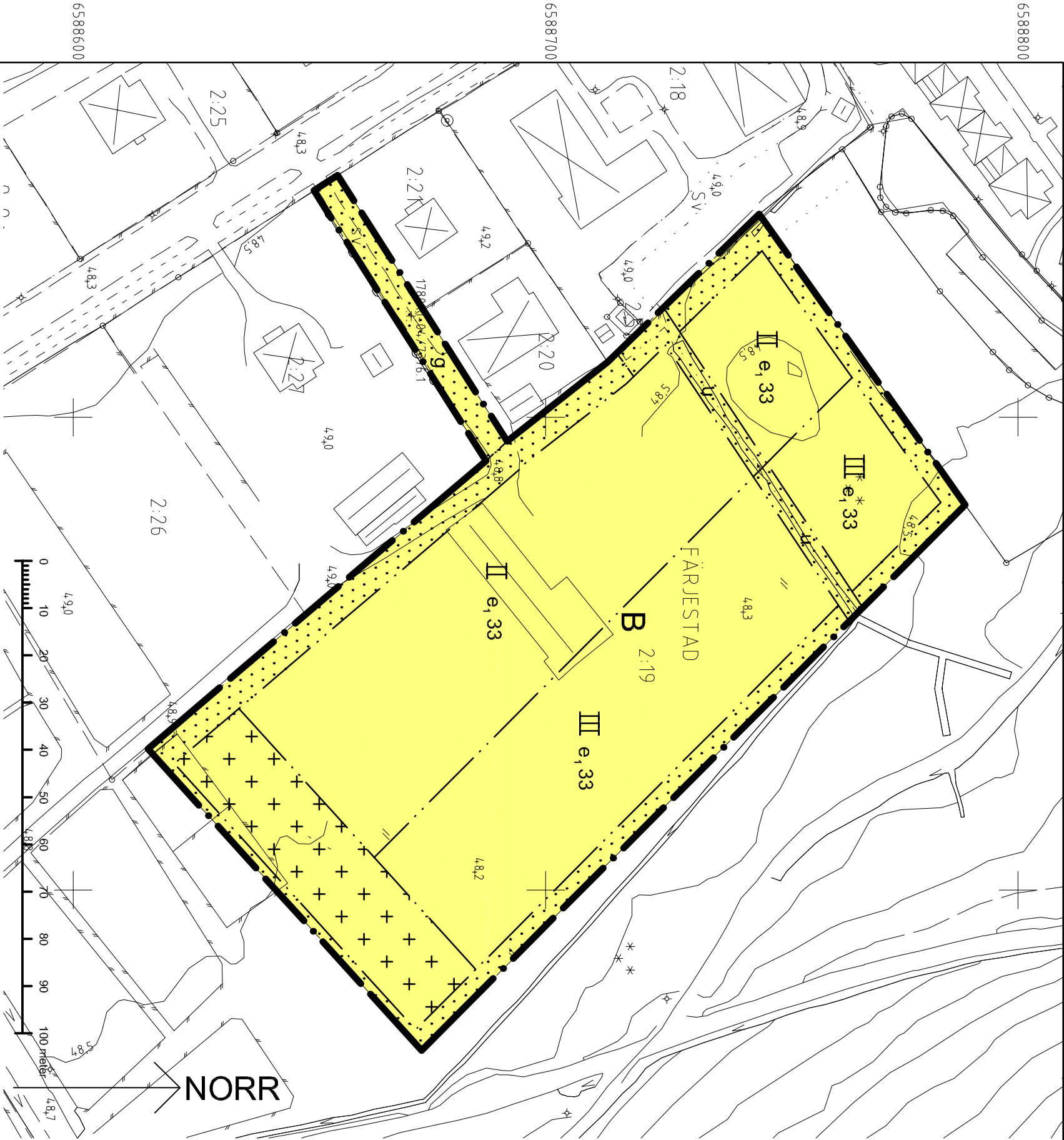




- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

Traktgräns

Fastighetsgräns

Väg

Staket

Byggnader, takens
begränsningslinjer

SVALAN

4, 1:1

Sv

Dike

Traktnamn

Fastighetsbeteckningar

Servitut

Barr- respektive lövskog

Höjdkurvor med höjdsiffror
- Grundkarta 2013-05-30

SWEREF 99 13 30, RH2000

Lantmäteriavd. Karlstads kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedan-
stående beteckningar. Bestämmelser utan
beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angivnen användning och utformning
är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 33 Största byggnadsarea i %
av tomtarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS

BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas
med uthus och garage

- g Marken ska vara tillgänglig
för gemensamhetsanlägg-
ning
- u Marken ska vara tillgänglig
för allmänna underjordiska
ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Lekplats ska anordnas för små barn

Lägsta nivå för mark i anslutning till bostads-
entré samt på färdigt golv i bostad ska vara

+ 48,6 (RH 2000). Tekniska installationer
och anläggningar under den nivån ska över-
svämningssäkras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Uthus och garage får uppföras till en högsta
byggnadshöjd av 3,5 m

- III Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Spillvatten ska fördröjas och flödesregleras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från
den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt och villkor för lov

Bygglöv får inte ges för ändrad markan-
vändning förrän tillsynsmyndigheten har
godkänt undersökning och sanering av
markföroreningar

UPPLYSNINGAR

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut i samband med
bygglöv

Övriga handlingar

- planbeskrivning

1780K-53-P2014/19

Detaljplan för

FÄRJESTAD 2:19

inom Färjestad, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad på SBN au 2013-12-04, § 1
Antagen av SBN 2014-03-19, § 16
Vunnit laga kraft 2014-10-22

Kerstin Berg
stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN