämte inredd vind.

Mom. 4. Inom med A eller T betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12,0 meter och icke innehålla flera än tre våningar.

Mom. 5. Inom med J betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och det antal våningar byggnadens ändamål kräver och, som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt. Byggnads höjd må dock icke överstiga 18,0 meter. För befintlig byggnad, uppförd till större höjd än ovan stadgats, må byggnadsnämnden medgiva de inredningar samt därav erforderliga mindre tillbyggnader, som av tekniska skäl kan vara nödigt, som med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövas skäligt. Beträffande byggnad för bostadsändamål, som - där detta enligt § 1 är medgivet - uppföres å ifrågavarande områden, får sådan icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar.

Mom. 6. Inom med Jm betecknat område får byggnad icke upp-

föras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar.

Mom. 7. Inom med E eller Q betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 5.

Byggnads material.

Byggnad för bostadsändamål skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

§ 6.

Undantag.

Mom. 1. Beträffande byggnader för industriändamål, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från byggnadsstadgans 79 a. § mom. 2.

Mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivass beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Tillhör Kungl. Maj:ts beelut

den 9 maj 1941.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm 1 Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Avskrift.

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 12 november 1940 har byggnadsstyrelsen anbefallits att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Högans den 18 september 1940 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Björken m.fl. kvarter samt ut-

vidgning av stadsplanen därstädes.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anföra följande.

Förslaget utgör bland annat en omarbetning av ett tidigare prövat förslag, omfattande viss del av det nu underställda, vilket tidigare förslag, sedan byggnadsstyrelsen i underdånigt utlåtande den 13 juni 1939 framställt åtskilliga anmärkningar mot det samma, genom Eders Kungl. Maj:ts beslut den 22 juni 1939 icke fastställts. De av styrelsen i detta sammanhang framställda anmärkningarna hava i det förevarande förslaget i full utsträckning beaktats.

Det nu antagna förslaget har ej heller i övriga hänseenden givit anledning till annan erinran, än att i § 2 mom. 1 i stadsplanbestämmelserna bland annat föreskrives, att med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Denna beteckning har emellertid åsatts jämväl vissa bebyggelseområden i kvarteren Hellas och Zephyren, värest på grund av områdenas ringa utsträckning och befintlig fastighetsindelning, sammanbyggnad med hus å granntomt icke lär kunna äga rum. I dessa fall är alltså beteckningen S oegentlig och den ifrågavarande bestämmelsen skulle kunna anses innebära fullständigt byggnadsförbud. Föreskrifterna i § 2 mom. 1 böra därför icke äga tillämpning å de tomter, inom vilka sagda bebyggelseområden äro belägna.

Såsom framgår av bifogade, av styrelsen införskaffade yttrande den 27 november 1940 har järnvägsstyrelsen för sin del numera intet att erinra mot förslaget. Med anledning av vad järnvägsstyrelsen emellertid anfört beträffande den till förslaget hörande beskrivningen, får byggnadsstyrelsen framhålla, att den därvid omförmälda vägporten i Södra vägen i varje fall numera anordnats i full överensstämmelse med järnvägsstyrelsens önskemål.

De av E. Snygg, ägare av stadsägan n:r 72 i kvarteret Skatan, av K. Ebbessons stärbhus, ägare av tomten n:r 4 i kvarteret Almen

samt av O. Svensson m.fl. fastighetsägare i kvarteret Tigern framställt. Anmärkningarna anser byggnadsstyrelsen icke vara av beskaffenhet att böra föranleda någon ändring av förslaget.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställelse av förevarande förslag samt hemställa, att Eders Kungl. Maj:t därvid måtte förklara, att föreskrifterna i § 2 mom. 1 icke må äga tillämpning å de båda tomter inom kvarteren Hellas och Zephyren, vilka med blå, heldragen begränsningslinje av styrelsen angivits å den till Hrendet hörande ljuskopian av stadsplaneförslaget.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 10 december 1940.

