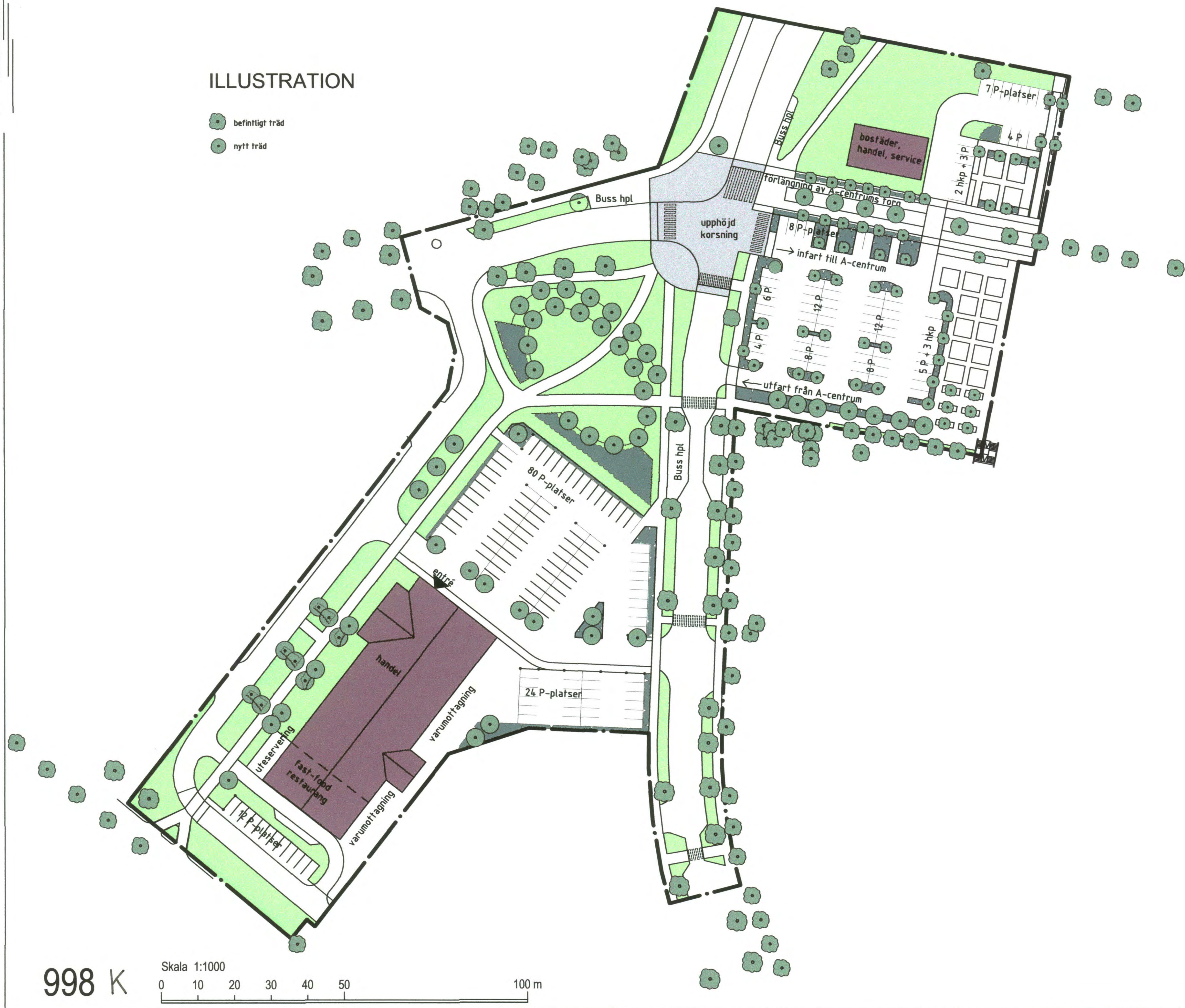




GESTALTNINGSPROGRAM

Tillgänglighet
Gränser mellan olika funktioner och rörelsestråk skall markeras tydligt, t ex med betongplattor i avvikande färg eller form. Kontrasten skall uppfylla de krav som funktionshindrade personer ställer för att kunna röra sig i området. Utformningen av området skall följa det handikappolitiska programmet för Halmstads kommun.

Körbara entrégator till parkeringsplatserna markeras med förhöjning och avvikande material där gång- och cykelbanor korsar anslutningarna.

Andersbergs centrum
Den nya byggnaden kommer att avsluta torget. Det är viktigt att husets entréer vänds mot torget. Väster och norr om huset skall karaktären vara "hus i park".

Hela torgstråket, det centrala stråket i öst-västlig riktning, skall utformas enligt samma princip som det torgstråk som skapats mellan befintliga centrumbyggnader. Befintliga träd ska tillvara i planteringen. Parkeringsplatser avskiljs med häckar från gångytorna.

Handelsområdet
Tillräcklig plats, i nära anslutning till entrén, skall finnas för cykelparkering.

Parkeringsytan skall omgärdas med häckplanteringar. Ytor inom parkeringsplatsen, som inte behövs för biltrafik, planteras med träd, buskar eller marktäckare.

I väster mot grönstråket avslutas parkeringen med häckar och en trädrad.

Park
Utmed Gesällgatan är det viktigt att grönstråket utformas på ett sådant sätt att parkkänslan dominerar gatukaraktären.

I triangeln mellan Andersbergsringen och Grönevångsvägen utformas parkytan som ett gräsrum, inramat av stora träd.

Trafikytor
Korsningen mellan Andersbergsringen och Grönevångsvägen utformas som en upphöjd köryta där oskyddade trafikanter ges prioritet. Korsningen skall fungera som en förbindelse för fotgängare och cyklister, mellan Andersbergs centrum och handelsområdet.

Farthämmande åtgärder i form av avsmalningar, skall dämpa biltrafikens hastighet på Andersbergsringen och ge prioritet åt fotgängare, bussar och cyklister.

Ljuset visar vägen
Belysningen skall placeras där det av trygghets- och säkerhetsskäl behövs. All armatur skall vara bländfri. Ljus från fönster och reklamskyltar skall inte dominera ljusbilden, snarare komplettera. Områden med enbart gångtrafik bör belysas med ljuskällor på lägre höjd. Platser kring övergångsställen och gångstråk skall särskilt uppmärksammas för att dessa ska upplevas som trygga även nattetid. Belysning på parkeringsplatser bör ha en ljusstyrka av minst 10 lux.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— · — · — ·	Detaljplanegräns
— · — · — ·	Användningsgräns
— · — · — ·	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

LOKALGATA ₁	Lokaltrafik. Avser trafik inom området.
LOKALGATA ₂	Lokaltrafik. Avser trafik inom området. Trafiken sker på fotgängarnas villkor.
PARK	Anlagd park. Gång- och cykelväg skall anläggas.
CB	Centrum. Bostäder. Ej bostäder i bottenvåningen. Centrumanknuten verksamhet, såsom handel, kontor, service, mm får inte ha störande påverkan på bostäder i samma byggnad.
H	Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, med förhöjd överfart.

MARKENS ANORDNANDE

n	Marklov krävs för trädfällning.
plantering	Plantering skall finnas enligt illustrationsplan.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

IX	Högsta antal våningar
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
0.0	Högsta taknockshöjd i meter
Utseende	
f	Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Fristående skyltar får inte ges en visuellt dominerande placering. Se även planbeskrivning, illustration och gestaltningsprogram.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD 8:1 (del av)

Andersbergs centrum

HALMSTAD	Upprättad av: Byggnadskontoret den 19 september 2007	Till planen hör:
Mattias Bjellvi stadsarkitekt	Lina Lindgren planarkitekt	Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse Behovsbedömning av miljöbedömning Miljökonsekvensbeskrivning Trafikstudie
Beslut om: Programsamråd av BN Samråd av BN Utställning av BN Godkännande av BN Antagande av KF Laga kraft	Datum: 04-08-11 06-05-17 07-05-16 07-09-19 07-12-19 08-01-24	
Halmstad		

Grundkarta upprättad den 9 november 2004

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Karta kompletterad 2007-02-06