Underdånigst

Henning Leo

Gustaf Linden

/Sten Zethelius

Vidimeras

Ex officio

Eric Henriksson

Byggnadsstyrelsen, angående ändring av stadsplanen för kvarteret Björken m.fl. kvarter samt utvidgning av stadsplanen för Höganäs.

Avskrifternas riktighet bestyrkes. Malmö i landskanaliet den 15 maj 1941.

På tjänstens vägnar:

T. Kinnman

Avskrift.

ÖVERLÄMNAS TILL *Hansack* 61
Antstrel Malmro
FÖR KÄNNEDOM.
KUNGL. BYGGNADSSTYRELSEN

TILL KUNGEN.

Genom nådig remiss den 12 november 1940 har byggnadestyrelsen anförordnats att i utlåtande uttala sig om förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteret Björken m.m. Byggnadestyrelsen anbefallde att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Högenda den 18 september 1940 antaget förslag till änd-

Byggnadestyrelsen, i utlåtande angående ändring av stadsplanen för kvarteret Björken m.m. kvartor, samt utvidgning av stadsplanen för Högenda.

ring av stadsplanen för kvarteret Hjärken m.fl. kvarter samt
utvidgning av stadsplanen därstädes.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anföra
följande.

Förslaget utgör bland annat en omarbetning av ett ti-
digare prövat förslag, omfattande viss del av det nu under-
ställda, vilket tidigare förslag, sedan byggnadsstyrelsen i
underdånigt utlåtande den 13 juni 1939 framställt Åtakilliga
anmärkningar mot det samma, genom K. d. Kungl. Maj:ts beslut
den 22 juni 1939 icke icke fastställes. Då av styrelsen i
dette sammanhang framställda anmärkningarna hava i det före-
varande förslaget i full utsträckning beaktats.

Det nu antagna förslaget har ej heller i övriga hän-
seenden givit anledning till annan erinran, än att i 2
mom. 1 i stadsplanbestämmelserna bland annat föreskrives,
att med 3 betecknat område får bebyggas endast med hus, som
med varandra sammanbyggas. Denna beteckning har emellertid
ätsatta jämväl vissa bebyggelseområden i kvarteren Hellen och
Zephyron, varest på grund av områdets ringa utsträckning och
befintlig fastighetsindelning, sammanbyggnad med hus å grunn-
tomt icke lärer kunna äga rum. I dessa fall är alltså be-
teckningen 3 egentlig och den ifrågavarande bestämmelsen
skulle kunna anses innebära fullständigt byggnadsförbud.
Föreskrifterna i 2 mom. 1 bära därför icke äga tillämpning
å de tomt, inom vilka sagda bebyggelseområden äro belägna.

Såsom framgår av bifogade, av styrelsen införeskaffade
yttrande den 27 november 1940 har järnvägsstyrelsen för sin
del numera intet att erinran mot förslaget. Med anledning av
vad järnvägsstyrelsen emellertid anført beträffande den till
förslaget hörande beskrivningen, får byggnadsstyrelsen fram-

hålla, att den därvid omförmälda väggparten i Södra vägen i
varje fall numera anordnats i full överensstämmelse med
järnvägsstyrelsens önskemål.

Av K. Snygg, ägare av stadsplan nr 72 i kvarteret

Skatan, av K. Ekenssons stadsplan, ägare av tomt nr 1 i
kvarteret Almen samt av O. Svensson m.fl. fastighetsägare i
kvarteret Ölgren framställda anmärkningarna anser byggnads-

styrelsen icke vara av beskaeffenhet att bõra fõranleda någon ändring av fõrslaget.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställelse av fõrevarande fõrslag samt hemställa, att Høders Kungl. Maj:st dõrvid måtte fõrklara, att fõreskrifterna i § 2 mom. 1 icke må gga tillämpning å de båda tomter inom kvarteren Bellas och Zephyren, vilka med blå, heldragen begränsningslinje av styrelsen angivits å den till Hørendet hõrande ljustkopian av stadsplanefõrslaget.

Hemisshandlingarna bifogas. Stockholm den 10 december 1940.

Underdånigst

Henning Leo

Gustaf Linden

/Sten Zethelius

VIDIMERAS

EX OFFICIO

[Signature]